5800mp, intravilan, toate utilitatile, oportunitate investitie, Bals

Exclusivitate



407,680 € (70 € / mp)

Supraf. teren	**5,824 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**49.0m**
Nr. fronturi	**1**		

5800mp, intravilan, toate utilitatile, oportunitate investitie, Bals

RE/MAX IMPERIA va propune spre vanzare cu comision 0% o proprietate cu potențial investițional remarcabil, situată în Balș, la doar 20 km de Craiova, cu acces rapid și direct prin drumul expres DX12, într-o zonă aflată în continuă dezvoltare și cu conectivitate excelentă.
Proprietatea are o suprafață totală de 5.800 mp și beneficiază de o deschidere generoasă de 49 ml, oferind multiple posibilități de dezvoltare, atât comercială, cât și rezidențială sau mixtă.
Pe teren se află fosta Autogară Balș, o construcție solidă edificată în anul 1980, realizată din cărămidă și acoperită cu placă de beton. Clădirea are o amprentă la sol de 672 mp și o suprafață desfășurată totală de 867 mp. Imobilul a fost inspectat de specialist structurist, fiind recunoscut la nivel local drept o construcție foarte rezistentă, aspect ce oferă un avantaj major pentru reconversie sau extindere.
Proprietatea dispune de toate utilitățile necesare dezvoltării imediate: apă de la rețea, canalizare, curent electric cu două partide deja existente, sistem pentru hidranți, puț forat la 30 m și gaze naturale la limita proprietății.
Un element aparte îl reprezintă poziționarea proprietății în imediata apropiere a Bălții Gării, unde în fața terenului există un parc amenajat și ponton, oferind un cadru atractiv pentru proiecte cu componentă recreativă sau turistică.
Datorită amplasamentului, dimensiunii terenului și infrastructurii existente, proprietatea se pretează pentru multiple direcții de business: complex hotelier sau regim hotelier, centru pentru seniori, clinică privată, spațiu recreativ cu loc de joacă și zonă de evenimente, fabrică artizanală sau unitate de producție premium, proiect comercial, showroom, sediu logistic ori dezvoltare rezidențială tip cartier de case sau proiect mixt.
Accesibilitatea excelentă către Craiova și conexiunea rapidă cu principalele artere de transport transformă această proprietate într-o investiție strategică, potrivită atât pentru antreprenori, cât și pentru dezvoltatori imobiliari care caută un proiect cu identitate, vizibilitate și perspectivă reală de creștere.
Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionari contactati-ne cu incredere!

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie










Localizare



Datele agentului



Gabriel Truică
Sales Associate

0729960467
gabriel.truica@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro