Apartament cu 2 camere de vânzare zonă semicentrală -Mărăști

Comision 0%

198,474 € (3,800 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**1**	Supraf. construită	**60.33 mp**
Supraf. utilă	**52.23 mp**	Anul construcției	**2026**

Apartament cu 2 camere de vânzare zonă semicentrală -Mărăști

Acest apartament cu 2 camere (Ap. 5) este situat la etajul 1 al unui imobil nou aflat în construcție, amplasat într-o zonă foarte căutată din cartierul Mărăști, într-o poziție semicentrală, cu acces rapid către toate zonele orașului. Proiectul are un regim redus de înălțime S+P+2E și un număr restrâns de apartamente, oferind un mediu liniștit, aerisit și un plus de intimitate.

Locuința dispune de o suprafață utilă de 53,1 mp și beneficiază de un balcon generos de 8,37 mp. Compartimentarea este eficientă și funcțională, fiind alcătuită din living cu bucătărie open-space, dormitor, baie, hol și spațiu de depozitare. Suprafețele vitrate ample și înălțimea interioară de 2,75 m asigură lumină naturală din abundență și un confort sporit.

Proiectul este realizat la standard NZEB, cu eficiență energetică clasa A, ceea ce poate genera costuri de întreținere cu până la 30-40% mai mici comparativ cu apartamentele standard. Clădirea este echipată cu pompe de căldură, panouri fotovoltaice și centrală termică pe imobil, soluții moderne ce contribuie la reducerea consumului energetic și la creșterea confortului.

Printre dotările premium se regăsesc încălzirea în pardoseală, aer condiționat preinstalat, tâmplărie din aluminiu cu geam tripan 4 anotimpuri, fațade ventilate, pereți și șapă izolate termic, precum și finisaje moderne pentru spațiile comune și balcoane. Imobilul va beneficia de lift silențios, acces securizat, parcări subterane și locuri dedicate pentru biciclete în subsol.

Apartamentele se predau în stadiul semifinisat, cu instalațiile trase la poziție, pereți gletuiți și șapă turnată, utilizând materiale și soluții tehnice de ultimă generație. Pentru cei care își doresc o locuință complet pregătită pentru mutare, dezvoltatorul oferă și pachete complete de finisare și mobilare.

Localizarea reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății. În apropiere se află mijloace de transport în comun, magazine, școli și Piața Mărăști. De asemenea, proprietatea beneficiază de acces rapid către importante centre de business precum The Office, Olimpia Business Center și Power Business Center. Iulius Mall, FSEGA și Facultatea de Drept sunt situate la doar câteva minute distanță.

Apartamentul poate fi achiziționat inclusiv prin credit bancar, iar prin biroul nostru intern de finanțare vă oferim sprijin complet și acces la ofertele tuturor băncilor din România.

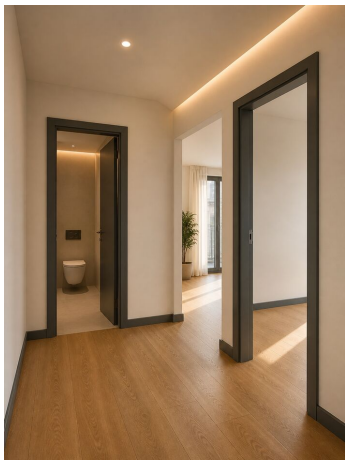
Termenul estimat de finalizare al proiectului este septembrie 2026. Parcarea este amplasată în garajul subteran, va avea extras CF individual și se vinde separat la prețul de 18.000 euro + TVA. La prețul apartamentului se adaugă TVA de 21%.

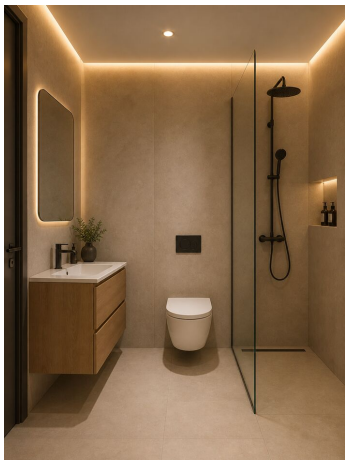
Randările prezentate au caracter informativ și reprezintă sugestii de amenajare și mobilare. Pentru a vedea stadiul actual al construcției și pentru informații suplimentare, vă invit să mă contactați în vederea unei vizionări.

Facilități

- Ferestre Aluminiu
- Contor căldură
- Iluminat stradal
- Izolat Termic Interior
- Pereți Vopsea lavabilă
- Apometre
- Contor gaz
- Încălzire prin pardoseală
- Ușă intrare Metal
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Interfon
- Transport în comun

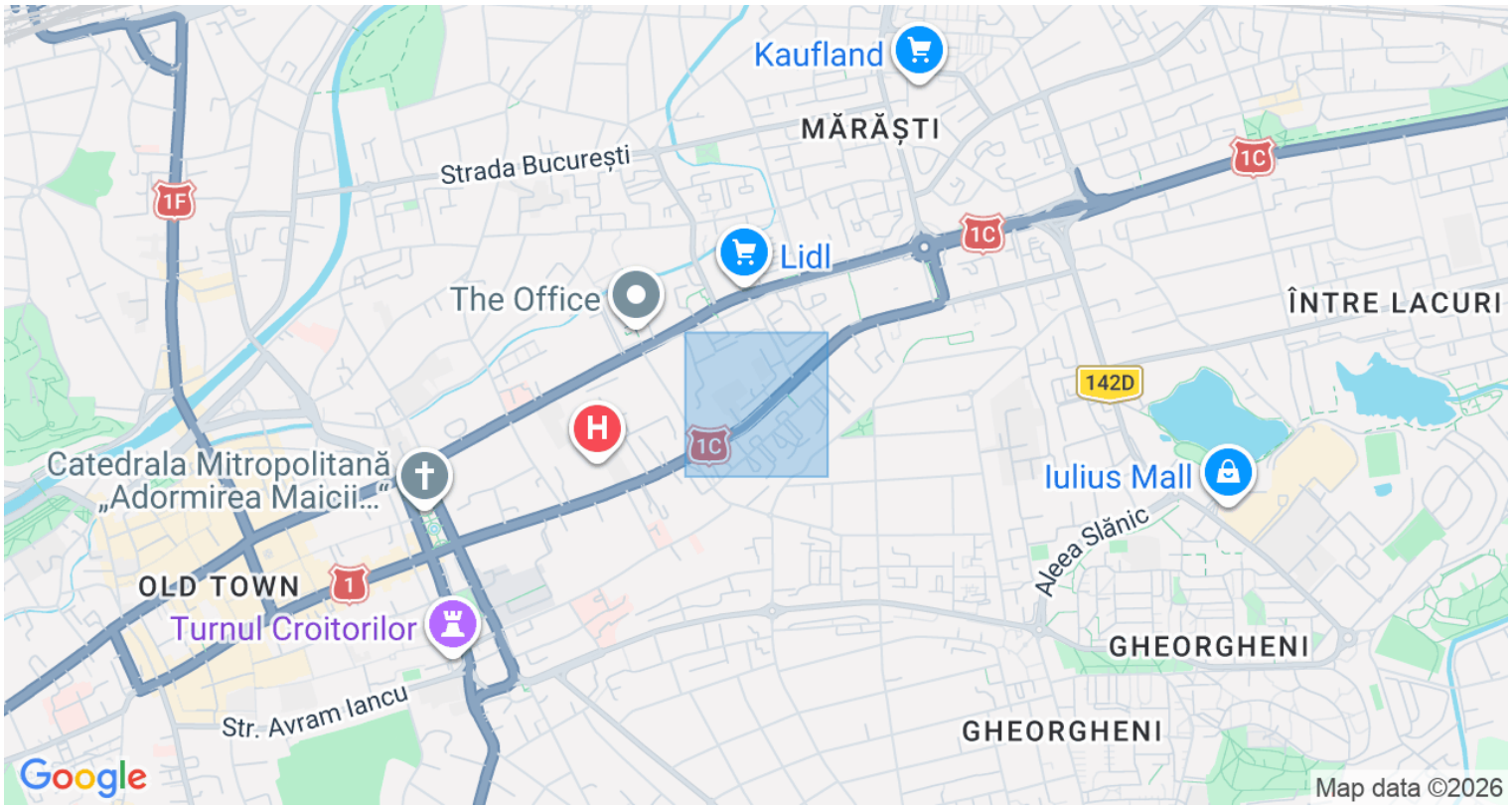
Galerie





AP 5 - 2 CAMERE	ETAJ 1
HOL	6.20
DORMITOR	15.00
BAIE	4.93
LIVING	21.05
BUCĂTĂRIE	5.05
S. UTILA	**52.23**
BALCON	5.27

Localizare



Datele agentului

Alina Berghian
Manager

0741209414
alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro