

REZERVATA! Casă individuală cu teren de 700 mp,
mobilată, Sanpetru

Exclusivitate

Comision 0%



179,000 € (2,223.6 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

96 mp



Supraf. utilă

80.5 mp



Supraf. teren

700 mp



Anul construcției

2022

REZERVATA! Casă individuală cu teren de 700 mp, mobilată, Sanpetru

REZERVATA! Vă propun spre vânzare o casă individuală, luminoasă și eficient compartimentată, situată într-o zonă liniștită din Sânpetru, pe Strada Verii. Proprietatea este ideală pentru cei care își doresc confort, intimitate și o curte generoasă, fiind pregătită pentru mutare imediată.

Construită în anul 2022, din cărămidă și izolată exterior cu polistiren de 10 cm , casa are o suprafață utilă de 80,5 mp și este amplasată pe un teren de 700 mp, oferind un nivel ridicat de confort termic și eficiență energetică.

Compartimentarea este practică și bine gândită, pe un singur nivel:

- Living spațios cu bucătărie open-space;
- Debara;
- Dressing;
- 2 dormitoare;
- 2 băi cu geam;
- Pod cu spațiu generos pentru depozitare.

Orientarea Sud-Est asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei, contribuind la atmosfera caldă și primitoare a locuinței.

Dotări și beneficii:

- Curte generoasă de 700 mp;
- Toate utilitățile racordate: gaz, curent electric, apă și canalizare.
- Încălzire în pardoseală;
- Dressing;
- Se vinde complet mobilată și utilată;
- Pod pentru depozitare;
- Construcție din cărămidă.

Bucătăria este complet echipată și dispune de o plită mixtă, cu alimentare atât pe gaz, cât și electrică – o soluție practică ce oferă flexibilitate și se adaptează preferințelor fiecărei familii.

Terenul generos permite amenajarea unei grădini, a unei zone de relaxare, a unui foișor sau a unui loc de joacă pentru copii, oferind spațiu și libertate de amenajare după propriile dorințe.

O proprietate care îmbină confortul unei case moderne, avantajul unui teren mare și liniștea unei zone rezidențiale apreciate din Sânpetru.

Comision 0% pentru cumpărător.

Sunt Aniela Panait, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central și vă stau cu drag la dispoziție pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare

Datele agentului



Aniela Panait

Sales Associate

0770554038

aniela.panait@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

