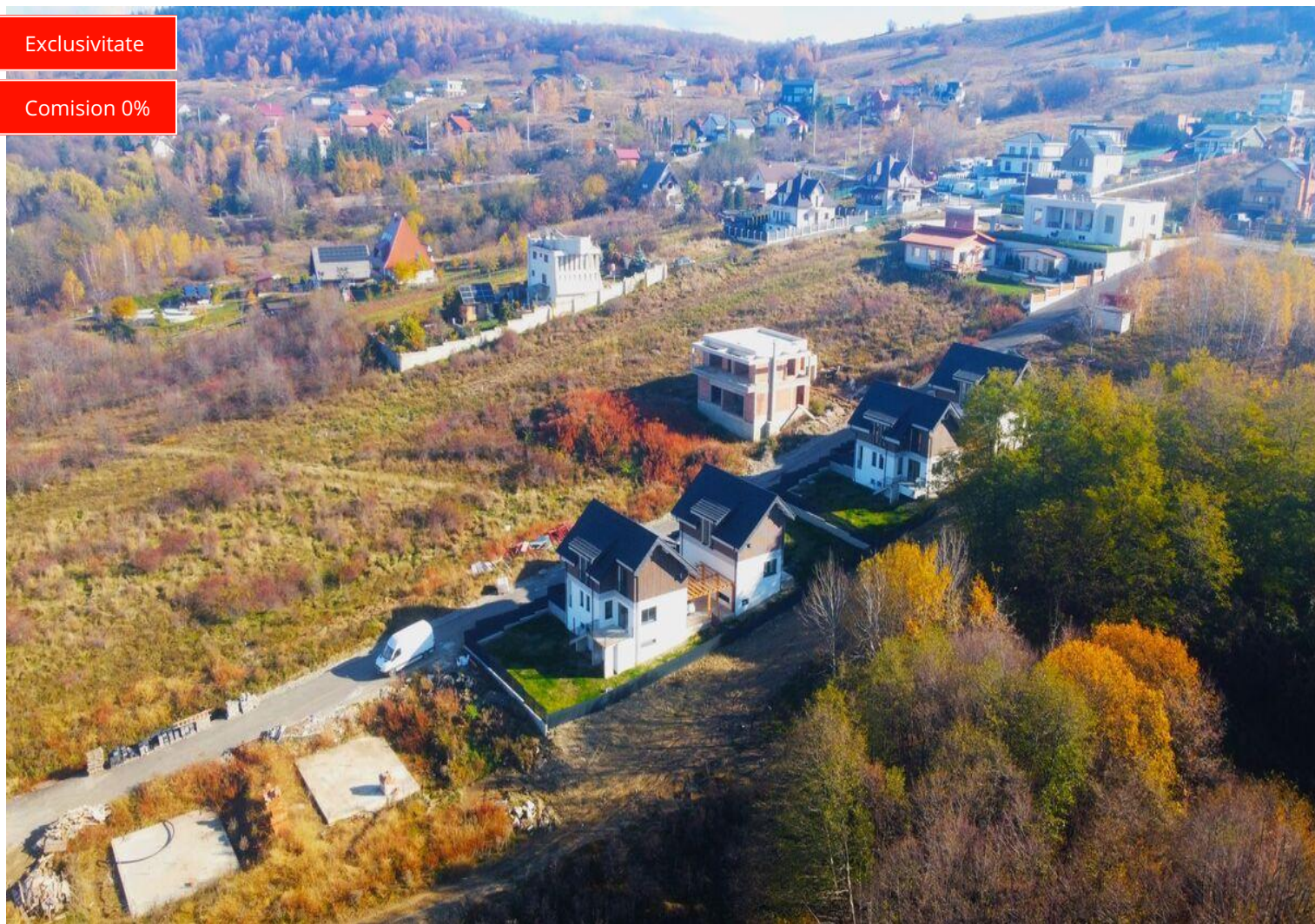




Casa de vanzare in Salicea! 165 MP utili.

Exclusivitate

Comision 0%



235,000 € (1,415.66 € / mp) + 21% TVA



Camere

7



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

215 mp



Supraf. utilă

166 mp



Supraf. teren

350 mp



Anul construcției

2026

Casa de vanzare in Salicea! 165 MP utili.

Vă propunem la vânzare, o casă individuală situată în Satul Sălicea, la 13 km de centrul orașului Cluj-Napoca.

Terenul pe care este amplasată construcția are 350 mp, având 21 ML front la strada recent asfaltată.

Construcția este realizată din cărămidă pe fundație din beton armat, având o amprentă la sol de 70 MP, desfășurată pe 3 niveluri supratereane cu o suprafață utilă de 166 MP la care se adaugă podul ca spațiu de depozitare.

La Parter avem o bucătărie închisă, un living cu suprafață de 28 MP cu ieșire pe terasă și o baie.

La Etaj avem 3 camere cu suprafețe de aproximativ 12 MP și 2 băi.

La Demisol sunt 3 camere spațioase și o baie.

Suprafața vitrată este generoasă, fiind montată tâmplărie cu sticlă tripan, profil Rehau Synego 80 cu 7 camere, cu sticlă refractantă. Pentru a oferi priveliște și lumină naturală, toată tâmplăria are o înălțime de 2.3M.

Pompa de Căldură va asigura atât apa caldă menajeră cât și încălzirea termică, aceasta fiind realizată prin pardoseală la ambele etaje, astfel veți avea un confort sporit, dar și un cost mai mic de întreținere!

La exterior avem o izolație de 15 cm și tencuială decorativă, în pod este izolație cu spumă poliuretanică cu celulă închisă.

Construcția se vinde la stadiul de semifinisat, cu 2 straturi de glet la interior, armate cu plasă și finisată complet la exterior.

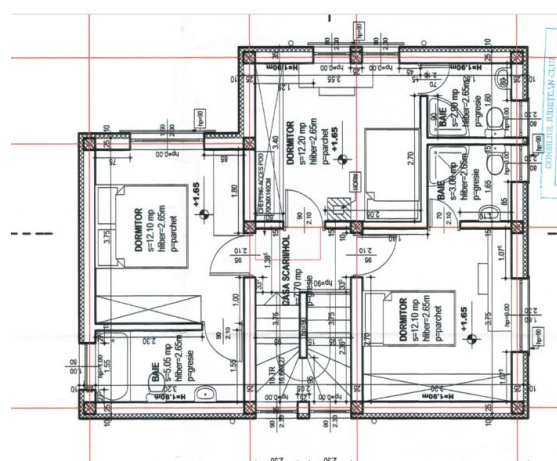
Momentan construcția este în lucru, fiind posibile modificări interioare după necesitatea dumneavoastră, dar este disponibilă și o unitate deja executată la stadiul de semifinisat, cu recetia făcută, putând fi vandută imediat.

Prețul este 235.000 Euro + TVA sau Taxare inversă pentru achiziția pe firmă.

Pentru informații suplimentare, dar și pentru poze cu toate etapele construcției, contactați-ne cu încredere!

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Ferestre PVC | |



Localizare



Datele agentului



Adrian Tantau

Sales Associate

0743284863

adrian.tantau@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

