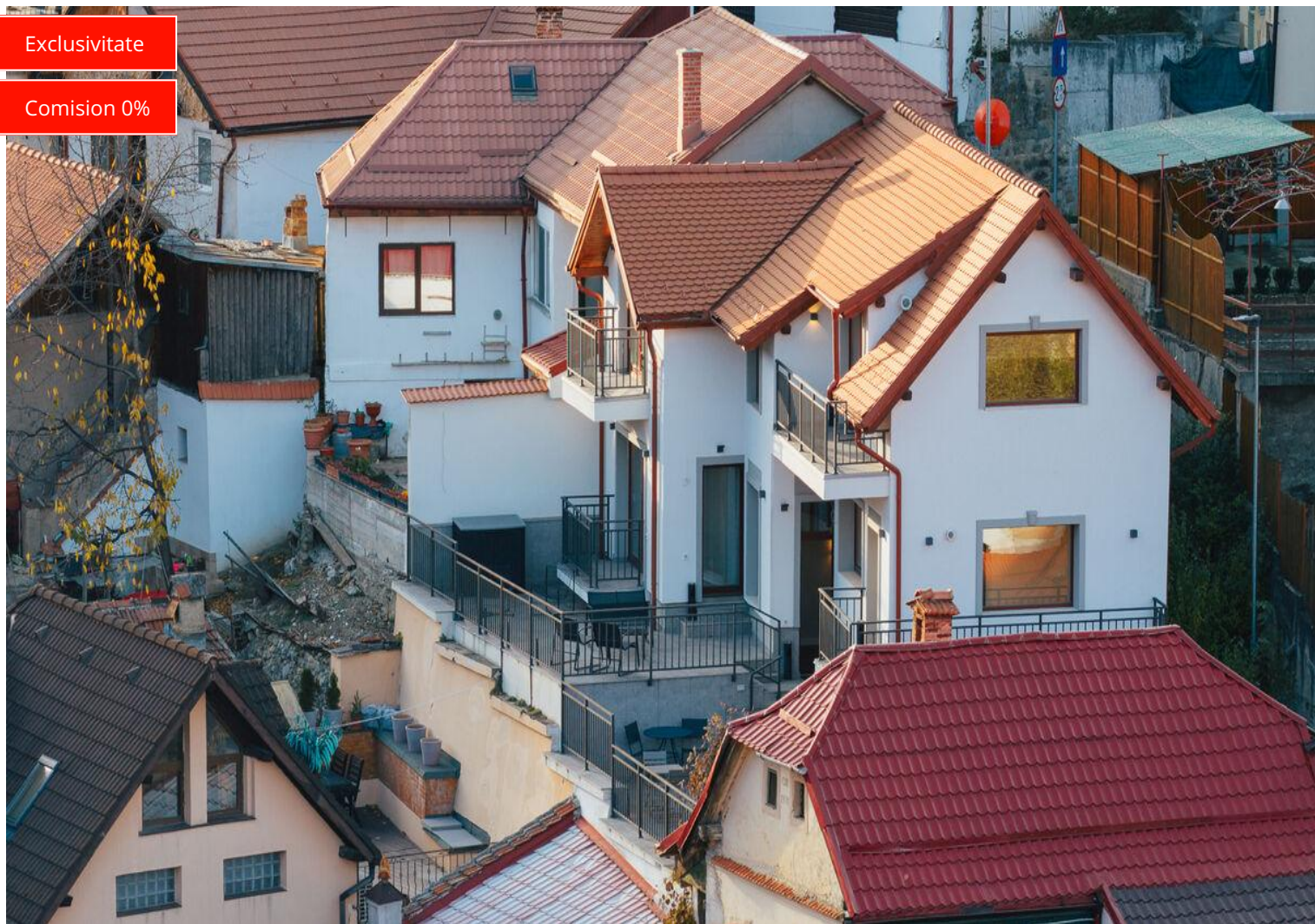




Pensiune moderna de vanzare | Schei | Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



**475,000 € (2,861.45 € / mp)**



Tip imobil

None



Etaj

Parter+1+2

## Pensiune moderna de vanzare | Schei | Comision 0%

Vă prezint spre vânzare o pensiune modernă situată în Scheii Braşovului, pe strada Cetinii nr. 3, la doar câteva minute de mers pe jos de centrul vechi, Piaţa Sfatului, Biserica Neagră şi Pietrele lui Solomon, oferind oaspeţilor acces rapid la principalele atracţii turistice ale oraşului şi farmecul autentic al Braşovului.

Oportunitate investiţională – proprietate complet mobilată şi utilată pentru regim hotelier, activă pe platformele de rezervări de peste 3 ani, cu un randament actual de 7,5% NET. Pensiunea îmbină confortul contemporan cu funcţionalitatea smart home, fiind concepută pentru operare eficientă şi o experienţă premium pentru oaspeţi.

Proprietatea este compartimentată pe 3 nivele:

- Parter – bucătărie spaţioasă cu zonă de relaxare, grup sanitar şi acces către 2 terase generoase, ideale pentru relaxare în aer liber
- Etajul 1 – 2 dormitoare spaţioase, fiecare cu baie proprie şi balcon
- Etajul 2 – 2 dormitoare spaţioase, fiecare cu baie proprie şi balcon

Caracteristici principale:

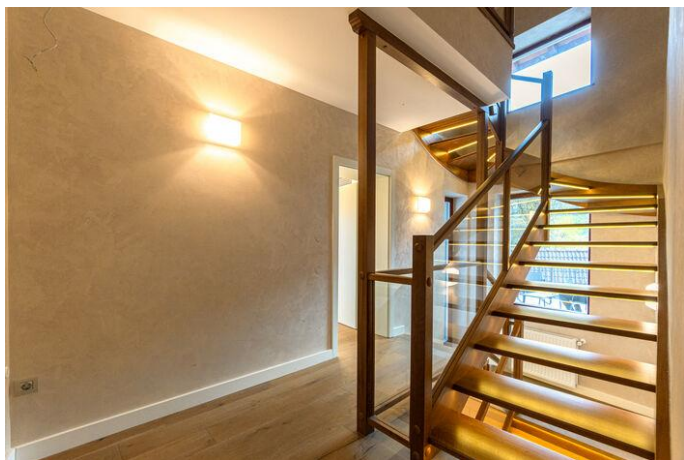
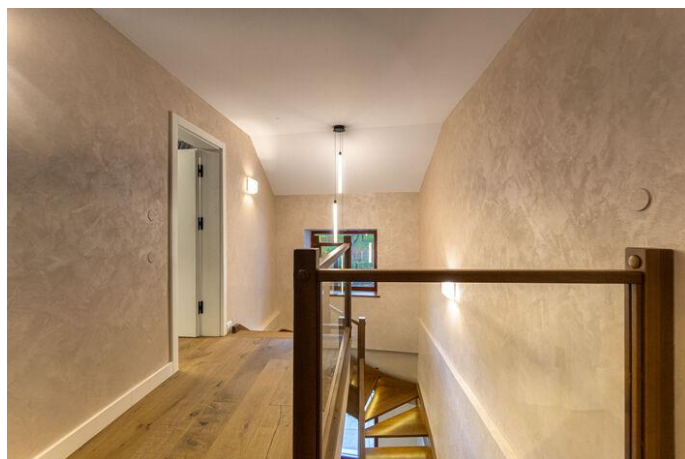
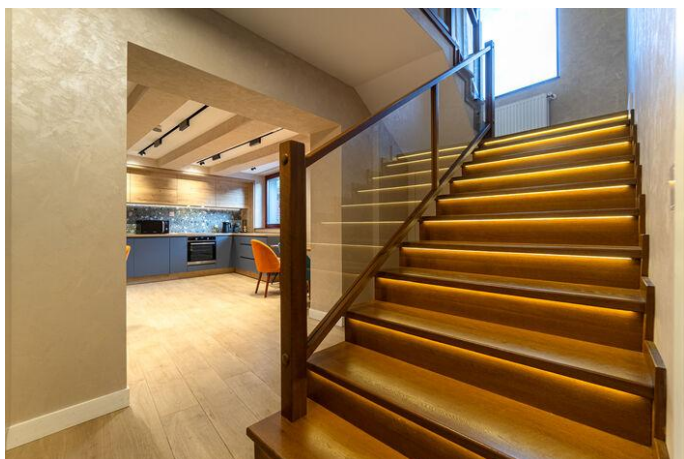
- Teren: 190 mp
- Suprafaţă utilă totală: 166 mp
  - Parter: 38 mp
  - Etaj 1: 62 mp
  - Etaj 2: 66 mp
- Complet mobilată şi utilată pentru regim hotelier
- Sisteme smart home (automatizări, control iluminat/termic, securitate)
- Activitate turistică funcţională, cu recenzii excelente şi rate de ocupare consolidate
- Izolaţie premium cu 20 cm vată bazaltică, pentru eficienţă energetică şi confort termic ridicat
- Locaţie excelentă, în inima Scheilor Braşovului, cu acces facil către obiective turistice, centru istoric şi facilităţi locale

Ideală pentru investitori care îşi doresc o afacere gata de operare sau extinderea unui portofoliu imobiliar.

Pentru mai multe detalii tehnice, situaţia financiară completă (venituri, cheltuieli, randament detaliat) sau pentru programarea unei vizionări, vă invit să mă contactaţi!

## Facilităţi

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Horia Bacanu

Sales Associate

0751230215

horia.bacanu@remax.ro

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

