



COMISION 0% | Teren 1,189mp intravilan | Sanpetru
Strada Vulturului

Exclusivitate

Comision 0%



47,560 € (40 € / mp)



Supraf. teren

1,189 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

71.0m



Nr. fronturi

1

COMISION 0% | Teren 1,189mp intravilan | Sanpetru Strada Vulturului

Îți prezint un teren intravilan de vânzare, cu o suprafață totală de 1.189 mp, poziționat într-o zonă aerisită, potrivită pentru dezvoltări rezidențiale. Accesul se face facil din drum principal, iar amplasarea oferă un echilibru bun între liniște și conectivitate. Este o opțiune potrivită pentru cei care caută spațiu real pentru construcție, într-un cadru în plină dezvoltare.

Terenul este integral intravilan și este împărțit eficient în 242 mp zonă construibilă și 947 mp teren arabil, ideal pentru amenajarea unei curți generoase, grădină sau foișor. Deschiderea de 71 ml permite flexibilitate în proiectare, iar regimul urbanistic (POT 35%, CUT 1.05) susține dezvoltarea unei locuințe individuale bine proporționate. Documentația este clară, cu P.U.Z. aprobat și certificat de urbanism, iar utilitățile se află în zonă, facilitând demararea construcției.

Caracteristici:

- Suprafață totală: 1.189 mp (intravilan)
- Suprafață construibilă: 242 mp
- Teren arabil / curte: 947 mp
- Deschidere la stradă: 71 ml
- Acces: drum de pământ (6 m lățime)
- POT: 35%
- CUT: 1.05
- Destinație: rezidențial
- Documentație: P.U.Z. aprobat, certificat de urbanism
- Utilități: în zonă
- Disponibilitate: imediată

Proprietatea permite dezvoltarea unei locuințe echilibrate, cu spațiu construit eficient și o curte extinsă pentru funcțiuni complementare. Diminețile pot începe pe terasa casei, iar în spate, zona arabilă poate deveni grădină, foișor sau spațiu de relaxare. Este potrivită pentru cei care caută control asupra proiectului propriu și un stil de viață organizat, într-un cadru liniștit, dar cu acces facil către puncte de interes.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------|---------------------|
| ✓ CUT 1.05 | ✓ POT 35.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Utilități în zonă |



Localizare



Datele agentului



Daniel Guti

Sales Associate

0732094473

daniel.guti@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

