Apartament luminos cu 3 camere, parcare subterana in Luxuria Residence

1,399 € / lună (17.27 € / lună / mp) *TVA inclus*

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**6**	Supraf. construită	**114 mp**
Supraf. utilă	**91 mp**	Anul construcției	**2021**

Apartament luminos cu 3 camere, parcare subterana in Luxuria Residence

Avem placerea sa va prezentam spre inchiriere un apartament de 3 camere cu loc de parcare subteran, ce este complet mobilat si utilat cu electrocasnice de ultima generatie, reflectand un concept original creat in colaborare cu un designer de interior specializat in locuinte premium.

Amplasat cu vedere frumoasa neobturata catre interiorul ansamblului, apartamentul are o suprafata utila de aproximativ 84 mp utili si o terasa generoasa de 7 mp.
Compartimentarea interioara este formata dintr-un living luminos cu bucatarie open space, 2 dormitoare, 2 grupuri sanitare, un hol la intrare si include multiple spatii de depozitare bine gandite.
Parcarea subterana este inclusa in pretul de inchiriere.

Complexul Luxuria Residence se afla in zona Expozitiei – Romexpo, noul pol de afaceri al Bucurestiului, cu acces facil catre cladirile de birouri din Piata Presei (Ana Towers, Expo Business Park), dar si catre Parcul Herastrau, Aeroportul Otopeni si centrul orasului. Statia de metrou 1 Mai este la doar 600 m distanta.

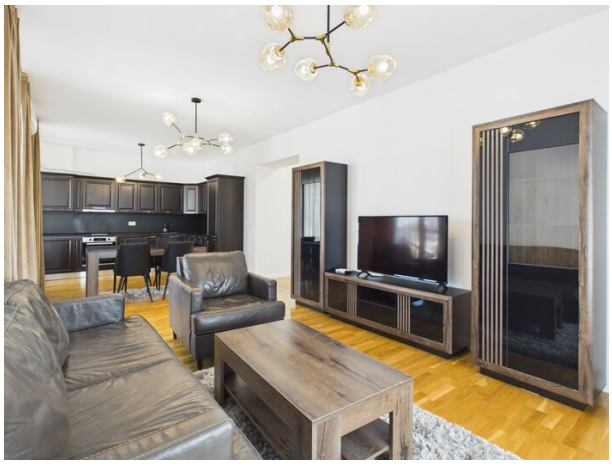
Beneficiile ansamblului: parc privat de 2.500 mp, lounge de 200 mp destinat rezidentilor, centru de fitness modern echipat complet, zone de joaca sigure pentru copii. In plus, serviciile de concierge, lounge de business, paza permanenta si facilitati dedicate rezidentilor asigura confort, siguranta si economie de timp. Complexul este primul proiect rezidential din Bucuresti cu certificare BREEAM Excellent, proiectat din start pentru clasa energetica A si cladiri verzi.

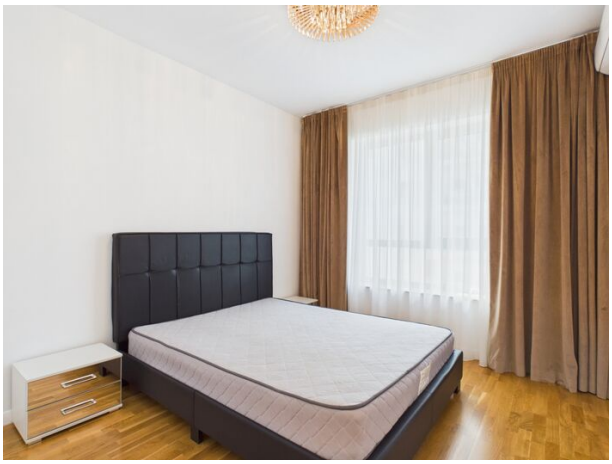
Disponibil imediat pentru inchiriere.
Va multumesc!

Facilități

- Aer condiționat
- Drumuri Asfaltate
- Contor căldură
- Izolat Termic Exterior
- Interfon
- Podele Marmură
- Parchet
- Ferestre Aluminiu
- Drumuri Betonate
- Contor gaz
- Iluminat stradal
- Izolat Termic Interior
- Ușă intrare Metal
- Pază
- Apometre
- Boxă la subsol
- Curte comună
- Încălzire prin pardoseală
- Uși interioare Lemn
- Transport în comun
- Pază permanentă

Galerie





Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Hol	14.17
2	Baie	3.93
3	Bucatarie	10.23
4	Camera de zi	22.56
5	Dormitor	13.53
6	Dormitor	14.52
7	Baie	4.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 83.23 mp		
8	Balcon	7.18
SUPRAFATA TOTALA = 90.41 mp		

Localizare

Datele agentului

Stefan Parincu
Sales Associate

0744652075
stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass
Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro