Pensiune 3***, restaurant piscina pe malul lacului Tatlageac, Olimp

Exclusivitate



1,290,000 € (1,632.91 € / mp)

Tip imobil	**None**	Etaj	**Parter+1**

Zonă de agrement

Piscină, Loc de joacă pentru copii

Pensiune 3***, restaurant piscina pe malul lacului Tatlageac, Olimp

Tranzacționează in siguranța alături de liderii mondiali in imobiliare!

De vânzare – Complex turistic „Casa cu Stuf” | Olimp – Lacul Tatlageac
O oportunitate rară de investiție pe litoralul românesc: complex turistic complet funcțional, amplasat într-un cadru natural deosebit, pe malul lacului Tatlageac, între Olimp și 23 August, situat la doar 2 km distanta fata de mare.

Localizare premium
Proprietatea beneficiază de poziționare unică, cu deschidere directă la lac, într-o zonă liniștită, dar cu acces rapid la DN39 și stațiunile Olimp și Neptun. Locația oferă un mix ideal între relaxare și accesibilitate.

Caracteristici generale:
Suprafață teren: 5.964 mp
Suprafață construită: ~900 mp
An construcție: 2007
Regim: Pensiune + Restaurant + piscina + plaja + zonă agrement

Componentă cazare:
14 unități de cazare tip duplex (parter si etaj)
Capacitate totală: 28 persoane
Camere spațioase 30 mp, complet echipate
Vedere către lac, piscină sau grădină

Restaurant & evenimente
Restaurant interior: ~60 locuri
Terasă panoramică: ~150 locuri
Bucătărie complet echipată
Bar + zonă servire
Configurabil pentru: evenimente private, nunți restrânse, corporate

Facilități & exterior
Piscină exterioară (~120 mp)
Plajă amenajată pe lac (~300 mp)
Loc de joacă pentru copii
Grădină generoasă
Parcare proprie (~35 locuri)
Terase și zone de relaxare

Potențial investițional
Proprietatea funcționează ca business activ, cu multiple surse de venit:
- cazare
- restaurant (open public)

Facilități

Galerie



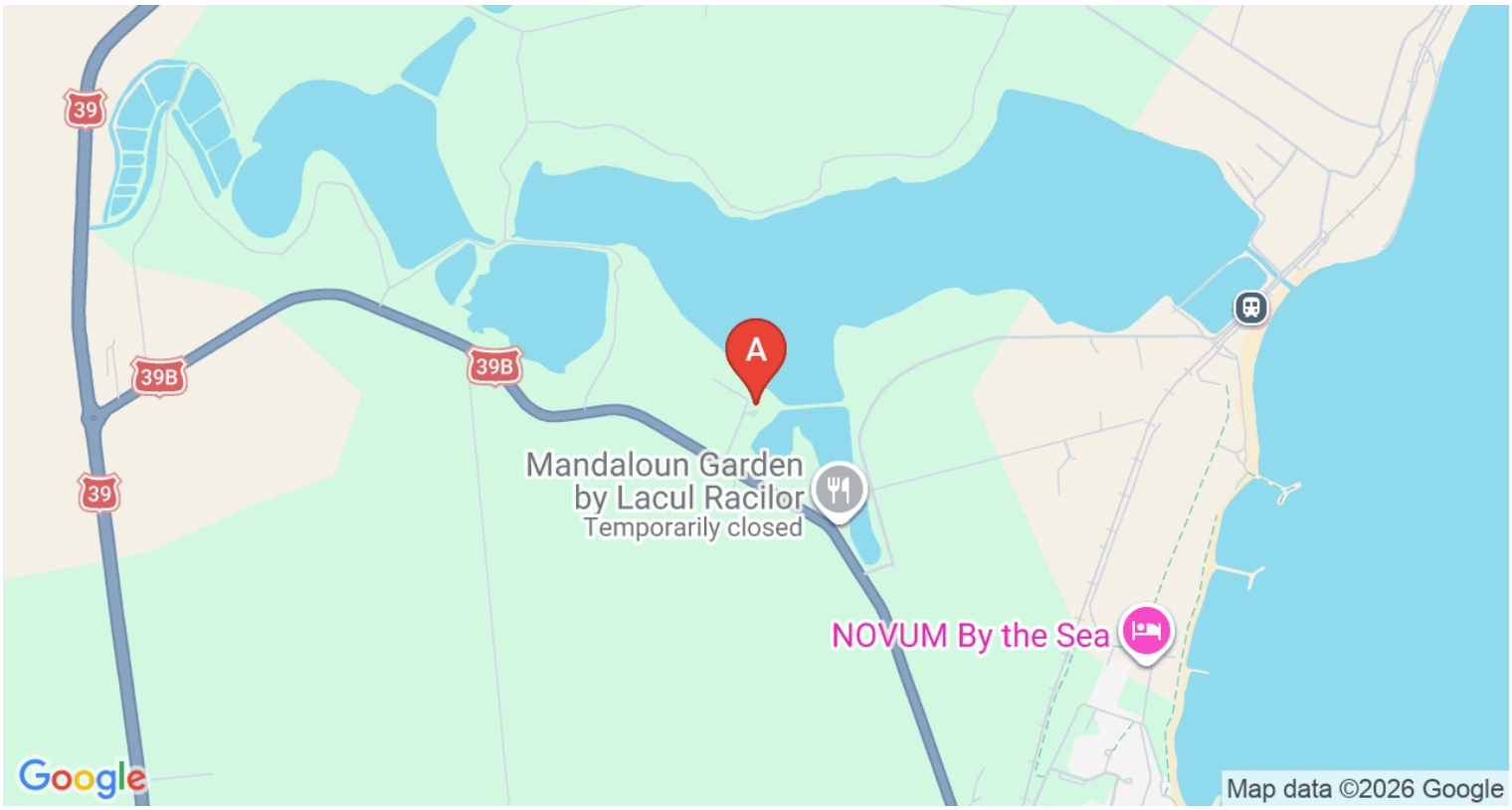








Localizare



Datele agentului



Fănel Onea
Sales Associate

0744368256
fanel.onea@remax.ro

REMAX Solutions
Bulevardul Alexandru Lapusneanu nr. 79, cod 900396.
0746932158
solutions.constanta@remax.ro