Teren 4,983mp Vatra Dornei / Strada Unirii

Exclusivitate



195,000 € (39.13 € / mp)

Supraf. teren	**4,983 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**130.0m**
Nr. fronturi	**2**		

Teren 4,983mp Vatra Dornei / Strada Unirii

Teren intravilan premium de vânzare – oportunitate excelentă pentru dezvoltatori imobiliari și investitori!

Se oferă spre vânzare un teren cu o suprafață de 4.983 mp, poziționat strategic, cu dublă deschidere la stradă, un avantaj major pentru dezvoltări comerciale de anvergură. Configurația terenului și accesul facil din două direcții îl fac ideal pentru proiecte cu trafic intens și vizibilitate ridicată.

Suprafața este complet plană, optimă pentru construcție imediată, fără costuri suplimentare semnificative pentru sistematizare. Terenul beneficiază de utilități esențiale disponibile la fața locului: apă, canalizare și energie electrică.

Datorită amplasării și caracteristicilor, proprietatea este extrem de versatilă și se pretează pentru:
– centru comercial / retail park
– supermarket sau magazin de proximitate
– spălătorie auto / servicii auto
– showroom-uri sau alte dezvoltări comerciale

Puncte forte:
– dublă deschidere la stradă (acces facil, posibilitate organizare fluxuri)
– vizibilitate excelentă
– teren plat, ușor de construit
– potențial ridicat de valorificare investițională

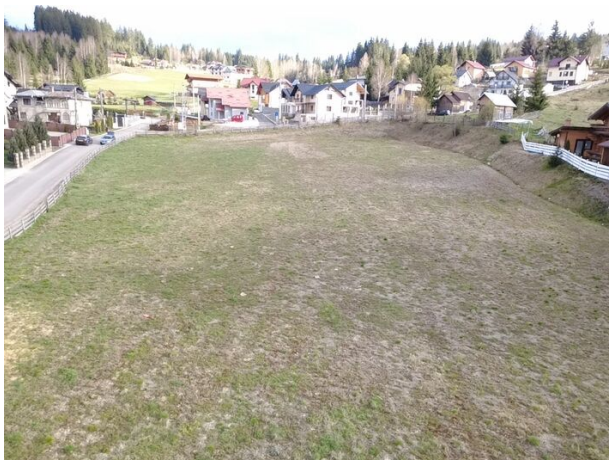
Proprietatea reprezintă o oportunitate solidă pentru dezvoltatori care caută un teren pregătit pentru proiecte comerciale, într-o zonă cu potențial de creștere.

DETALII SUPLIMENTARE LA NR. 0742250161

Facilități

- ✔ POT 40.0%
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie




Str. Unirii
Str. Foresta
1660m.p.
STR. Poligonului
4983m.p.


Casa Muntelui
Str.Poligonului
4983mp
1660mp
Str.Unirii






CENTRU



Localizare



Datele agentului



Mihai Horia
Sales Associate

0742250161
mihai.horia@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro