

## Patrimoniu Industrial, teren si clădiri, lângă Castelul Corvinilor

Exclusivitate

Comision 0%



**1,990,000 € (239.76 € / mp)**



Tip imobil

3

## Patrimoniu Industrial, teren si clădiri, lângă Castelul Corvinilor

Vă propunem o oportunitate de investiție într-un fost ansamblu industrial situat în municipiul Hunedoara, în imediata apropiere a Castelului Corvinilor, unul dintre cele mai importante obiective turistice din România.  
Oportunitate Unică de Dezvoltare Turistică, Business Park sau Servicii medicale.

Proprietatea este parte din fostul combinat siderurgic Hunedoara (Micro 1), perfectă pentru reconversie în spații hoteliere, culturale sau comerciale.

Proprietatea dispune de un teren cu suprafața de 16.361 mp și peste 8.300 mp de construcții existente, organizate în mai multe clădiri cu suprafețe generoase și structură solidă, care pot fi reconvertite și modernizate pentru Bussines park, Domeniul ospitalității, Centre medicale.

Blocul tehnic : Demisol+Parter+3Etaje, 4500 mp utili (931 mp amprenta la sol),

Laboratorul chimic : Parter+2E, 2450 mp utili (857 mp amprenta la sol ),

Laboratorul fizic : Parter, suprafata de 819 mp utili,

Arhiva/Casa : Parter, 467 mp utili,

Garaj : Parter, 147mp utili.

Total clădiri: 8.300 mp utili.

Cladirile nu figureaza ca fiind istorice.

Locație privilegiată:

La doi pași de Castelul Corvinilor, promenada pitorească de pe malul Cernei și un viitor proiect major al Primăriei, care amplifică valoarea zonei turistice în plină expansiune.

Imaginează-ți un hub modern de evenimente, birouri creative sau rezidențial premium, valorificând istoria industrială într-un context contemporan vibrant.

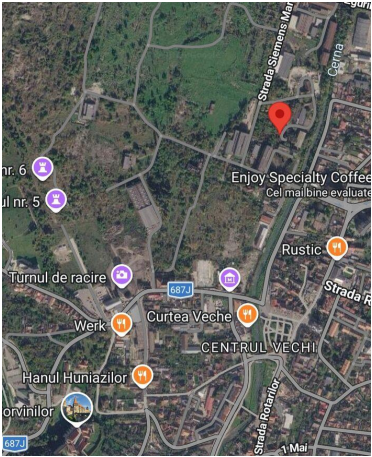
Contactează-ne pentru vizită și detalii personalizate!

## Facilități

✓ Apă

✓ Curent

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Sanda Agarafinei

Sales Associate

0762696021

sanda.agarafinei@remax.ro

### REMAX Sky

Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1

0723608801

sky.cluj@remax.ro

