



Teren intravilan Cluj-Napoca / Zona Sopor

Exclusivitate

Comision 0%



64,750 € (125 € / mp)



Supraf. teren

518 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

28.0m



Nr. fronturi

2

Teren intravilan Cluj-Napoca / Zona Sopor

Oportunitate unică de investiție în terenuri intravilane situate pe strada Soporului, în zona Colonia Sopor!

Situate într-o locație care combină liniștea rurală cu accesul rapid la facilitățile urbane ale Clujului.

Aceste parcele beneficiază de o priveliște deosebită, ideală pentru cei care doresc să construiască un cămin într-un cadru natural și relaxant.

Terenul deține certificat de urbanism cu următoarele specificații:

Posibilitatea maximă de ocupare și utilizare a terenului

P.O.T. maxim - 35% pentru toate utilizările admise, cu excepția locuințelor covor pentru care P.O.T. maxim 60%

C.U.T. maxim - 0,9%

Terenurile sunt parcelate și se poate opta momentan pentru case modulare fără autorizație de construcție.

Zona permite dezvoltarea de case cu regim de înălțime (S)+P+1E+M, sau D+E+M, sau D+P+R, ceea ce deschide posibilități variate pentru proiecte arhitecturale moderne și funcționale.

Accesul facil la drumuri și utilități, împreună cu frumusețea naturală a peisajului, fac din aceste terenuri alegerea perfectă pentru construirea unei locuințe sau ca investiție pe termen lung.

Pentru alte detalii și stabilirea unei vizionări vă rog să mă contactați!

Facilități

✓ CUT 0.9

✓ POT 35.0%

✓ Certificat de urbanism

✓ Acces auto



A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE
În toate cazurile se va aplica o procedură de urbanizare.
Urbanizarea / schimbarea destinației terenurilor agricole sau libere se va realiza în concordanță cu etapizarea reglementată în PUJ, pentru a se evita dispersia urbană.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

[illegible][illegible]

Localizare



Datele agentului



Sanda Agarafinei

Sales Associate

0762696021

sanda.agarafinei@remax.ro

REMAX Sky

Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1

0723608801

sky.cluj@remax.ro

