Casă / Vilă cu 6 camere de vânzare INTRAREA SECAREI/MARTISOR sector 4

Exclusivitate



600,000 € (2,727.27 € / mp)

Camere	**6**	Dormitoare	**4**
Supraf. construită	**273 mp**	Supraf. utilă	**220 mp**
Supraf. teren	**140 mp**	Supraf. curte	**50 mp**
Anul construcției	**2001**		

Casă / Vilă cu 6 camere de vânzare INTRAREA SECAREI/MARTISOR sector 4

Va propun o vilă premium situată pe strada INTRAREA SECAREI,langa proprietatea Mitzurei Arghezi, Sector 4,in una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din sudul Capitalei[D+P+1+M]

Această proprietate remarcabilă din strada INTAREA SECAREI,îmbină armonios arhitectura modernă cu funcționalitatea unei locuințe gândite pentru confortul unei familii care își dorește liniște, spațiu și acces rapid către punctele-cheie ale orașului. Vila se remarcă prin finisaje de calitate, compartimentare inteligentă și o atmosferă caldă, primitoare.

- Vilă individuală este amplasată într-o zonă cu tradiție, verde și extrem de liniștită ,oferind:
- Acces rapid către Parcul Tineretului, Școala Mărțișor, SEB, Shakespeare School, Sun Plaza
- Stradă cu trafic redus, predominant rezidențială
- Construcție solidă, bine întreținută, cu finisaje premium , spații generoase si compartimentare ideală.

Vila oferă o distribuție excelentă a spațiilor, gândită pentru confortul unei familii moderne: 2 Living-uri luminoase, cu zonă de dining ,o bucătărie complet utilată ,4 dormitoare spațioase ,3 băi moderne, si spații de depozitare bine integrate .

Vila beneficiaza de finisaje de calitate superioară ,izolație eficientă , ferestre termoizolante ,sistem de climatizare performant ,panouri fotovoltaice de 10 KW+ baterie de stocare de 10 KW+statie de incarcare pentru masini electrice[380 V] si utilități: gaze, curent, canalizare, fibră optică . Proprietatea dispune de locuri de parcare în garaj sau în fața proprietății

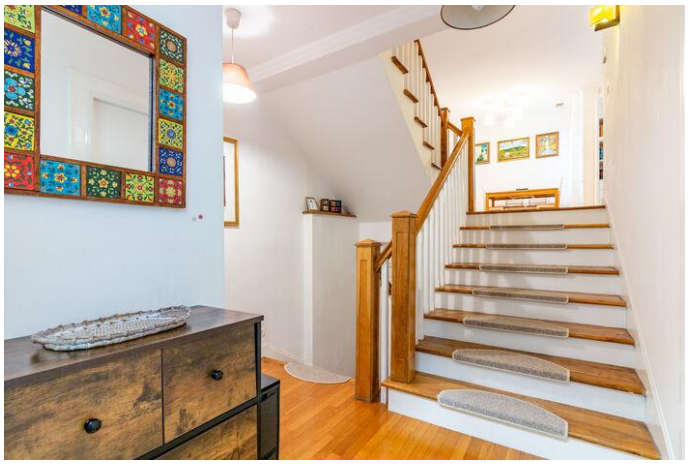
Strada INTRAREA SECAREI este situata intr-una dintre cele mai apreciate zone din Sectorul 4 datorită:
- Atmosferei liniștite și sigure
- Proximității față de școli de top:Shakespeare School,Scoala SEB,After School
- Accesului rapid către parc, metrou, centre comerciale .

Această vilă reprezintă o oportunitate rară în zona Mărțișor: o locuință elegantă, bine construită, amplasată într-un cartier cu adevărat special. Este alegerea ideală pentru familiile care își doresc spațiu, confort, eficiență și o poziție excelentă în oraș.

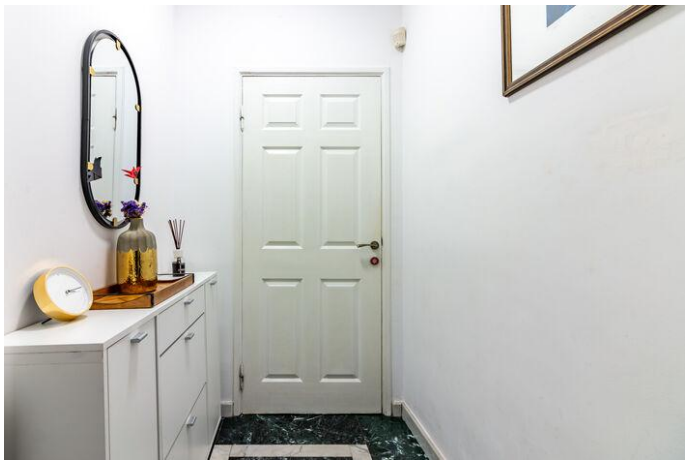
Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie









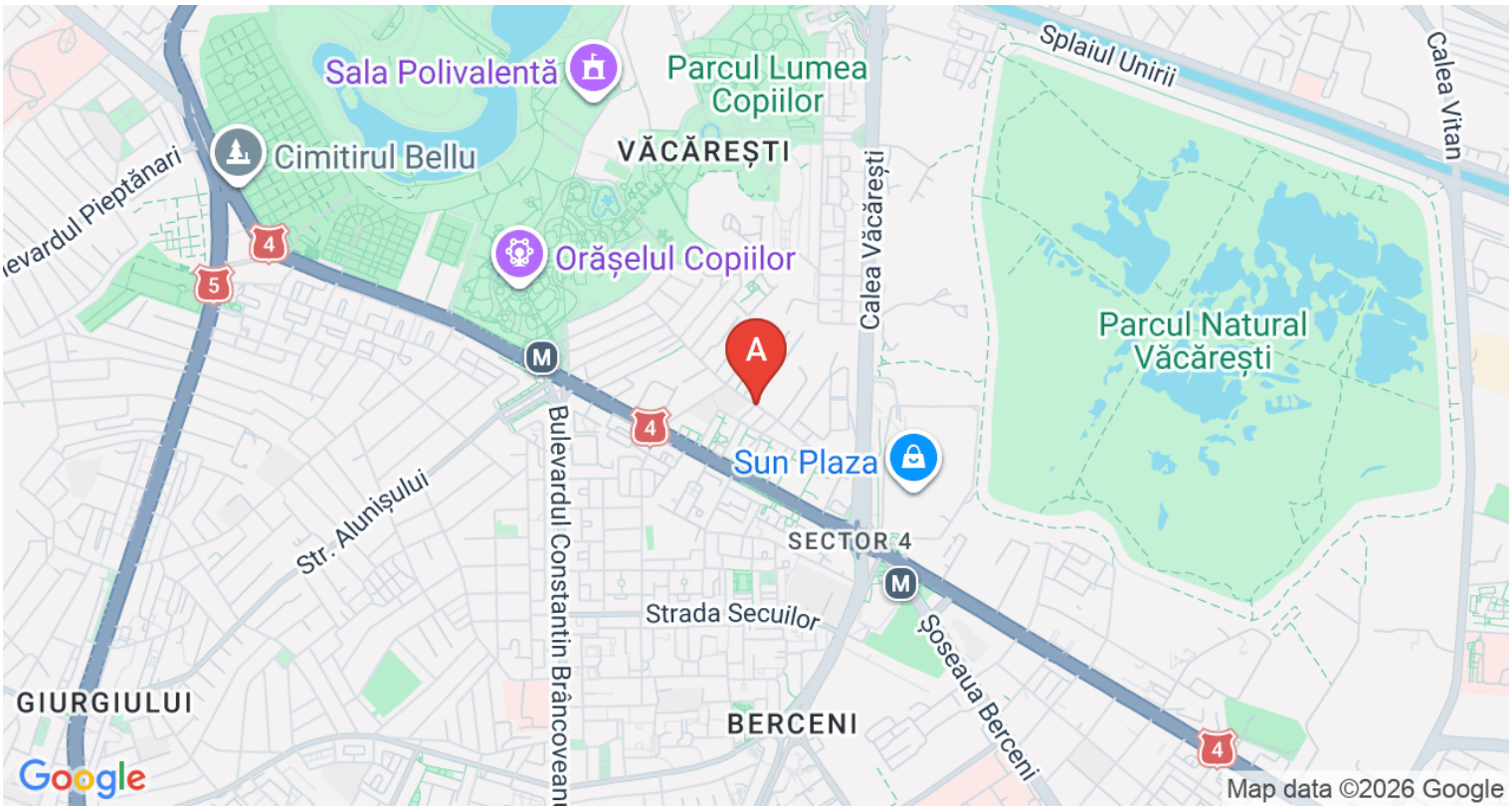








Localizare



Datele agentului



Florin Vasile
Sales Associate

0739426574
florin.vasile@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro