Spațiu comercial de 96mp de vânzare în zona Iosefin

Exclusivitate



125,000 € (1,315.79 € / mp)

Tip imobil	**Stradal**	Supraf. utilă	**95 mp**
Etaj	**Parter**	Anul construcției	**1935**
Încăperi	**4**		

Spațiu comercial de 96mp de vânzare în zona Iosefin

Spațiu SAD in Iosefin– ideal pentru business 2 unități, acces dublu direct din stradă

Situat în unul dintre cele mai apreciate cartiere ale Timișoarei, zona Iosefin, acest spațiu SAD oferă o combinație rară de flexibilitate și poziționare excelentă.

Proprietatea este compusă din două apartamente unite, care pot funcționa atât ca un spațiu generos, cât și independent, în funcție de nevoile tale.

Configurație inteligentă:

2 unități distincte (posibilitate utilizare separată)
Intrări individuale din stradă pentru fiecare apartament
Acces suplimentar din curtea comună
Magazie în curte – perfectă pentru depozitare

Versatilitate maximă:

Spațiul este potrivit pentru:
cabinete (medicale, notariale, consultanță)
birouri
salon (beauty, barber, wellness)
activități comerciale sau mică producție
locuință sau mix rezidențial + business

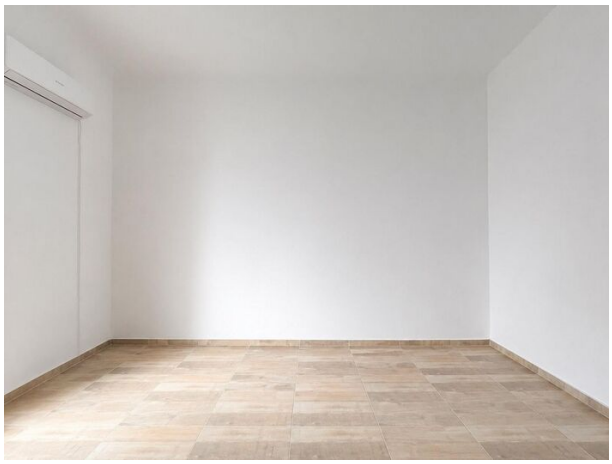
Amplasarea la curte comună oferă un echilibru între acces facil și un plus de liniște, rar întâlnit pentru spații cu intrare directă din stradă.

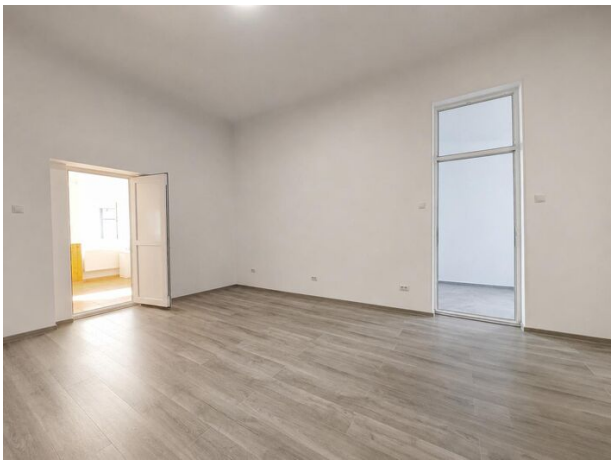
Un spațiu care se adaptează planurilor tale, nu invers.
Fie că vrei să dezvolți un business sau să combini locuirea cu activitatea profesională, aici ai libertatea să faci exact asta.

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Crina Blăgău
Sales Associate

0745600112
crina.blagau@remax.ro

REMAX Tecno Realty
B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A , parter
0790 057 814
tecno.arad@remax.ro