



## Casă / Vilă cu 5 camere de vanzare in Otopeni, tva 0, langa metrou

Exclusivitate

Comision 0%



**220,000 € (1,571.43 € / mp)**



Camere

5



Băi

3



Supraf. construită

150 mp



Supraf. teren

210 mp



Dormitoare

4



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

140 mp



Anul construcției

2025

## Casă / Vilă cu 5 camere de vanzare in Otopeni, tva 0, langa metrou

Casa de vanzare in Otopeni, situata intr-o zona de case, linistita, cu strada asfaltata si toate utilitatile disponibile. Tva 0, casa este vanduta de persoana fizica.

Imobilul este compartimentat astfel:

Parter: hol de acces, living spatios, bucatarie si baie cu cabina de dus

Etaj 1: hol de acces, trei dormitoare si o baie cu cada

Etaj 2: dormitor generos, baie cu cabina de dus, zona pentru dressing

Locuinta este amplasata intr-o zona buna, cu magazine, scoli si gradinite in apropiere.

Cu o fundatie solida din beton armat si finisaje de inalta calitate in intreaga locuinta, proprietatea este conceputa pentru viata contemporana.

Aceasta locuinta nu doar ca dispune de o configurare atenta, ci si de proximitatea fata de diverse facilitati si optiuni de recreere pentru un stil de viata convenabil si vibrant.

Fundatie din beton armat, pereti suprastructura: beton si zidarie, plansee din beton si acoperis din tabla cutanata, tamplarie PVC cu geamuri tripan, izolatie exterioara cu polistiren de 10 cm, caramida Porothersm. Imobilul este dotat cu o centrala Viessmann cu boiler incorporat de 40 litri, incalzire in pardoseala TECE.

Proprietatea dispune de doua locuri de parcare, unul in curte si unul pe retragere de la strada principala, nu improviat ci special creat in fata portii, ramanand astfel mai mult teren liber in curte.

Se poate ajunge pe jos la viitoarea statie de metrou din Otopeni.

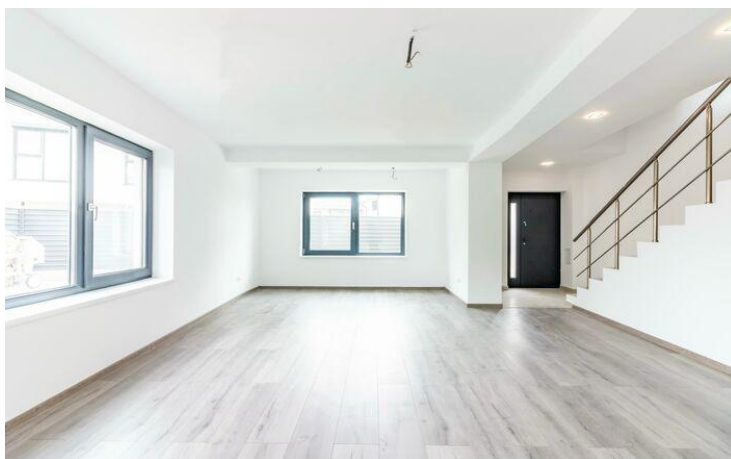
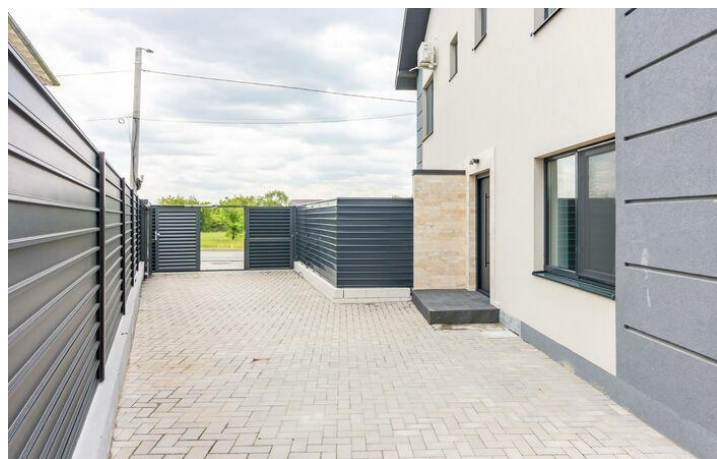
In apropiere exista parc pentru copii, accesibil pietonal.

Pentru mai multe detalii, dar si pentru vizionari, va rog sa ma contactati.

### Facilități

- |                          |                             |                          |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie          | ✓ Curte                  |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină                   | ✓ Gresie                 |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Ușă intrare Metal         | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Nemobilat              | ✓ Parchet                   | ✓ Ferestre PVC           |
| ✓ Sistem de alarmă       | ✓ Supraveghere video        | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

# Galerie





## Localizare



## Datele agentului



### Andreea Sirbu

Sales Associate

0765592189

andreea.sirbu@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

