

Spatiu industrial premium Balotesti Aeroport Otopeni (Frigorifica)



2,980,630 € (724.69 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

149 mp



Etaj

Parter+1



Înălțime interioară

9.0 m



Supraf. depozitare

3922.0 mp



Supraf. utilă

4,113 mp



Supraf. producție

3,922 mp



Băi

3



Supraf. teren

7,856 mp

Spatiu industrial premium Balotesti Aeroport Otopeni (Frigorifica)

Va propun spre vanzare o hala industrială modernă nou construită în zona Balotesti, județul Ilfov, cu acces rapid către București și DJ200B.

Hala este în construcție și are posibilitatea de a fi configurată pentru depozitare frigorifică cu temperatura de 0-8 grade sau chiar cu -30-25 grade celsius

Hala are o suprafață desfasurată totală de 4.113 mp, repartizată în aproximativ 3.325 mp pentru depozitare sau producție și aproximativ 746 mp birouri, spații administrative și tehnice dispuse pe parter și etaj parțial.

Dimensiunile interioare ale halei sunt de 7,53 m înălțime utilă sub grindă și 9,55 m la coama, fiind potrivită atât pentru depozitare pe rafturi înalte, cât și pentru activități de producție ușoară sau logistică.

Hala dispune de 2 rampe de încărcare electro-hidraulice, 2 burdufuri izotermice și 4 uși industriale automate tip drive-in pentru acces marfă. Proprietatea beneficiază de platformă betonată pentru acces TIR, două porți de acces actionate electric și infrastructură completă pentru operațiuni industriale și logistice.

Construcția este realizată pe structură metalică, cu panouri sandwich termoizolante de 80 mm, pardoseala industrială rezistentă 5 tone/mp și sistem PSI complet cu bazin de retenție apă de 240 mc.

Birourile sunt compartimentate modern și includ open-space, birouri individuale, grupuri sanitare, chicaneta, aer condiționat, centrală termică.

Platforma industrială unde este amplasată proprietatea are un potențial ridicat datorită proximității față de nordul Bucureștiului, Aeroportul Otopeni, Autostrada A0 și principalele artere de acces din zonă.

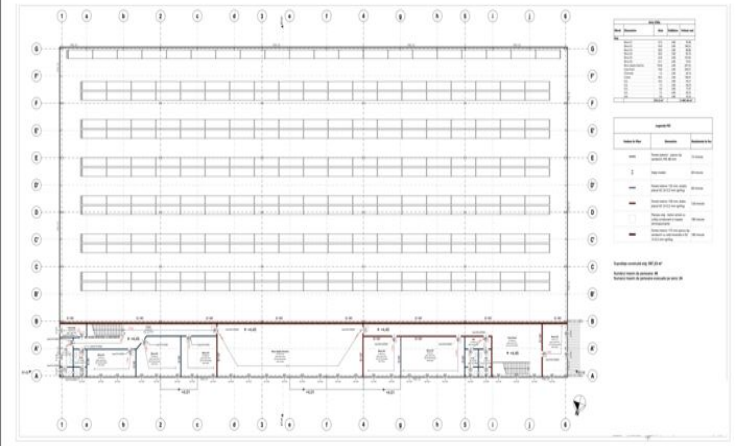
Hala este ideală pentru activități de producție, depozitare, logistică, distribuție sau un mix între aceste activități.

Hala are o putere electrică instalată de 200 kva dar există infrastructura necesară pentru extinderea la 1 MW.

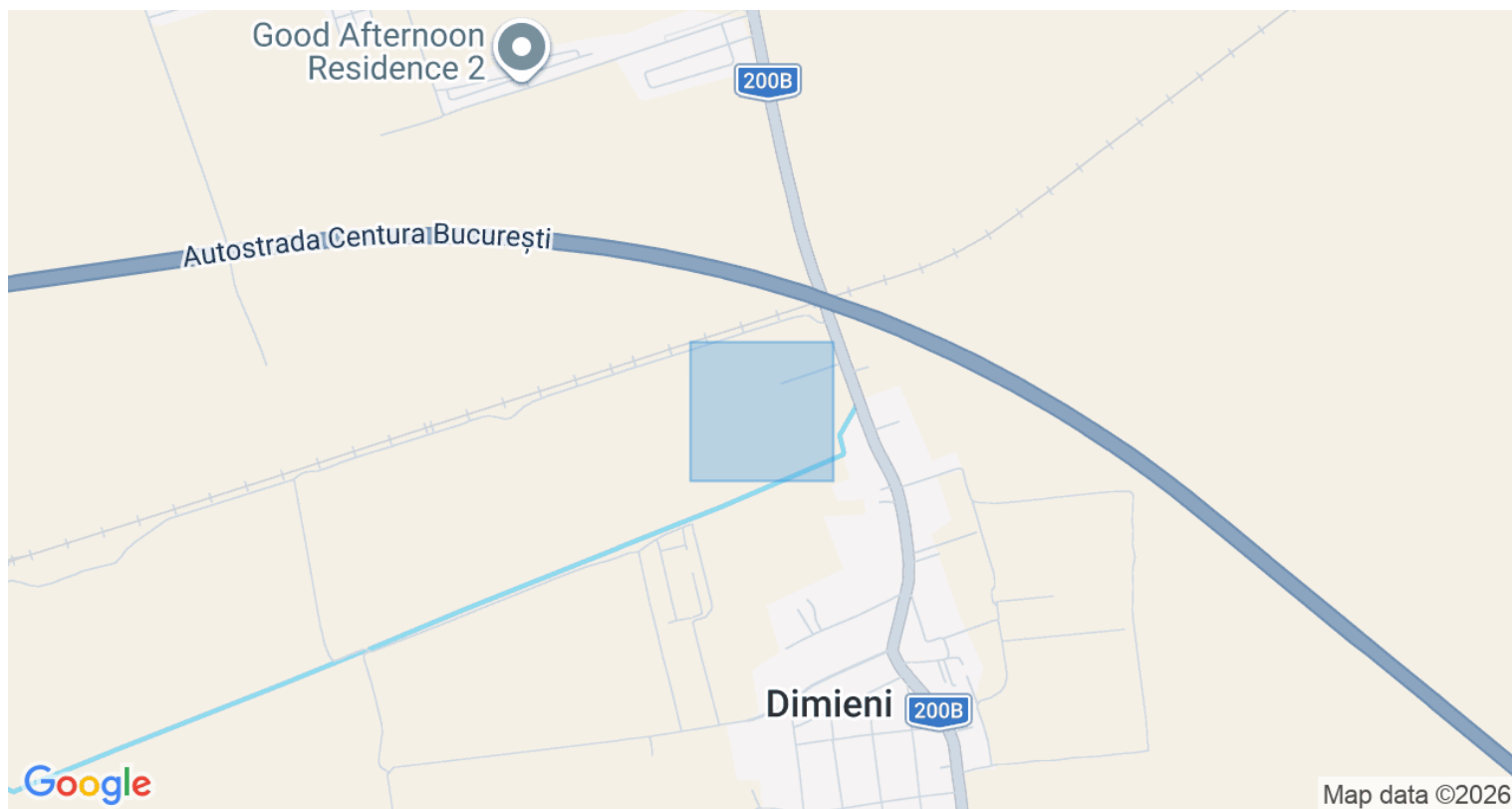
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Valentin Bucheru

Sales Associate

0722875565

valentin.bucheru@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

