

Spatiu comercial 900mp, vitrina, vad intens, de inchiriat, Manastur



12,000 € / lună (13.33 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

900 mp



Etaj

Parter+1+2



Băi

6



Locuri de parcare

7



Anul construcției

2015



Încăperi

10

Spatiu comercial 900mp, vitrina, vad intens, de inchiriat, Manastur

Spațiu cu expunere maximă, amplasat pe una dintre cele mai importante artere din Cluj-Napoca, ideal pentru business-uri care au nevoie de vizibilitate reala si flexibilitate in utilizare, potrivit atat pentru activitati comerciale, cat si pentru servicii sau birouri

Structurat pe niveluri permite separarea naturala intre zona de vanzare si zona administrativa, fara costuri suplimentare de compartimentare, astfel:

Parter + etaj 1: aproximativ 600 mp destinati activitatii comerciale, open space, cu vitrina si acces facil

Etaj superior: aproximativ 300 mp configurati pentru birouri sau activitati suport

Spatiul permite adaptari fara interventii majore, ceea ce reduce costurile initiale si riscul operational pentru chirias

In CF figureaza drept spatiu comercial, insa permite schimbarea destinatiei, ceea ce il face usor de adaptat in functie de tipul de business sau de strategia unui investitor.

Se preteaza foarte bine pentru:

- showroom sau magazin de prezentare
- supermarket sau retail alimentar
- clinica medicala sau stomatologica
- sala de fitness sau centru de wellness
- sediu de companie cu zona de receptie si birouri
- activitati educationale sau servicii

Printre avantajele importante se numara inaltimea de peste 3 metri, lumina naturala abundenta, compartimentarea flexibila si posibilitatea de reconfigurare in functie de necesitate. Cladirea este relativ noua, iar in proximitate exista locuri de parcare, aspect esential pentru orice activitate cu trafic.

Terasa pe intreaga suprafata a acoperisului ofera un potential rar in piata, putand deveni un element de diferentiere pentru business (zona client, rooftop, relaxare sau extensie operationala)..

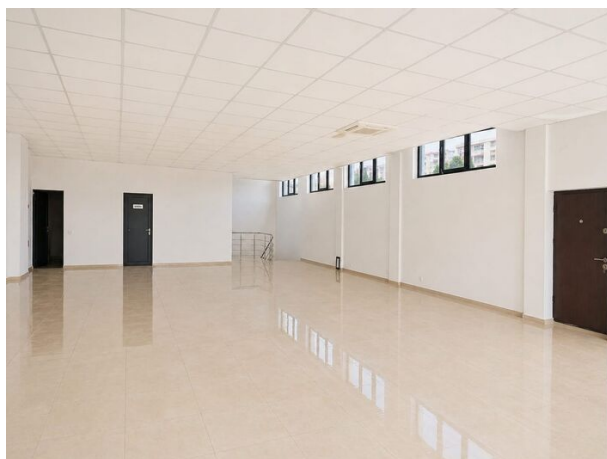
Prin combinatie de locatie, vizibilitate si flexibilitate, proprietatea permite dezvoltarea unor concepte foarte diferite, fiind o optiune solida atat pentru companii care cauta un spatiu reprezentativ, cat si pentru cei care urmaresc adaptabilitate si potential pe termen lung.

Spatiile cu vitrina pe artera principala si flexibilitate reala, apar rar pe piata, motiv pentru care recomand o analiza si vizionare in timp util

Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|-----------------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Posibilitate terasă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suci nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

