

Spațiu Comercial 135mp | Zona Clujana | Parter |  
Vitrină | 1500€



**1,500 € / lună (11.11 € / lună / mp)**



Tip imobil

**Bloc de apart.**



Supraf. utilă

**135 mp**



Etaj

**Parter**



Băi

**1**



Încăperi

**2**

## Spațiu Comercial 135mp | Zona Clujana | Parter | Vitrină | 1500€

[ÎNCHIRIERE] Spațiu Comercial Versatil – 135 mp – Parter, Zona Clujana

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial generos, situat strategic la parterul unui imobil nou în Zona Clujana. Datorită suprafeței și compartimentării, spațiul se pretează pentru o gamă largă de activități comerciale, servicii sau birouri.

Detalii principale:

Suprafață: 135 mp utili.

Poziționare: Parter într-un imobil cu regim de înălțime P+5.

Configurație: Spațiu open-space ce poate fi recompartimentat conform nevoilor, grupuri sanitare și zone de depozitare/anexe.

Avantaje și dotări:

Vizibilitate: Vitrine mari, ideale pentru expunere și publicitate.

Acces: Intrare directă din stradă, facilitând accesul clienților și al furnizorilor.

Stadiu: Finisat modern, cu pardoseli rezistente (gresie/trafic intens) și pereți pregătiți.

Utilități: Contorizare separată, sistem de încălzire propriu, instalații electrice și sanitare noi.

Ideal pentru:

Showroom sau magazin de specialitate;

Clinici medicale sau cabinete de înfrumusețare;

Birouri (IT, avocatură, agenție);

Studio de fitness sau activități educaționale.

Condiții de închiriere:

Preț: 1500 Euro / lună + depozit.

Comision: 50% din prima chirie (intermediat prin Remax Sky).

Disponibilitate: Imediată.

Acest spațiu oferă cadrul ideal pentru dezvoltarea unei afaceri într-o locație cu potențial ridicat de creștere.

Pentru detalii suplimentare și vizionări, vă stăm cu plăcere la dispoziție!

## Facilități

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Alexandru Moca

Sales Associate

0752028913

alexandru.moca@remax.ro

### REMAX Sky

Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1

0723608801

sky.cluj@remax.ro

