Penthouse 4 camere, vedere spectaculoasa catre inima padurii - Sinaia

Comision 0%



599,000 € (4,020.13 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**3**	Etaj	**2+3**
Supraf. construită	**186 mp**	Supraf. utilă	**149 mp**
Anul construcției	**2026**		

Penthouse 4 camere, vedere spectaculoasa catre inima padurii - Sinaia

Avem placerea sa va prezentam un proiect premium, pozitionat in una dintre cele mai cautate si elegante zone din Sinaia – Furnica. Conceput pentru un stil de viata select, ansamblul imbina arhitectura moderna cu linistea padurii si privelisti spectaculoase.

Proiectul este unul de tip boutique, cu doar 6 apartamente, gandit pentru un stil de viata rafinat, in mijlocul naturii. Specific acestui apartament pe 2 nivele este dotarea cu semineu cu focar pe lemne, cu sticla glisanta pe 3 laturi si cu deschidere generoasa de 95 cm pe latura frontala

Acest penthouse impresionant este dispus pe doua niveluri si beneficiaza de o compartimentare inteligenta, gandita pentru a separa armonios zona de zi de cea de noapte, oferind confort, intimitate si fluiditate in utilizare.

• Zona de living impresioneaza prin suprafata generoasa si integrarea eleganta a spatiilor dedicate relaxarii, diningului si bucatariei open-space, intr-un ambient modern si luminos.
• Dormitoarele , 3 la numar, sunt spatioase si intime, completate de privelisti spectaculoase catre munte, ce transforma fiecare dimineata intr-o experienta aparte.
• Cele 3 bai beneficiaza de finisaje premium, atent alese, cu un design contemporan si executie impecabila.
• Terasele ample, cu deschideri panoramice, creeaza cadrul perfect pentru seri petrecute in familie, cine in aer liber sau dimineti linistite cu aroma cafelei si aer curat de munte.

Acces la gradina comuna si facilitatile imobilului
Ski room la parter si acces facil cu liftul catre apartament

Finisajele si dotarile sunt din gama premium si aici amintim:
Tamplarie din lemn triplu stratificat (pin nordic), cu suprafete vitrate ample floor-to-ceiling
Parchet din stejar tip Herringbone Weitzer
Incalzire in pardoseala, controlata pe zone
Ceramica premium Marazzi
Obiecte sanitare Geberit si Hansgrohe
Usi interioare din lemn masiv

Calitate constructiva, de asemenea, la superlativ:
Fatada ventilata HPL Fundermax si fibrociment Swisspearl, tratate anti-UV
Zidarie Ytong 30 cm, conform standardelor nZEB
Izolatii performante cu vata bazaltica
Acoperis din tigla ceramica Creaton

Unitatile disponibile sunt cu 2 camere si 3 camere, existand de asemenea si un penthouse pe 2 niveluri, toate cu suprafete generoase, terase ample si privelisti deschise catre padure. Apartamentele sunt finalizate si gata de mutat.

Garaj demisol 25.000 euro
Parcare curte - 15.000 euro pentru loc acoperit / 10.000 euro pentru loc neacoperit

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Curte comună
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor căldură
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Interfon
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Contor gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Supraveghere video

Galerie


Suprafață utilă totală
149.00 m²
1+2 Living + Bucătărie + Dining + Hol 41.60 m²
3 Dormitor 13.60 m²
4 Baie 4.00 m²
5 Terasă dormitor 3.10 m²
6 Terasă living 17.00 m²


Suprafață utilă totală
149.00 m²
7 Hol + Casa scării 9.90 m²
8 Vestibul 3.10 m²
9 Dormitor 18.30 m²
10 Baie 6.50 m²
11 Dormitor 15.70 m²
12 Baie 4.20 m²
13 Terasă dormitor spate 3.40 m²
14 Terasă dormitor față 8.50 m²





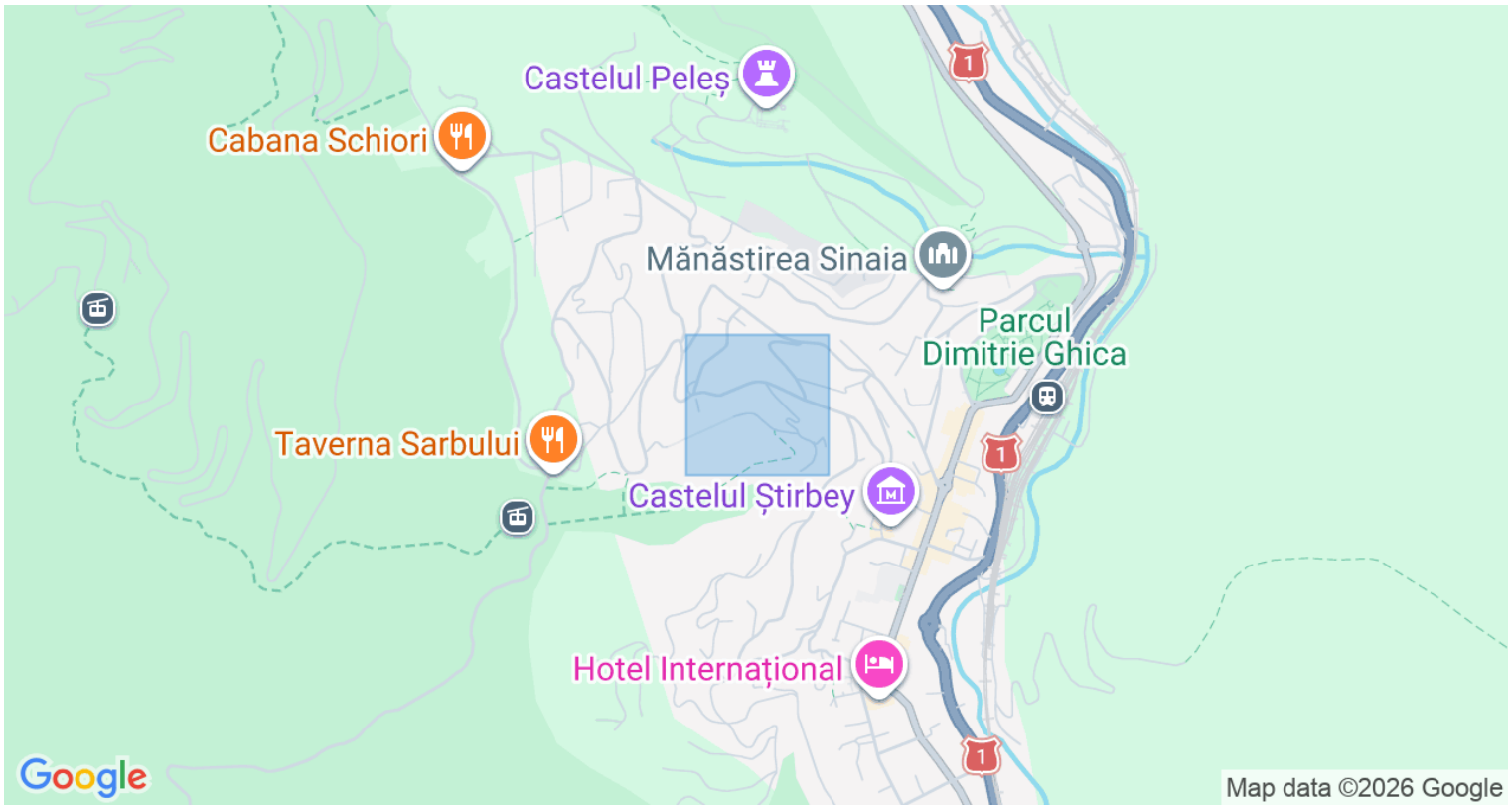








Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu
Sales Associate

0744652075
stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 26, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro