Teren pentru hala industriala/ Valcele / DN E60

296,700 € (69 € / mp)

Supraf. teren	**4,300 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**25.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren pentru hala industriala/ Valcele / DN E60

Teren Intravilan de 4300 mp în Vâlcele, Ideal pentru Construcții Hale, cu deschidere la Șoseaua E60!

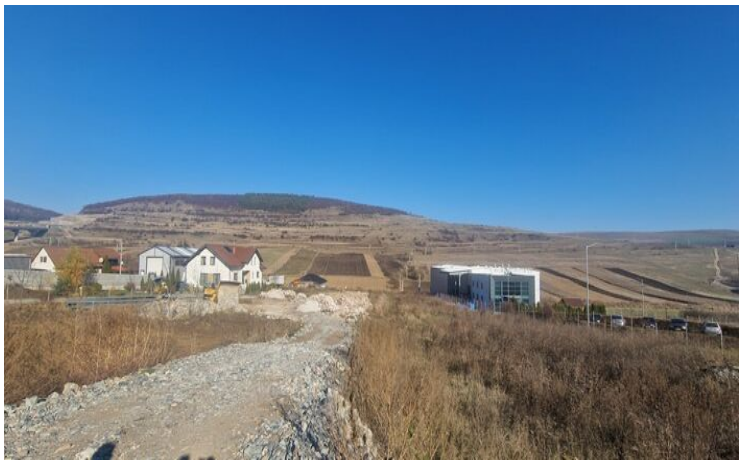
Oferim spre vânzare un teren intravilan generos de 4300 mp, situat în Vâlcele, cu acces direct la șoseaua E60 – un avantaj strategic pentru afaceri.
Terenul permite construcția de hale, fiind ideal pentru dezvoltarea unei activități industriale, comerciale sau de depozitare.
Dispune de toate utilitățile necesare,

Deschiderea către drumul principal asigură o vizibilitate excelentă și facilitează transportul și accesul rapid către principalele artere de circulație.
Poziționarea avantajoasă și suprafața amplă oferă posibilități multiple pentru investiții și dezvoltări viitoare.

Facilități

- Certificat de urbanism
- Drumuri Asfaltate
- Gaz
- Acces auto
- Canalizare
- Iluminat stradal
- Apă
- Curent
- Transport în comun

Galerie



SE CERTIFICĂ:

. REGIMUL JURIDIC:
ı conformitate cu prevederile PUG Comuna Feleacu şi cu extras de carte funciară nr. **60364** Feleacu, imobilul ste situat în **intravilan**, în afara perimetrului de protecţie a valorilor istorice şi arhitectural-urbanistice. Imobil **proprietate privată**.

ERVITUŢI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ; ALTE RESTRICŢII:
nobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice şi/sau ale naturii, şi nu se află în zona de protecţie a estora.
rvituţi care afectează terenul: nu este cazul.
reptul de preempţiune: nu este cazul.
na de utilităţi publice: branşamentele şi racordurile la reţelele de utilităţi publice (alimentare cu apă, ectricitate, telecomunicaţii, transport, sa.) se vor realiza pe domeniul public al comunei Feleacu, conform exei la H.G.R. nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Cluj precum şi al unicipiilor, oraşelor şi comunelor judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare.

REGIMUL ECONOMIC:
losinţa actuală a terenului – **arabil**

ARACTERUL ZONEI:
stinaţia stabilită prin planurile de urbanism şi de amenajare a teritoriului aprobate:
na pentru unităţi industriale, depozitare şi prestări servicii
ncţiunea dominanta a zonei este legata de activităţile industriale, de depozitare şi prestări

ILIZĂRI PERMISE:
Utilizări permise:
nplasarea de construcţii si instalaţii industriale
nplasarea de construcţii si instalaţii, anexe ale reţelelor edilitare
nplasarea de construcţii pentru depozitare
nplasare de construcţii pentru prestări servicii

- 1/5 -

Localizare

Datele agentului

Sanda Agarafinei
Sales Associate

0762696021
sanda.agarafinei@remax.ro

REMAX Sky
Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1
0723608801
sky.cluj@remax.ro