Casă / Vilă cu 11 camere de vânzare

Exclusivitate



2,000,000 € (2,564.1 € / mp)

Camere	**11**	Băi	**7**
Supraf. construită	**800 mp**	Supraf. utilă	**800 mp**
Supraf. teren	**4,200 mp**	Anul construcției	**2007**

Casă / Vilă cu 11 camere de vânzare

Oportunitate de investiție într-o locație strategică din Corbeanca: proprietate cu suprafață utilă de aproximativ 800 mp, amplasată pe teren de 1500 mp, cu deschidere directă la lac.
Caracteristici generale:
* Suprafață utilă clădire: 800 mp
* Suprafață teren: 4.200 mp
* Regim de înălțime: P + 2E
* Structură: open space – compartimentare flexibilă
* Deschidere la lac: 30 ml
Dotări și facilități:
* Predare la cheie, complet finisat;
* Centrală termică proprie;
* Geamuri mari termopan – lumină naturală din abundență;
* Gresie, tavan fals, finisaje moderne;
* Panouri fotovoltaice – 30 kW stocare;
* 2 branșamente electrice;
* Mobilat;
* Sala sport si recuperare complet echipata;
* Parcare amenajată (față + curte interioară);
* Acces facil pentru clienți, personal și aprovizionare.

Datorită suprafeței generoase, configurației eficiente și poziționării excelente, imobilul este pretabil pentru dezvoltarea sau operarea unor activități precum:
• clinică medicală / centru de recuperare
• azil sau centru rezidențial seniori
• sediu companie / office boutique
• centru educațional sau afterschool premium
• aparthotel / retreat / hospitality

Avantaje investiționale:
• localizare premium, în proximitatea Bucureștiului
• acces facil către DN1, Otopeni și nordul Capitalei
• proprietate cu element diferențiator major: front la lac
• cerere constantă pentru servicii premium în zona Corbeanca

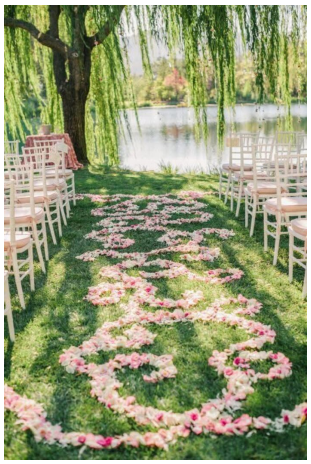
Ideală pentru investitori care urmăresc un activ cu potențial de apreciere și multiple scenarii de monetizare.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie









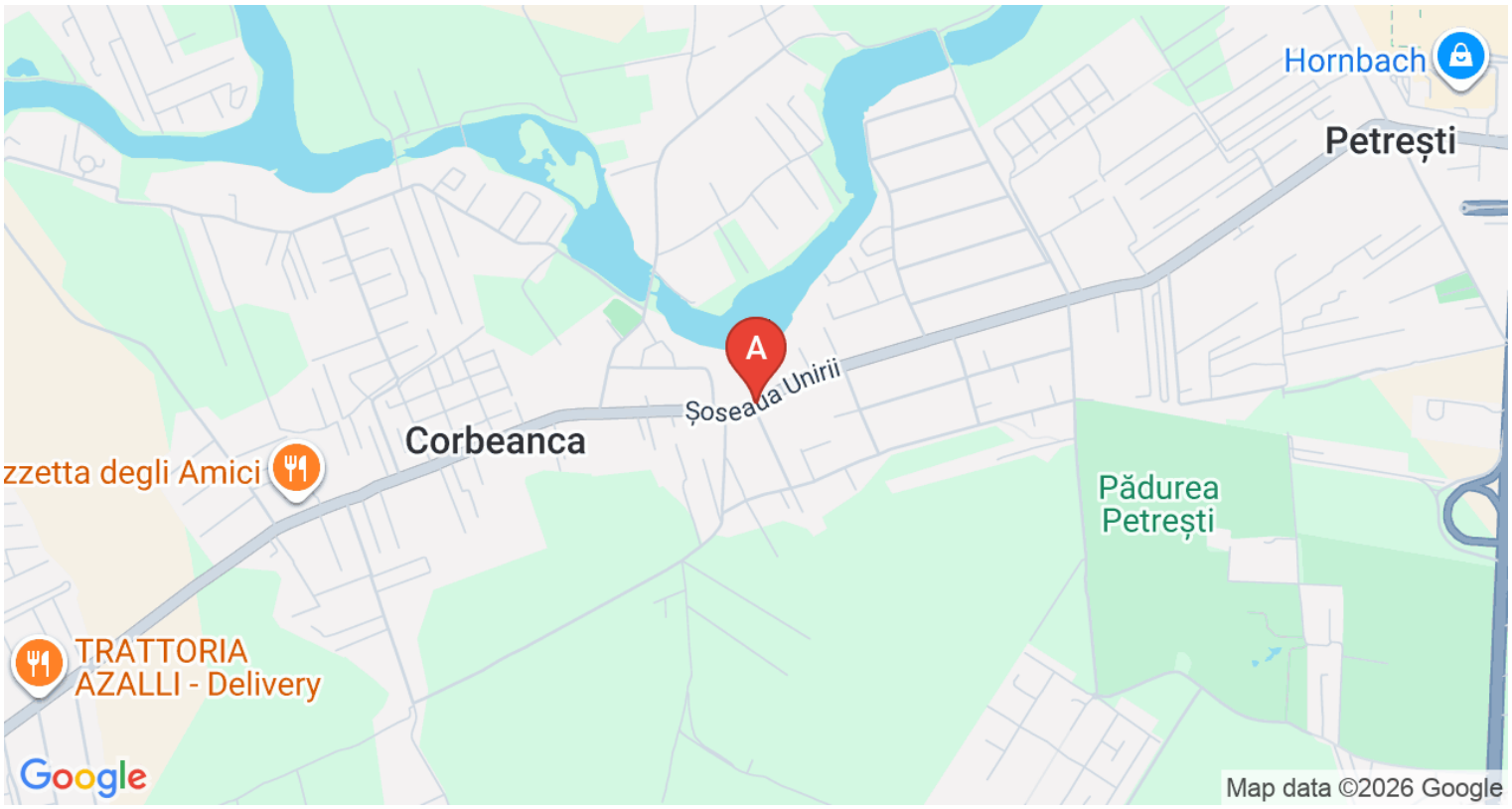








Localizare



Datele agentului

Monica Ivan
Sales Associate

0750480166
monica.ivan@remax.ro

REMAX Gold
B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter
0720830979
gold.bucuresti@remax.ro