

## HALĂ INDUSTRIALĂ OPERAȚIONALĂ · Calea Feldioarei · BRAȘOV

Exclusivitate

Comision 0%



**2,000,000 € (963.86 € / mp)**



Tip imobil

**Hală**



Supraf. birou

**288 mp**



Etaj

**Parter**



Înălțime interioară

**6.0 m**



Supraf. depozitare

**1700.0 mp**



Supraf. utilă

**2,075 mp**



Supraf. producție

**1,780 mp**



Băi

**3**



Supraf. teren

**18,200 mp**



Încăperi

**3**

# HALĂ INDUSTRIALĂ OPERAȚIONALĂ · Calea Feldioarei · BRAȘOV

Proprietate industrială amplasată pe Calea Feldioarei nr. 178, cu acces direct din DN13 (E60), unul dintre principalele coridoare logistice și industriale ale municipiului Brașov.

Imobilul este amplasat pe un teren de 18.200 mp și include o hală industrială operațională cu suprafață de aproximativ 1.787 mp, două spații suplimentare de depozitare tip cort a câte 600 mp fiecare, platforme betonate pentru trafic greu și un corp administrativ separat dispus pe parter și etaj.

Suprafața utilă totală este de aproximativ 2.075 mp, iar suprafața desfășurată totală este de aproximativ 2.200 mp.

Corpul administrativ are aproximativ 288 mp dispusi pe doua nivele și include recepție, birouri administrative și de management, sală de ședințe, vestiare, grupuri sanitare și spații dedicate personalului, inclusiv zonă de cantină/oficiu.

Din punct de vedere tehnic, proprietatea dispune de structură metalică cu panouri sandwich de 8 cm, înălțime liberă de aproximativ 6 m, pardoseală industrială elicopterizată, două poduri rulante Demag de 3,2 tone, două uși automate TIR 4 × 5 m și sistem complet de iluminat LED.

Proprietatea beneficiază de aproximativ 100 kW putere electrică instalată din rețea, completată de un sistem fotovoltaic de 130 kW deja funcțional și integrat în operare.

În ultimii ani au fost realizate investiții importante pentru modernizarea și eficientizarea proprietății, inclusiv extinderea platformelor betonate, implementarea sistemului fotovoltaic industrial, climatizare Daikin integrală în zona administrativă și racordarea la rețeaua publică de canalizare.

Amplasarea pe DN13 oferă conexiune rapidă către municipiul Brașov, zona industrială Ghimbav, Aeroportul Internațional Brașov și rețeaua națională și europeană de transport. DN13 se află într-un proiect de extindere la două benzi pe sens, iar proprietatea beneficiază de acces rapid către viitoarele conexiuni Brașov – Sibiu și Brașov – Bacău.

Proprietatea este liberă și disponibilă imediat pentru operare.

## Facilități

- |                          |                      |              |
|--------------------------|----------------------|--------------|
| ✓ Acces auto             | ✓ Acces TIR          | ✓ Apă        |
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Canalizare         | ✓ Curent     |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal   | ✓ La șosea   |
| ✓ Luminatoare            | ✓ Transport în comun | ✓ Pod rulant |
| ✓ Teren împrejmuit       | ✓ Uși de acces       |              |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Florin Ciche

Sales Associate

0742874795

florin.ciche@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

