De vânzare pensiune cu restaurant, teren 4.750 mp – Băile 1 Mai

Exclusivitate



1,150,000 € (1,916.67 € / mp)

Tip imobil	**None**	Etaj	**Demisol+Parter+1+2**
Zonă de agrement			

scină, Saună, Loc de joacă pentru copii, Sală de fitness

De vânzare pensiune cu restaurant, teren 4.750 mp – Băile 1 Mai

Vă propunem spre vânzare o proprietate turistică funcțională, situată în Băile 1 Mai, județul Bihor, una dintre cele mai cunoscute zone balneare din apropierea municipiului Oradea și a stațiunii Băile Felix.

Proprietatea este compusă din pensiune, restaurant, bar, terasă și multiple facilități exterioare, fiind potrivită atât pentru continuarea activității turistice existente, cât și pentru dezvoltarea unui concept mai amplu de cazare, evenimente, retreat, wellness sau hospitality.

Pensiunea se află în circuitul turistic din anul 2004 și dispune de 11 camere, cu o capacitate maximă de 32 de locuri. Compartimentarea include 5 camere duble, 3 camere triple și 3 apartamente, toate camerele fiind dotate cu aer condiționat, internet, telefon, minibar și baie proprie.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 4.750 mp, cu peste 4.000 mp de spațiu verde, oferind un cadru potrivit pentru relaxare, recreere și activități în aer liber. Curtea include o piscină de 50 mp, terasă în stil rustic, filigorie, grătar, saună, teren de sport, loc de joacă pentru copii și parcare cu 20 de locuri, inclusiv acces pentru autobus.

Un avantaj important al proprietății este dublul front, cu posibilitate de acces și din partea din spate. Acest aspect oferă flexibilitate suplimentară pentru organizarea fluxurilor de acces, aprovizionare, administrare, evenimente sau pentru eventuale dezvoltări viitoare. Accesul principal în incintă se realizează prin poartă cu telecomandă.

Construcțiile existente sunt reprezentate de clădirea pensiunii, cu regim de înălțime D + P + 2E, având 782 mp suprafață construită desfășurată și aproximativ 600 mp suprafață utilă, respectiv clădirea restaurantului, cu 383 mp suprafață construită desfășurată și aproximativ 300 mp suprafață utilă.

Restaurantul are o capacitate de aproximativ 100 de locuri, la care se adaugă un bar de 20 de locuri și o terasă de 50 de locuri. Spațiul poate găzdui atât clienții pensiunii, cât și evenimente private sau corporate: nunți, botezuri, conferințe, seminarii, ședințe și întâlniri de afaceri.

Proprietatea este racordată la toate utilitățile: apă, canalizare, electricitate, internet și cablu TV, iar încălzirea este asigurată prin centrală proprie.

Această proprietate se adresează investitorilor care caută un activ turistic cu infrastructură existentă, rezervă de teren de 4.750 mp cu dublu front, capacitate de cazare, spațiu de evenimente, zonă verde generoasă, dublu front și potențial de dezvoltare într-o zonă cu tradiție balneară și turistică.

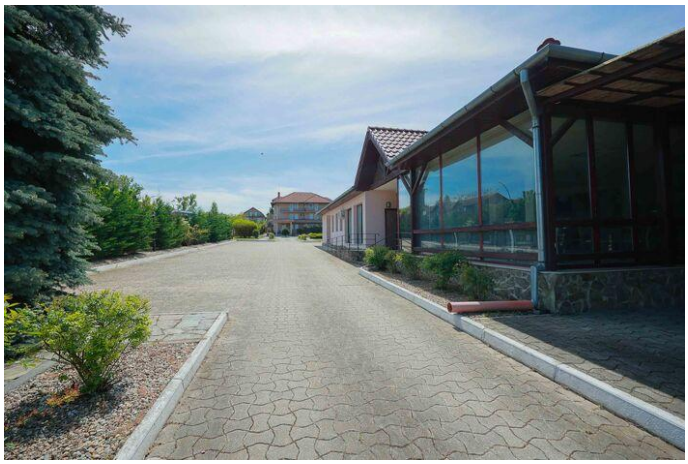
Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

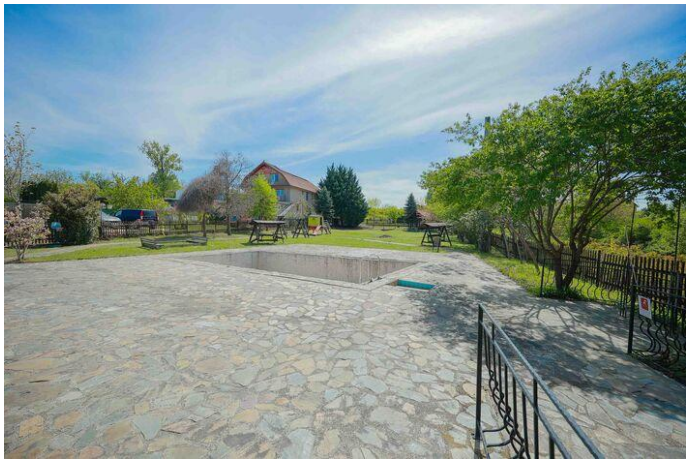
Facilități

- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități

Galerie







Localizare



Datele agentului



Raul Pusztai
Sales Associate

0740782395
raul.pusztai@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro