Spatiu industrial premium Balotesti Aeroport Otopeni (Frigorifica)



2,980,630 € (724.69 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**4,113 mp**
Supraf. birou	**149 mp**	Supraf. producție	**3,922 mp**
Etaj	**Parter+1**	Băi	**3**
Înălțime interioară	**9.0 m**	Supraf. teren	**7,856 mp**
Supraf. depozitare	**3922.0 mp**		

Spatiu industrial premium Balotesti Aeroport Otopeni (Frigorifica)

Va propun spre vanzare o hala industriala moderna nou construita in zona Balotesti, judetul Ilfov, cu acces rapid catre Bucuresti si DJ200B.

Hala este in constructie si are posibilitatea de a fi configurata pentru depozitare frigorifica cu temperatura de 0-8 grade sau chiar cu -30-25 grade celsius

Hala are o suprafata desfasurata totala de 4.113 mp, repartizata in aproximativ 3.325 mp pentru depozitare sau productie si aproximativ 746 mp birouri, spatii administrative si tehnice dispuse pe parter si etaj partial.

Dimensiunile interioare ale halei sunt de 7,53 m inaltime utila sub grinda si 9,55 m la coama, fiind potrivita atat pentru depozitare pe rafturi inalte, cat si pentru activitati de productie usoara sau logistica.

Hala dispune de 2 rampe de andocare electro-hidraulice, 2 burdufuri izotermice si 4 usi industriale automate tip drive-in pentru acces marfa. Proprietatea beneficiaza de platforma betonata pentru acces TIR, doua porti de acces actionate electric si infrastructura completa pentru operatiuni industriale si logistice.

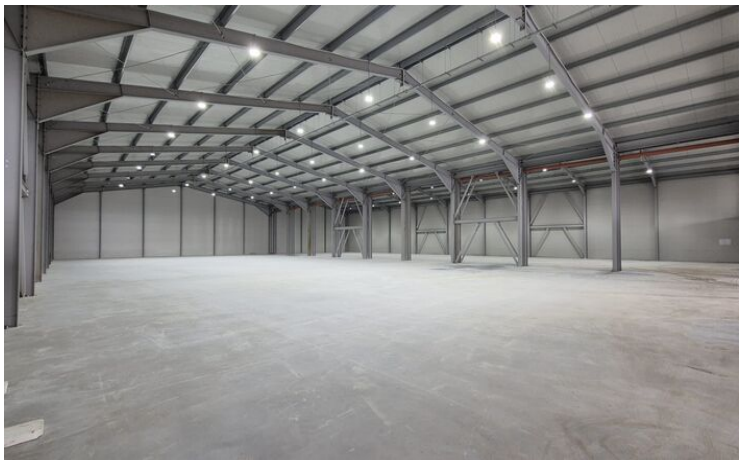
Constructia este realizata pe structura metalica, cu panouri sandwich termoizolante de 80 mm, pardoseala industriala rezistenta 5 tone/mp si sistem PSI complet cu bazin de retentie apa de 240 mc.
Birourile sunt compartimentate modern si includ open-space, birouri individuale, grupuri sanitare, chicineta, aer conditionat, centrala termica.
Platforma industriala unde este amplasata proprietatea are un potential ridicat datorita proximitatii fata de nordul Bucurestiului, Aeroportul Otopeni, Autostrada A0 si principalele artere de acces din zona.
Hala este ideala pentru activitati de productie, depozitare, logistica, distributie sau un mix intre aceste activitati.

Hala are o putere electrica instalata de 200 kva dar exista infrastructura necesara pentru extinderea la 1 MW.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Transport în comun
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

Galerie



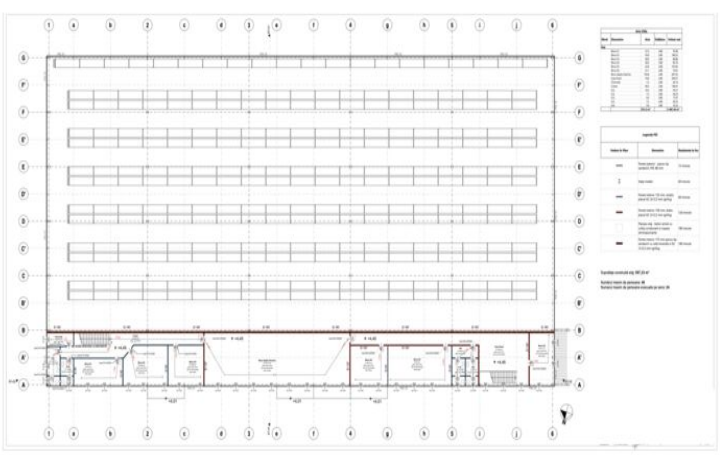




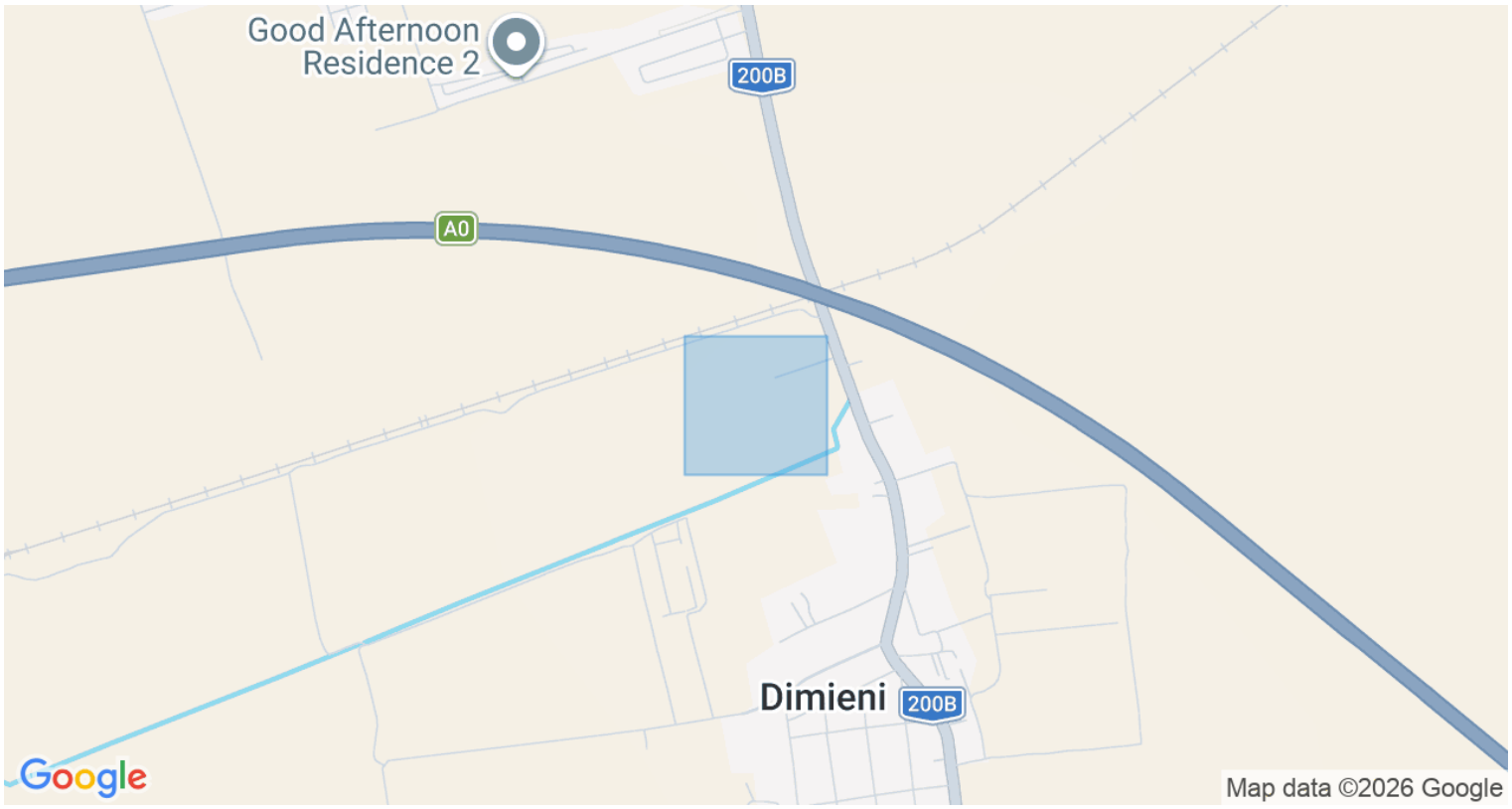








Localizare



Datele agentului



Valentin Bucheru
Sales Associate

0722875565
valentin.bucheru@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro