Apartament parter cu 3 camere, curte proprie in inima padurii - Sinaia

Comision 0%



395,000 € (3,526.79 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Etaj	**Parter**
Supraf. construită	**140 mp**	Supraf. utilă	**112 mp**
Supraf. curte	**34 mp**	Anul construcției	**2026**

Apartament parter cu 3 camere, curte proprie in inima padurii - Sinaia

Avem placerea sa va prezentam un proiect premium, pozitionat in una dintre cele mai cautate si elegante zone din Sinaia – Furnica. Conceput pentru un stil de viata select, ansamblul imbina arhitectura moderna cu linistea padurii si privelisti spectaculoase.

Proiectul este unul de tip boutique, cu doar 6 apartamente, gandit pentru un stil de viata rafinat, in mijlocul naturii.
Proprietatea propusa spre vanzare este un apartament de 3 camere, situat pe parter si are urmatoarele caracteristici:

Suprafata utila totala: 112 mp – inteligent compartimentata, conceputa pentru confort, functionalitate si un stil de viata contemporan.
Spatiile exterioare transforma proprietatea intr-un adevarat refugiu urban: terasa cu gradina privata de 48,98 m², completata de o a doua terasa de 14,98 m² – locuri perfecte pentru relaxare, cine in aer liber sau dimineti linistite cu cafeaua in mijlocul naturii.

• Zona de living, bucatarie si dining impresioneaza prin spatiul amplu de 40,10 m², ideal pentru momente petrecute in familie sau cu prietenii. Dormitorul matrimonial de 15,12 m² beneficiaza de baie proprie, iar dormitorul secundar de 13,97 m² completeaza armonios zona de noapte.

• Cele doua bai moderne se remarca prin aerisire si lumina naturala, completate de finisaje premium atent alese.

• Curtea privata amenajata cu gazon creeaza propria ta oaza verde, oferind intimitate si o conexiune autentica cu natura.
Acces la gradina comuna si facilitatile imobilului
Ski room la parter si acces facil cu liftul catre apartament

Finisajele si dotarile sunt din gama premium si aici amintim:
Tamplarie din lemn triplu stratificat (pin nordic), cu suprafete vitrate ample floor-to-ceiling
Parchet din stejar tip Herringbone Weitzer
Incalzire in pardoseala, controlata pe zone
Ceramica premium Marazzi
Obiecte sanitare Geberit si Hansgrohe
Usi interioare din lemn masiv

Calitate constructiva, de asemenea, la superlativ:
Fatada ventilata HPL Fundermax si fibrociment Swisspearl, tratate anti-UV
Zidarie Ytong 30 cm, conform standardelor nZEB
Izolatii performante cu vata bazaltica
Acoperis din tigla ceramica Creaton

Unitatile disponibile sunt cu 2 camere si 3 camere, existand de asemenea si un penthouse pe 2 niveluri, toate cu suprafete generoase, terase ample si privelisti deschise catre padure. Apartamentele sunt finalizate si gata de mutat.

Garaj demisol 25.000 euro
Parcare in curte - 15.000 euro pentru loc acoperit / 10.000 euro pentru loc neacoperit

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Curte comună
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor căldură
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Interfon
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Contor gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Supraveghere video

Galerie







	Suprafață utilă totală	111.60 m²
1 + 2	Living + Bucătărie + Dining	40.10 m²
3	Hol	2.40 m²
4	Dormitor	13.60 m²
5	Dormitor matrimonial	15.40 m²
6	Baie	4.20 m²
7	Baie	4.40 m²
8	Terasă amenajată	26.5 m² + 33.5 m² curte
9	Terasă	14.50 m²











Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu
Sales Associate

0744652075
stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 26, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro