



Extravilan + Intravilan | Sătic-Rucăr | Cadru natural | Turistic

Exclusivitate

Comision 0%



241,485 € (5 € / mp)



Supraf. teren

48,297 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol

Extravilan + Intravilan | Sătic-Rucăr | Cadru natural | Turistic

Proprietate rară în Satic – Rucăr | 48.297 mp într-un cadru natural spectaculos, pe poiană, lângă pădure

Există proprietăți pe care le cumperi pentru investiție. Și există locuri pe care le cumperi pentru liniște, aer curat, natură autentică și sentimentul că ai descoperit un colț retras de munte, tot mai greu de găsit.

Această proprietate situată în Sătic – Rucăr oferă exact acest lucru: aproape 5 hectare de teren într-una dintre cele mai frumoase și autentice zone montane din România, în imediata apropiere a Parcului Național Parcul Național Piatra Craiului.

Terenul este poziționat pe o poiană superbă, lângă pădure, beneficiind de intimitate, liniște și un cadru natural care oferă un potențial extraordinar pentru: pensiune, cabane turistice, retreat & wellness, glamping, investiții în turism rural și experiențial.

Zona Satic – Rucăr este apreciată pentru peisajele sale spectaculoase, atmosfera autentică și accesul rapid către numeroase puncte de interes turistic și activități în aer liber.

În apropiere regăsim:

- Lacul Sătic – lac de acumulare apreciat pentru peisaj și relaxare
- Cheile Dâmbovicioarei – unul dintre cele mai spectaculoase canioane din zonă
- Peștera Dâmbovicioara – atracție turistică emblematică a culoarului Rucăr–Bran
- trasee montane către Garofița Pietrei Craiului, Valea lui Ivan și zona Brusturet
- Barajul Pecineagu – zonă spectaculoasă pentru drumeții și explorare
- Păstrăvăria Piatra Craiului – renumită pentru preparatele tradiționale și păstrăvul crescut în ape de munte
- Centru de echitație și activități outdoor
- Peisaje rurale autentice, păduri, poieni și aer curat de munte

Detalii financiare:

- Investiție: 5 €/mp
- Comision agenție: 0%
- Onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacției: EURO / RON la curs BNR

Detalii tehnice:

- Localizare: DC 21, Sătic, Rucăr, jud. Argeș
- Suprafață totală: 48.297 mp
 - 2.346 mp teren intravilan
 - 45.951 mp teren extravilan
- Utilități: curent electric

Detalii juridice:

Agencia imobiliara RE/MAX Champions Braşov a verificat următoarele documente:

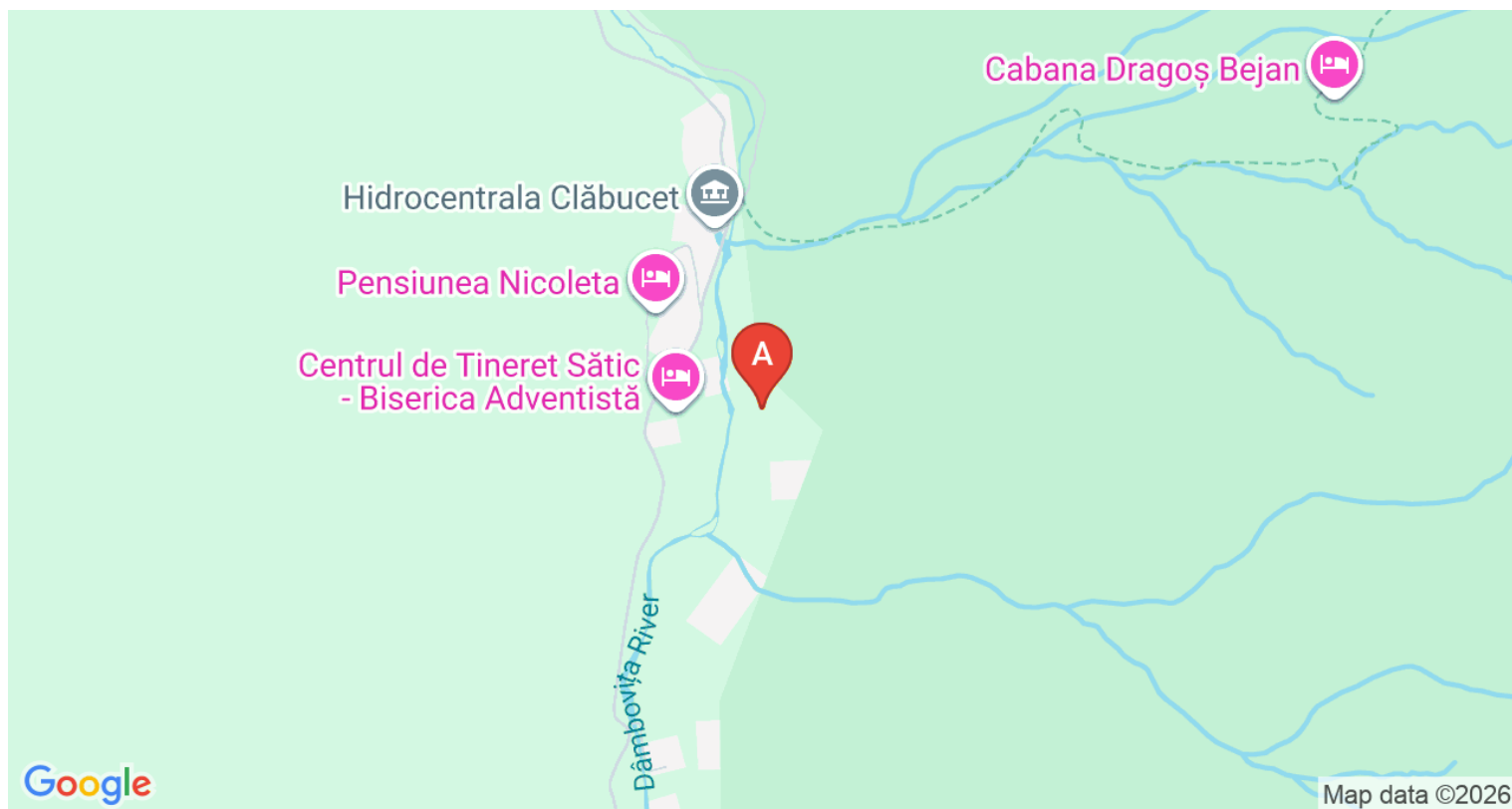
- Extrasul de carte funciara
- Documentele de dobândire
- Documentele cadastrale

Facilități

✓ Curent



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

