



Spațiu comercial de 1,796mp de închiriat în zona
Tiglina 1, Galati

Exclusivitate



22,000 € / lună (12.25 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

1,796 mp



Etaj

Parter+Mezanin



Anul construcției

1986

Spațiu comercial de 1,796mp de închiriat în zona Tiglina 1, Galați

Spațiu comercial de excepție – Rond „Ultimul Leu”, Tiglina 1 – Galați

Preț: 22.000euro + TVA / lună

Prețul afișat este pentru închirierea integrală a celor 1.796 mp. Spațiul poate fi închiriat și pe suprafețe mai mici, în funcție de disponibilitate, necesități și durata contractului. Pentru închirierea parțială, oferta se personalizează în funcție de suprafața solicitată.

Va oferim spre inchiriere un spațiu rar întâlnit pe piața din Galați, atât prin dimensiune, cât și prin poziționare și expunere.

Localizare

- Rond „Ultimul Leu”, Tiglina 1
- Zonă cu trafic intens, punct de tranzit major în oraș
- Vizibilitate excelentă din toate direcțiile de acces

Suprafață totală: 1796 mp utili

- Parter: 872 mp
- Mezanin: 924 mp

Caracteristici principale

- Vitrină continuă de aprox. 100 metri liniari
- Deschidere amplă, tip arcadă, pe întreaga fațadă
- Înălțime interioară: 3.7 m
- Spațiu parțial compartimentat, ușor de reconfigurat
- 4 case de scară interioare
- Posibilitate de instalare lift (prevăzut din construcție)

Acces & logistică

- Acces principal stradal, cu expunere maximă
- Acces secundar în spate
- Rampe generoase pentru aprovizionare
- Circulație internă eficientă între și pe fiecare nivel
- Multiple locuri de parcare în imediata apropiere a spațiului

Flexibilitate – închiriere integrală sau parțială

Spațiul poate fi adaptat și închiriat în funcție de necesități dispunând de:

- acces facil între niveluri prin scară interioară existentă
- acces aprovizionare prin spate (rampe dedicate)
- expunere frontală foarte bună, chiar și pentru suprafețe mai mici

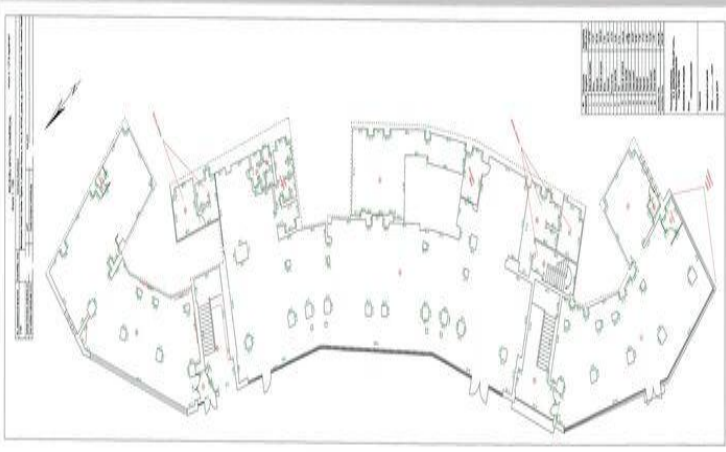
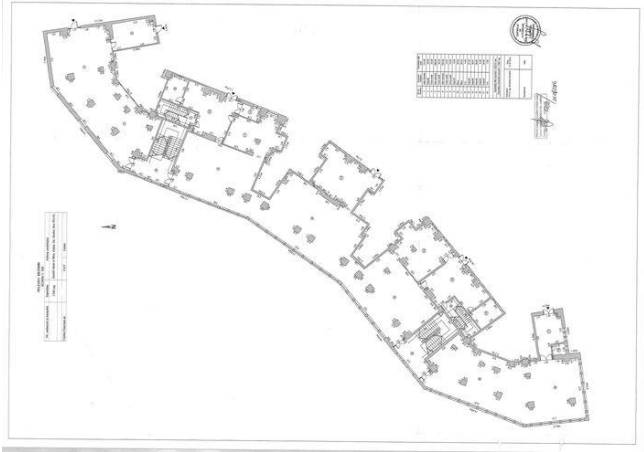
Ideal pentru business-uri care au nevoie de poziție bună, vizibilitate maxima, vitrare pe întreaga fatada!

Spatiul permite multiple tipuri de activități

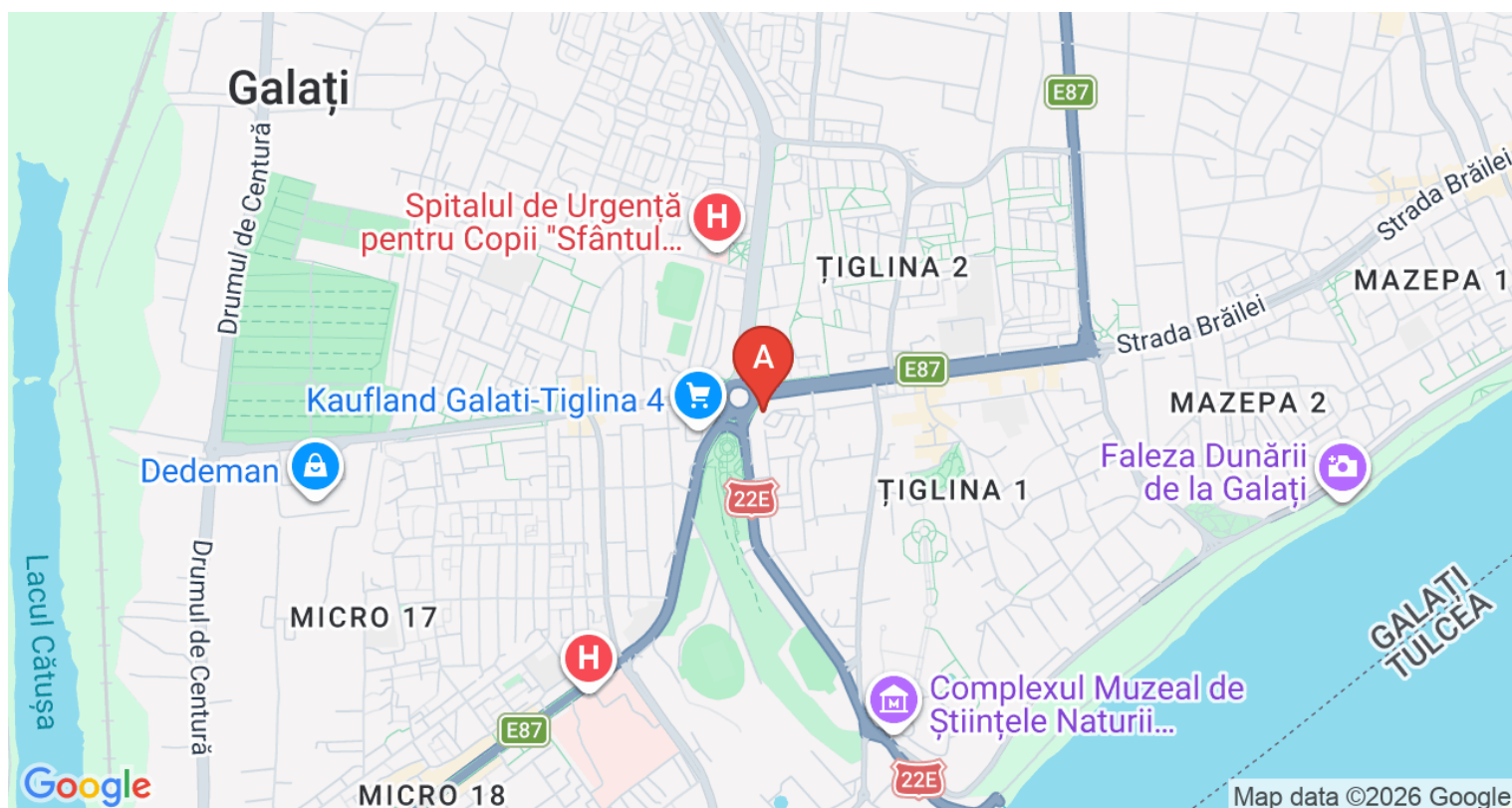
Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|--------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Simona Munteanu

Sales Associate

0743510808

simona.munteanu@remax.ro

REMAX Eskyo

Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter

0749 335 555

eskyo.galati@remax.ro

