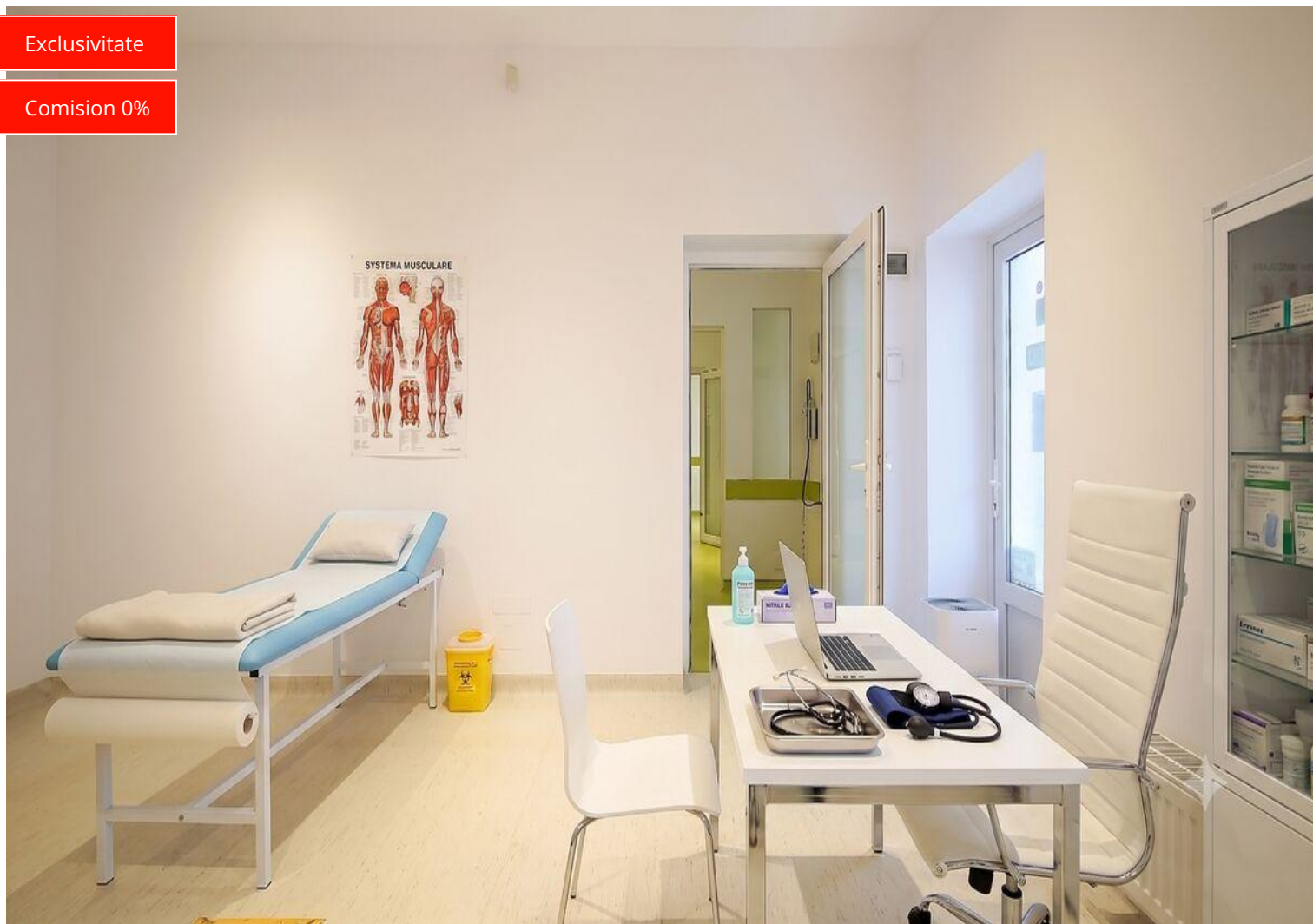


Spațiu birouri/cabinete medicale 66 mp, str. Iuliu Maniu

Exclusivitate

Comision 0%



149,300 € (2,262.12 € / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

66 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1960



Încăperi

3

Spațiu birouri/cabinete medicale 66 mp, str. Iuliu Maniu

COMISION 0% pentru cumpărător!

Spațiu de birouri de 66 mp utili, situat la parter, pe strada Iuliu Maniu din zona centrală a Brașovului. Accesul se face printr-o curte interioară — un cadru discret și liniștit, apreciat în special în activitățile ce necesită confidențialitate și intimitate pentru clienți. Clădirea beneficiază de reclamă autorizată de Primărie, vizibilă din strada principală.

De ce este potrivit pentru un cabinet medical?

Spațiul este deja avizat pentru cabinete medicale pe mai multe specialități — un avantaj concret care elimină timp și costuri administrative semnificative. Renovat complet la interior și exterior, este pregătit pentru activitate fără investiții suplimentare majore.

Compartimentare:

- Sală de așteptare și grup sanitar pentru clienți
- Două cabinete/birouri — unul dintre ele cu grup sanitar propriu și zonă de depozitare
- Vestiar/hol
- Cameră tehnică cu centrală termică pe gaz, cu acces separat
- Demisol de aproximativ 60 mp, cu acces independent — spațiu flexibil, reorganizabil în funcție de necesități

Locație și facilități:

Zona centrală a Brașovului, cu toate utilitățile racordate la rețeaua municipală. În proximitate: stații pentru mijloc de transport în comun, supermarket Lidl, Hotel Ambient și parcare publică disponibilă.

Potrivit pentru cabinete medicale, birouri profesionale, cabinete de consiliere sau orice activitate ce necesită un spațiu funcțional și discret în inima orașului.

Informații din Certificatul de Performanță Energetică (Certificatul Energetic):

- Clasa energetică a imobilului (A–G): C
- Consumul total specific de energie primară (kWh/m²/an): 181,6
- Indicele de emisii echivalent CO₂ (kgCO₂/m²/an): 35,5
- Consumul total specific de energie din surse regenerabile (kWh/m²/an): 2,5

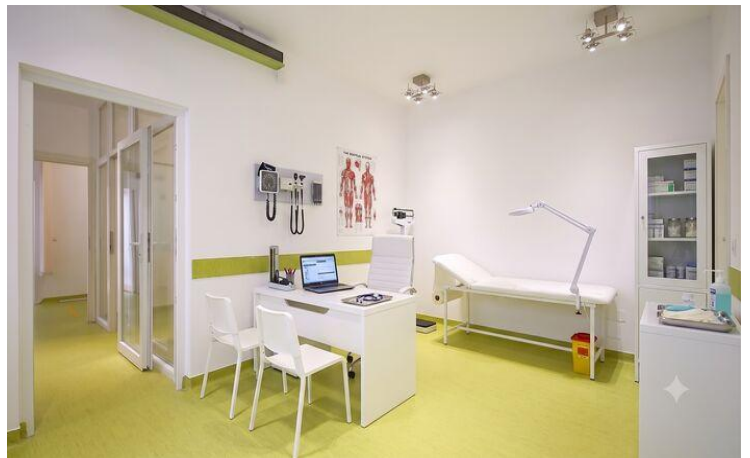
Te invit să îl vizionezi dacă este potrivit pentru activitatea ta!

Claudiu Cojocaru,
RE/MAX Central Brașov

Facilități

- | | | |
|---|----------------------------|------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Afișare logo pe clădire | ✓ Contorizare separată |
| ✓ Salubritate | ✓ Ferestre care se deschid | ✓ Internet |
| | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Sistem de ventilație |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudiu Cojocaru

Sales Associate

0747840536

claudiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

