Spațiu comercial de 1,796mp de închiriat în zona Tiglina 1, Galati

Exclusivitate



22,000 € / lună (12.25 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**1,796 mp**
Etaj	**Parter+Mezanin**	Anul construcției	**1986**

Spațiu comercial de 1,796mp de închiriat în zona Tiglina 1, Galati

Spațiu comercial de excepție – Rond „Ultimul Leu”, Țiglina 1 – Galați

Preț: 22.000euro + TVA / lună
Prețul afișat este pentru închirierea integrală a celor 1.796 mp. Spațiul poate fi închiriat și pe suprafețe mai mici, în funcție de disponibilitate, necesități și durata contractului. Pentru închirierea parțială, oferta se personalizează în funcție de suprafața solicitată.

Va oferim spre inchiriere un spațiu rar întâlnit pe piața din Galați, atât prin dimensiune, cât și prin poziționare și expunere.

Localizare
-Rond „Ultimul Leu”, Țiglina 1
-Zonă cu trafic intens, punct de tranzit major în oraș
-Vizibilitate excelentă din toate direcțiile de acces

Suprafață totală: 1796 mp utili
- Parter: 872 mp
- Mezanin: 924 mp

Caracteristici principale
-Vitrină continuă de aprox. 100 metri liniari
-Deschidere amplă, tip arcadă, pe întreaga fațadă
-Înălțime interioară: 3.7 m
-Spațiu parțial compartimentat, ușor de reconfigurat
- 4 case de scară interioare
- Posibilitate de instalare lift (prevăzut din construcție)

Acces & logistică
-Acces principal stradal, cu expunere maximă
-Acces secundar în spate
-Rampe generoase pentru aprovizionare
-Circulație internă eficientă intre si pe fiecare nivel
-Multiple locuri de parcare în imediata apropiere a spațiului

Flexibilitate – închiriere integrală sau parțială
Spațiul poate fi adaptat și închiriat în funcție de necesități dispunand de:
- acces facil între niveluri prin scară interioară existentă
- acces aprovizionare prin spate (rampe dedicate)
- expunere frontală foarte bună, chiar și pentru suprafețe mai mici

Ideal pentru business-uri care au nevoie de poziție bună, vizibilitate maxima, vitrare pe intreaga fatada!

Spațiul permite multiple tipuri de activități:

Facilități

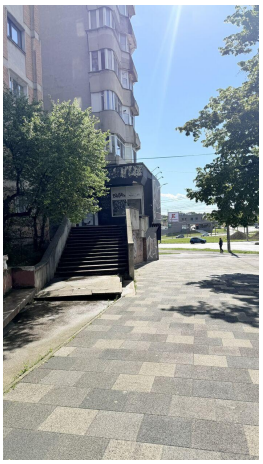
- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie



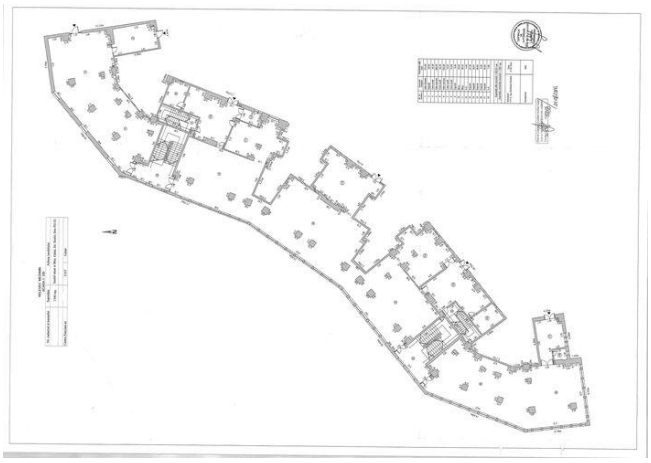


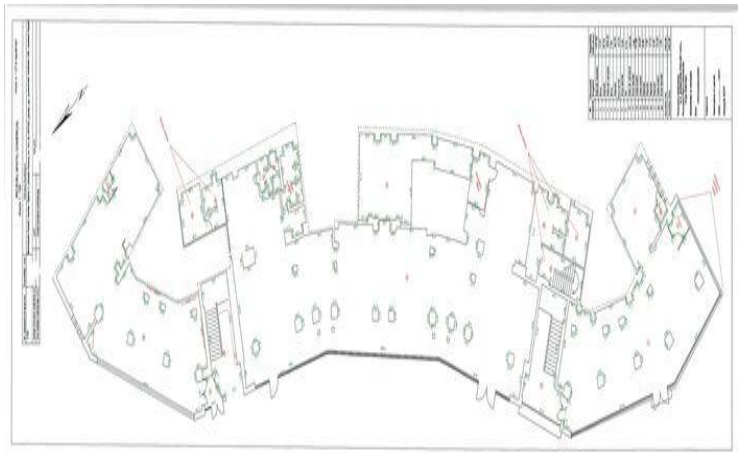












Localizare



Datele agentului



Simona Munteanu
Sales Associate

0743510808
simona.munteanu@remax.ro

REMAX Eskyo
Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter
0749 335 555
eskyo.galati@remax.ro