



Apartament parter cu 3 camere, curte proprie in inima padurii - Sinaia

Comision 0%



395,000 € (3,526.79 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

Parter



Supraf. construită

140 mp



Supraf. utilă

112 mp



Supraf. curte

34 mp



Anul construcției

2026

Apartament parter cu 3 camere, curte proprie in inima padurii - Sinaia

Avem placerea sa va prezentam un proiect premium, positionat in una dintre cele mai cautate si elegante zone din Sinaia – Furnica. Conceput pentru un stil de viata select, ansamblul imбина arhitectura moderna cu linistea padurii si privelisti spectaculoase.

Proiectul este unul de tip boutique, cu doar 6 apartamente, gandit pentru un stil de viata rafinat, in mijlocul naturii. Proprietatea propusa spre vanzare este un apartament de 3 camere, situat pe parter si are urmatoarele caracteristici:

Suprafata utila totala: 112 mp – inteligent compartimentata, conceputa pentru confort, functionalitate si un stil de viata contemporan.

Spatiile exterioare transforma proprietatea intr-un adevarat refugiu urban: terasa cu gradina privata de 48,98 m², completata de o a doua terasa de 14,98 m² – locuri perfecte pentru relaxare, cine in aer liber sau dimineti linistite cu cafeaua in mijlocul naturii.

- Zona de living, bucatarie si dining impresioneaza prin spatiul amplu de 40,10 m², ideal pentru momente petrecute in familie sau cu prietenii. Dormitorul matrimonial de 15,12 m² beneficiaza de baie proprie, iar dormitorul secundar de 13,97 m² completeaza armonios zona de noapte.

- Cele doua bai moderne se remarca prin aerisire si lumina naturala, completate de finisaje premium atent alese.

- Curtea privata amenajata cu gazon creeaza propria ta oaza verde, oferind intimitate si o conexiune autentica cu natura.

Acces la gradina comuna si facilitatile imobilului

Ski room la parter si acces facil cu liftul catre apartament

Finisajele si dotarile sunt din gama premium si aici amintim:

Tamplarie din lemn triplu stratificat (pin nordic), cu suprafete vitrate ample floor-to-ceiling

Parchet din stejar tip Herringbone Weitzer

Incalzire in pardoseala, controlata pe zone

Ceramica premium Marazzi

Obiecte sanitare Geberit si Hansgrohe

Usi interioare din lemn masiv

Calitate constructiva, de asemenea, la superlativ:

Fatada ventilata HPL Fundermax si fibrociment Swisspearl, tratate anti-UV

Zidarie Ytong 30 cm, conform standardelor nZEB

Izolatii performante cu vata bazaltica

Acoperis din tigla ceramica Creaton

Unitatile disponibile sunt cu 2 camere si 3 camere, existand de asemenea si un penthouse pe 2 niveluri, toate cu suprafete generoase, terase ample si privelisti deschise catre padure. Apartamentele sunt finalizate si gata de mutat.

Garaj demisol 25.000 euro

Parcare in curte - 15.000 euro pentru loc acoperit / 10.000 euro pentru loc neacoperit

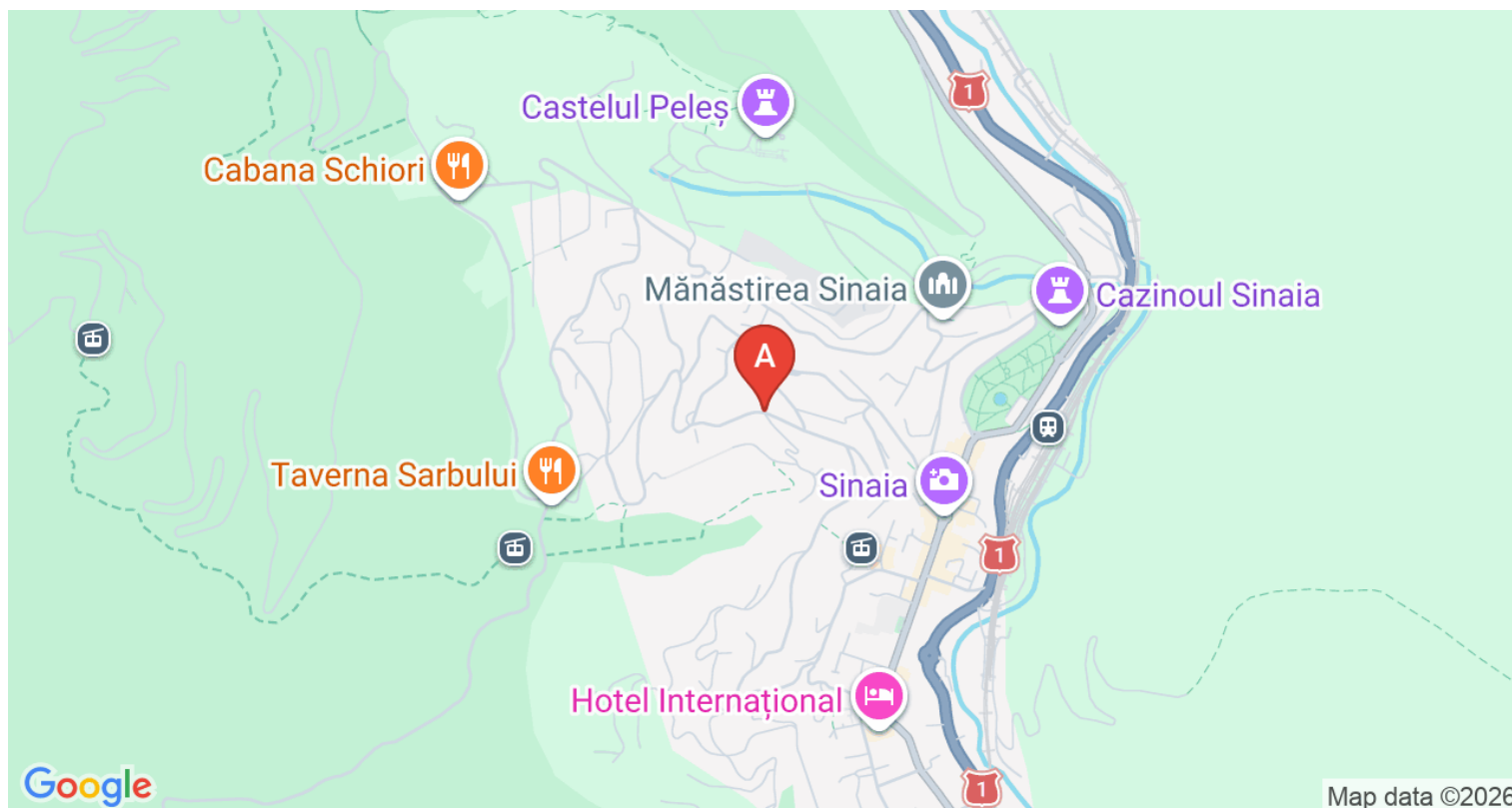
Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

