RE/MAX Tecno Realty

Vilă premium ultracentrală în Arad

Exclusivitate



449,000 € (1,448.39 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	3
Băi	2	Locuri de parcare	1
Supraf. construită	380 mp	Supraf. utilă	300 mp
Supraf. teren	932 mp	Supraf. curte	700 mp
Anul construcției	1927		

Vilă premium ultracentrală în Arad

Vilă premium ultracentrală în Arad | Proprietate rară, cu farmec atemporal

Există proprietăți care apar pe piață.
Și există proprietăți care devin reper.

Situată într-o zonă ultracentrală din Arad, această vilă multi-generațională impresionează prin eleganța discretă, arhitectura autentică și atmosfera pe care timpul a rafinat-o, nu a șters-o.

Este genul de casă care se vinde poate o dată la câteva decenii.
O proprietate cu suflet, în care fiecare colț transmite căldură, prestigiu și continuitate.

Terenul generos de 932 mp oferă un cadru rar întâlnit în zona centrală a orașului. Curtea este un adevărat refugiu verde, completată de vegetație matură spectaculoasă: magnolia, trandafiri, aluni și smochini, ce creează o atmosferă elegantă și intimă în orice sezon.

Compartimentarea vilei este ideală atât pentru o familie extinsă, cât și pentru cei care își doresc un stil de viață rafinat, cu spații ample și versatile.

5 camere armonios distribuite:
3 dormitoare
living generos
salon elegant
cameră de lucru / dressing

Proprietatea mai dispune de:
2 băi
terasă
garaj
demisol
pod mansardabil cu potențial remarcabil
curte amplă, cu intimitate și vegetație matură

Această vilă nu impresionează doar prin suprafață sau poziționare.
Impresionează prin senzația rară pe care o oferă: aceea de „acasă” în adevăratul sens al cuvântului.

Sau - dacă ai deja un "acasă" pe care nu-ți dorești să-l schimbi... aici ai oportunitatea unei investiții potrivite pentru a transpune energia plăcută a acestei locații intr-un posibil sediu select și elegant pentru diferite activități - cabinete medicale, cabinet notarial, salon de infrumusețare, birouri, centru wellness, și lista poate continua.
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări private, vă invit să mă contactați

Facilități

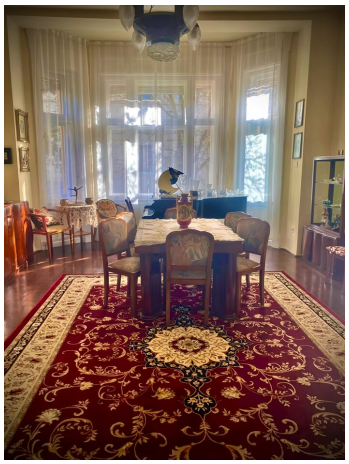
- Aer condiționat
- Centrală proprie
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Ușă intrare Lemn
- Parchet
- Drumuri Betonate
- Grădină
- Uși interioare Lemn
- Sistem de alarmă

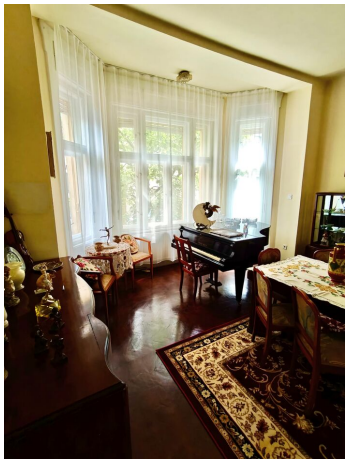
Galerie



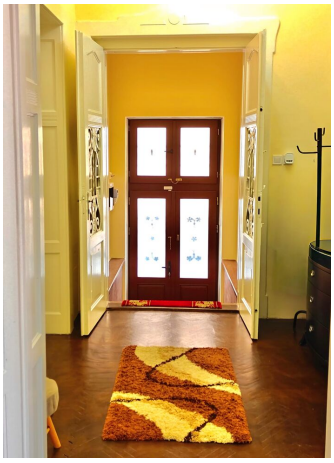


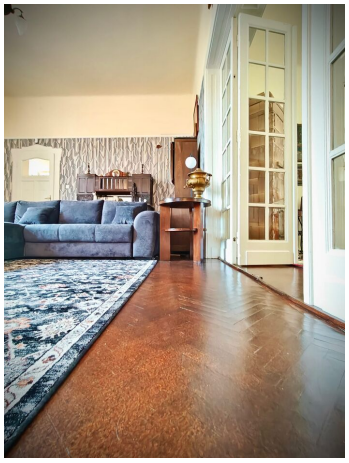




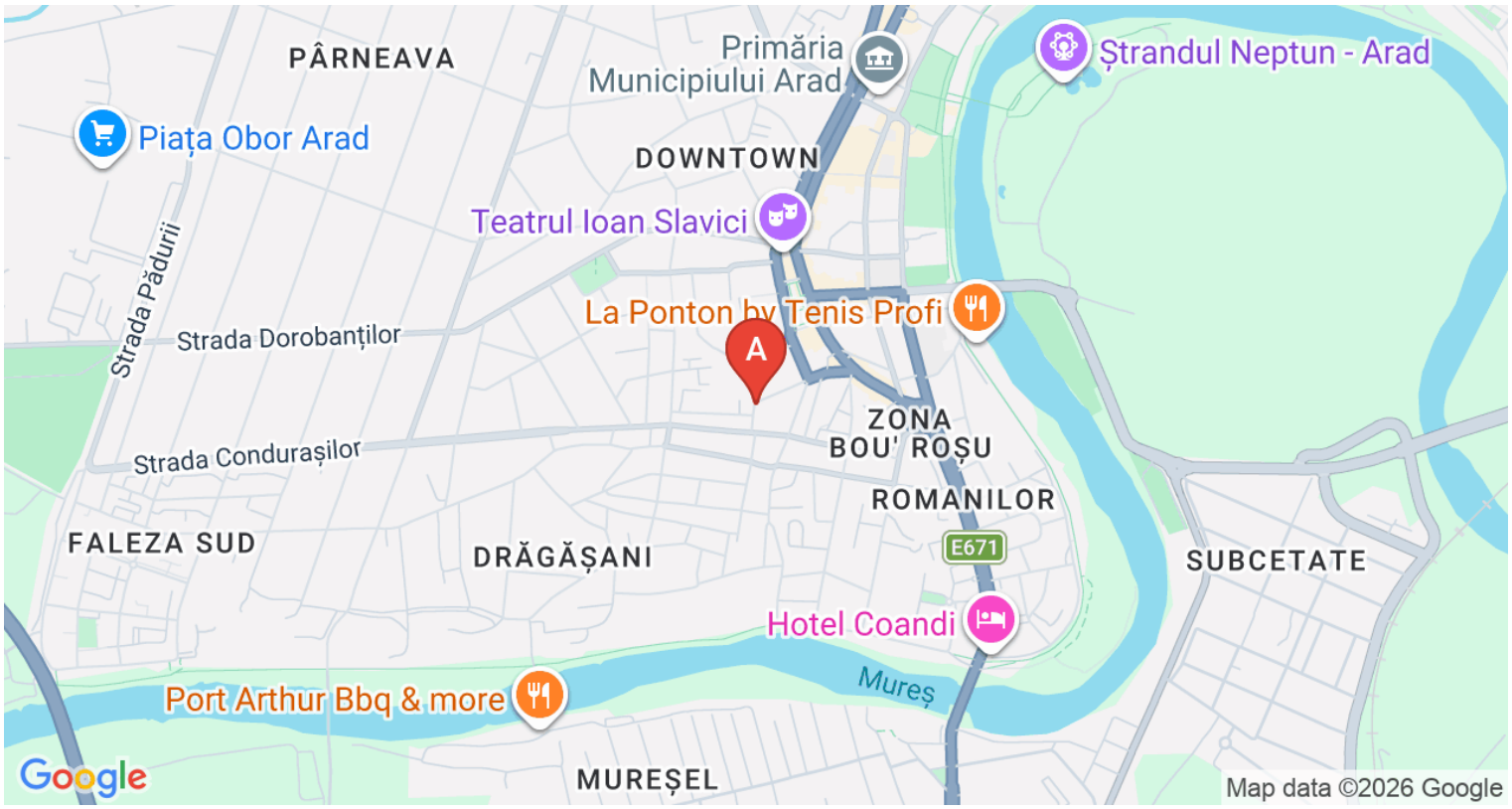








Localizare



Datele agentului



Crina Blăgău
Sales Associate

0745600112
crina.blagau@remax.ro

REMAX Tecno Realty
B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A , parter
0790 057 814
tecno.arad@remax.ro