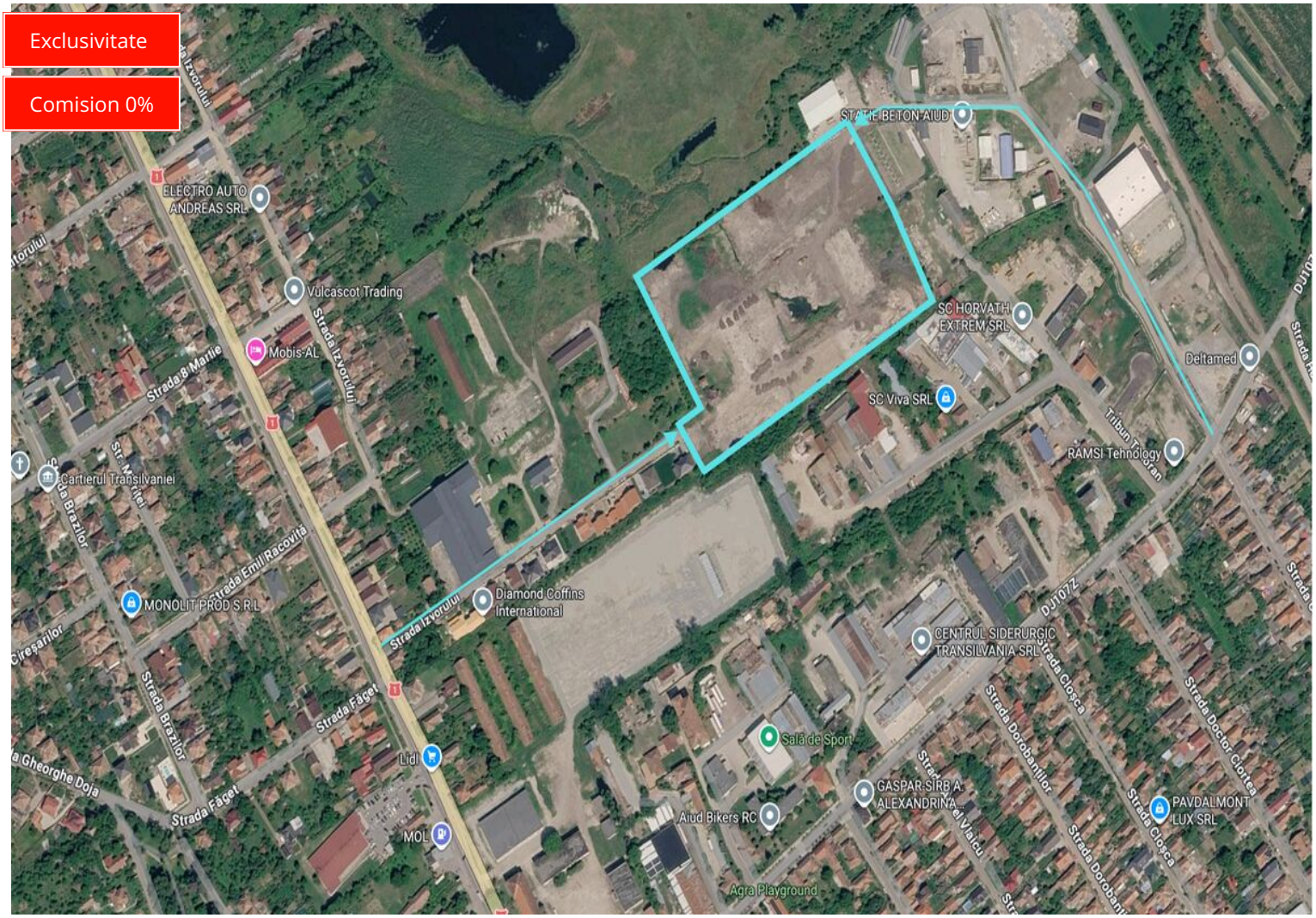
Teren intravilan 36.812 mp | Aiud, str. Izvorului | Alba

Exclusivitate

Comision 0%



1,472,480 € (40 € / mp)

Supraf. teren	**36,812 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Nr. fronturi	**2**

Teren intravilan 36.812 mp | Aiud, str. Izvorului | Alba

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan de 36.812 mp amplasat în municipiul Aiud, județul Alba.

Terenul beneficiază de acces dublu: din str. Izvorului și din str. Tribun Tudoran, cu posibilitate de intrare/ieșire pentru vehicule de mare tonaj (TIR).
Distanța față de Nodul de Autostradă A10/E81 este de aproximativ 2 km, ceea ce plasează proprietatea în zona de interes direct pentru activități industriale de producție și logistice cu acoperire regională pe axa Cluj–Sebeș–Sibiu.

Date tehnice:
• Suprafață: 36.812 mp (aprox. Lungime 235ml X Lățime 155ml)
• Categoria: curți-construcții, intravilan
• Împrejmuit integral
• Utilități municipale: electricitate, apă, canalizare, gaz - teren conectat la rețeaua orașului Aiud

Locația și configurația terenului, accesul pentru TIR și proximitatea nodului de autostradă recomandă proprietatea în special pentru:
- activitate industrială - producție
- logistică și depozitare
- comercial
- achiziție în scop investițional, cu potențial de apreciere pe termen mediu.

Terenurile intravilane de această suprafață, cu acces dublu și ieșire directă la autostradă, sunt rare în municipiile din zona Transilvaniei Centrale.
Aiud se află în expansiune industrială directă — zona beneficiază de proximitatea platformelor industriale din Alba Iulia și a investițiilor din coridorul A10.

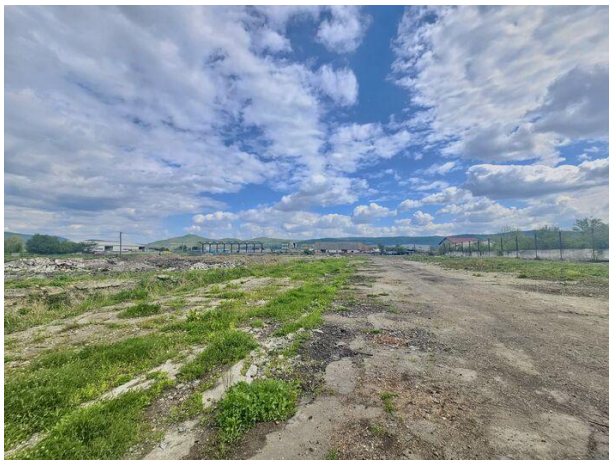
Municipiul are o tradiție industrială solidă și o populație activă obișnuită cu munca în producție. Aiud și localitățile limitrofe — Teiuș, Unirea, Ciugud, comunele de pe Valea Mureșului — oferă un bazin real de forță de muncă, fără presiunea salarială și concurența de recrutare specifice centrelor mari precum Cluj-Napoca sau Alba Iulia.
Accesul rutier bun, inclusiv prin nodul A10/E81 la 2 km distanță, permite angajaților din zona extinsă să ajungă rapid la locul de muncă.
Pentru o companie care inițiază sau extinde o linie de producție, acest aspect reduce semnificativ unul dintre principalele riscuri operaționale din faza de lansare.

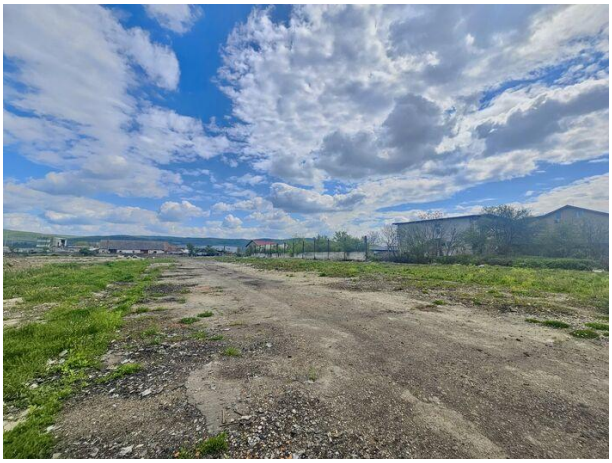
Vă rog să mă contactați pentru discuții și detalii suplimentare.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parcelabil

Galerie





Localizare

Datele agentului

Alexandru Bothază
Team Leader

0744559796
alexandru.bothaza@remax.ro

REMAX Best Partners
Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua
0755050403
bestpartners.cluj@remax.ro