



Proprietate OFF-GRID 5,76 Ha. Casa tradițională lemn. Limită Cluj

Exclusivitate

Comision 0%



220,000 € (909.09 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

280 mp



Supraf. utilă

242 mp



Supraf. teren

57,600 mp



Anul construcției

2012

Proprietate OFF-GRID 5,76 Ha. Casa tradițională lemn. Limită Cluj

Vă propun spre vânzare o proprietate cu adevărat rară, situată în Sâncraiu Almașului, comuna Zimbor, județul Sălaj, chiar la limita cu județul Cluj, într-un cadru natural autentic, cu acces direct din drumul european E81 Cluj – Zalău.

Proprietatea se află la aproximativ:

- 45 minute de Cluj-Napoca
- 35 minute de Zalău
- cca 2 km de satul Sâncraiu Almașului
- cca 1,5 km de Topa Mică

Terenul are o suprafață totală de 57.600 mp (5,76 ha), fiind format din 12 parcele alipite care comunică între ele.

Aproximativ 50–60% din teren este plan, iar cca 20–25% este împădurit, oferind echilibrul perfect între spațiu deschis și natură sălbatică.

Pe proprietate există o livadă matură cu aproximativ 120 pomi fructiferi – meri și peri din soiuri vechi salvate și îngrijite de proprietar.

Pe teren sunt amplasate două construcții autorizate și intabulate ca anexe agricole.

Anexa principală este o casă tradițională maramureșeană din anul 1907, relocată și reconstruită cu grijă pe actualul amplasament. Casa originală a fost completată printr-o extindere care include două spații tehnice, păstrând farmecul construcțiilor vechi din lemn masiv și atmosfera autentică pe care rar o mai găsim astăzi.

A doua construcție este utilizată în prezent ca atelier apicol, dar poate fi transformată ușor în locuință, atelier, spațiu de retreat sau casă de oaspeți.

Proprietatea este complet funcțională în regim OFF-GRID și beneficiază de:

- sistem fotovoltaic 5 kW
- baterii de stocare 5 kW
- două puțuri proprii
- alimentare gravitațională cu apă
- fosă septică
- încălzire cu sobe pe lemne

Totul funcționează independent, fără contracte de utilități, fără dependență de rețele publice, într-un loc unde ritmul este dat de natură, nu de agitația orașului.

Construcțiile necesită lucrări de reîmpropătare și finisaje, însă proprietatea poate fi utilizată imediat.

Este locul ideal pentru:

- locuire autosustenabilă
- refugiu aproape de Cluj
- retreat sau eco-business
- fermă mică
- apicultură
- reconectare cu natura și un stil de viață simplu și autentic

O proprietate pentru cei care caută mai mult decât o casă sau un teren. Un loc unde diminețile încep cu liniște, foc în sobă și natură cât cuprinde.

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări va stau la dispoziție.

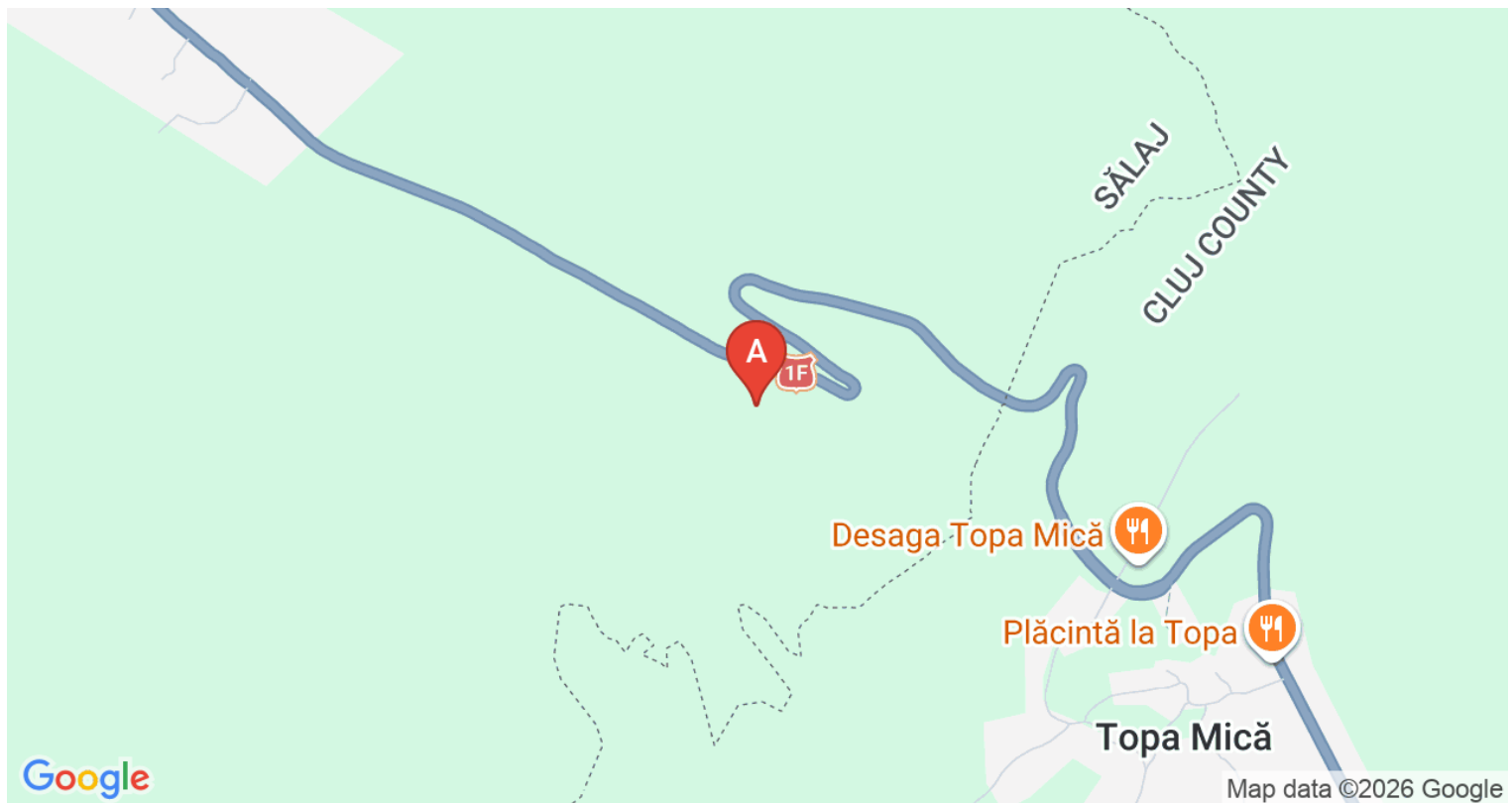
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Șemineu | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

