Teren de vanzare cu PUZ pentru Hale! 3000 MP

Exclusivitate

Comision 0%

360,000 € (119.05 € / mp)

Supraf. teren	**3,024 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**34.8m**

Teren de vanzare cu PUZ pentru Hale! 3000 MP

Vă propunem la vânzare un teren generos de 3024 MP, situat pe strada Oașului, cu PUZ aprobat recent pentru construcția unor hale industriale sau comerciale.

Această proprietate este ideală pentru investitori sau antreprenori care doresc să dezvolte o afacere într-o zonă în continuă expansiune.
Detalii Teren:

Suprafață teren: 3024 MP
Suprafața construită propusă la sol: 880 MP
Suprafață total desfășurată: 3024 MP
Front la strada Oașului: 34.8 ML

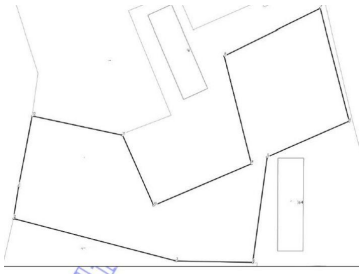
Terenul beneficiază de un Plan Urbanistic Zonal aprobat, care facilitează procesul de construcție și permite utilizarea terenului pentru diverse activități economice. Situat pe o arteră principală, terenul oferă accesibilitate excelentă la drumurile principale și la transportul public, fiind în apropierea unor zone comerciale și industriale deja dezvoltate. Terenul este potrivit pentru dezvoltarea unei hale industriale, logistice sau comerciale, având suficient spațiu pentru parcări și facilități adiționale.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, contactați-ne cu încredere!

Facilități

- CUT 1.0
- Acces auto
- Canalizare
- Iluminat stradal
- POT 30.0%
- Apă
- Curent
- Transport în comun
- PUZ Aprobat
- Drumuri Asfaltate
- Gaz

Galerie



ate referitoare la teren

r. crt.	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţă [mp]	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	3.024	-	-	-	Teren

ate referitoare la construcţii

ungime segmente

) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment [m]
1	2	9.779
2	3	50.44
3	4	22.89
4	5	31.908
5	6	26.794
6	7	34.853

Localizare

Datele agentului

Adrian Tanțău
Sales Associate

0743284863
adrian.tantau@remax.ro

REMAX Best Partners
Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua
0755050403
bestpartners.cluj@remax.ro