REMAX Home Connection

Apartament cu 3 camere de vânzare în zona Bucur Obor

Exclusivitate

Comision 0%

190,000 € (1.67 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Etaj	1
Supraf. construită	250 mp	Supraf. utilă	114.1 mp
Anul construcției	1939		

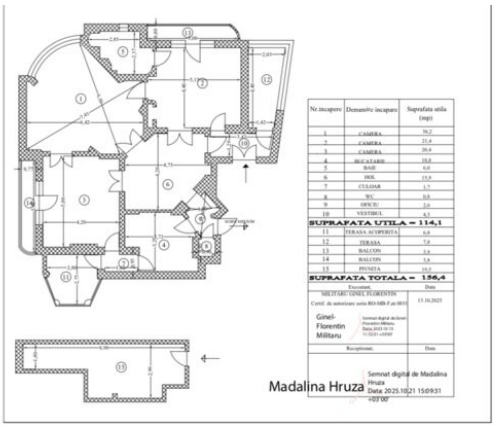
Apartament cu 3 camere de vânzare în zona Bucur Obor

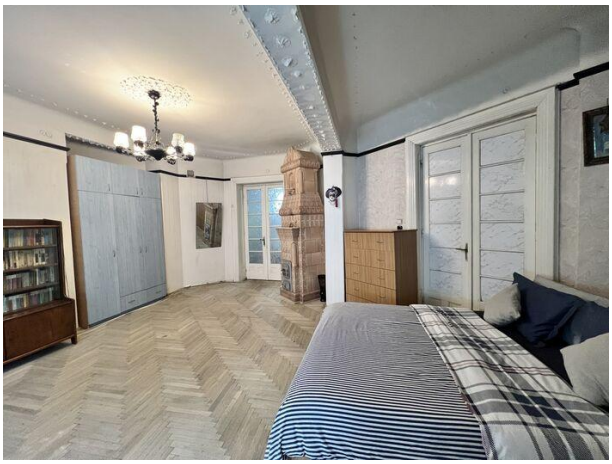
Pe strada Avrig, într-o clădire interbelică din prima jumătate a secolului trecut, se află un apartament care păstrează vie eleganța unei epoci rafinate.
Situat la etajul 1, apartamentul are o suprafață generoasă de 114 mp și impresionează prin înălțimea camerelor de aproape 3 metri, oferind un sentiment rar de spațiu și lumină.
Interiorul păstrează numeroase elemente originale:
uși din lemn masiv
mozaicuri decorative
parchet autentic ce poate fi recondiționat
sobe originale adaptate la gaz
Aproximativ 80% din apartament și-a păstrat forma inițială, ceea ce îi conferă un caracter autentic, tot mai greu de găsit.
Locuința beneficiază de:
2 terase
2 balcoane
pivniță spațioasă de aproximativ 19,5 mp
Spațiile exterioare oferă un plus de confort și posibilitatea de a crea zone de relaxare chiar în mijlocul orașului.
Acest apartament nu este doar o locuință, ci o oportunitate rară pentru cei care apreciază arhitectura de epocă și își doresc un spațiu pe care să-l personalizeze, păstrând în același timp farmecul original.
Ideal pentru locuire, investiție sau proiect de restaurare cu valoare arhitecturală.

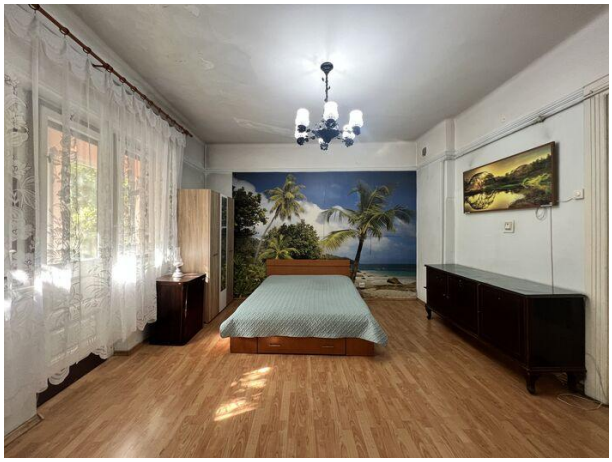
Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Boxă la subsol
- Ușă intrare Metal
- Pereți Vopsea lavabilă
- Iluminat stradal
- Transport în comun

Galerie


Nr.incapere
Denumire incapere
Suprafata utila (mp)
1 CAMERA 36,2
2 CAMERA 21,4
3 CAMERA 20,4
4 BUCATARIE 10,8
5 BAIE 6,0
6 HOL 15,9
7 CULOAR 1,7
8 WC 0,8
9 OFICIU 2,6
10 VESTIBUL 4,3
SUPRAFATA UTILA = 114,1
11 TERASA ACOPERITA 6,0
12 TERASA 7,4
13 BALCON 3,9
14 BALCON 3,4
15 PIVNITA 19,5
SUPRAFATA TOTALA = 156,4
Executant
Date
MILITARU GINEL FLORENTIN
Certif. de autorizare seria RO-MB-F pe 0015
13.10.2025
Ginel-Florentin Militaru
Semnat digital de Ginel-Florentin Militaru
Data: 2025.10.12 11:12:01 +03'00'
Recepționat
Data
Semnat digital de Madalina Hruza
Madalina Hruza
Data: 2025.10.21 15:09:31 +03'00'





Localizare

Datele agentului

Maria Stanciu
Sales Associate

0728179191
maria.stanciu@remax.ro

REMAX Home Connection
Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1
0722 552 067
home.bucuresti@remax.ro

REMAX Home Connection