Apartament parter cu 2 camere, curte proprie in inima padurii - Sinaia

Comision 0%



314,000 € (3,528.09 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**Parter**
Supraf. construită	**112 mp**	Supraf. utilă	**89 mp**
Supraf. curte	**16 mp**	Anul construcției	**2025**

Apartament parter cu 2 camere, curte proprie in inima padurii - Sinaia

Avem placerea sa va prezentam un proiect premium, pozitionat in una dintre cele mai cautate si elegante zone din Sinaia – Furnica. Conceput pentru un stil de viata select, ansamblul imbina arhitectura moderna cu linistea padurii si privelisti spectaculoase.

Proiectul este unul de tip boutique, cu doar 6 apartamente, gandit pentru un stil de viata rafinat, in mijlocul naturii.
Proprietatea propusa spre vanzare este un apartament de 2 camere, situat pe parter si are urmatoarele caracteristici:

Suprafata utila totala: 89 mp, la care adaugam si o curte proprie de aproximativ 16 mp
Living cu bucatarie si dining: 27.78 mp
Dormitor: 17.21 mp
Baie moderna cu lumina naturala: 5.14 mp
2 terase: 20 mp + 13.8 mp – spatii ideale pentru relaxare
Acces la gradina comuna si facilitatile imobilului
Ski room la parter si acces facil cu liftul catre apartament

Finisajele si dotarile sunt din gama premium si aici amintim:
Tamplarie din lemn triplu stratificat (pin nordic), cu suprafete vitrate ample floor-to-ceiling
Parchet din stejar tip Herringbone Weitzer
Incalzire in pardoseala, controlata pe zone
Ceramica premium Marazzi
Obiecte sanitare Geberit si Hansgrohe
Usi interioare din lemn masiv

Calitate constructiva, de asemenea, la superlativ:
Fatada ventilata HPL Fundermax si fibrociment Swisspearl, tratate anti-UV
Zidarie Ytong 30 cm, conform standardelor nZEB
Izolatii performante cu vata bazaltica
Acoperis din tigla ceramica Creaton

Unitatile disponibile sunt cu 2 camere si 3 camere, existand de asemenea si un penthouse pe 2 niveluri, toate cu suprafete generoase, terase ample si privelisti deschise catre padure. Apartamentele sunt finalizate si gata de mutat.

Garaj demisol 25.000 euro
Parcare curte - 15.000 euro pentru loc acoperit / 10.000 euro pentru loc neacoperit

Accesul este securizat, cu poarta automata, lift Schindler si zone comune amenajate.
Locatie excelenta, in apropiere de puncte de interes precum Hotel Ioana, Chalet Royal, Gondola Sinaia si restaurante premium.
Ideal atat pentru rezidenta proprie, cat si pentru investitie, cu potential de randament atractiv din inchiriere in regim hotelier, specific zonei Sinaia.
Va multumesc.

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Curte comună
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor căldură
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Interfon
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Contor gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Supraveghere video

Galerie






6
4
5
3
2
1
7
Suprafață utilă totală 98.20 m²
1 + 2 Living + Bucătărie + Dining 38.80 m²
3 Hol 2.70 m²
4 Dormitor 17.30 m²
5 Baie 5.40 m²
6 Terasă la sol 20.00 m² terasă + 16 m² curte
7 Terasă 13.80 m²



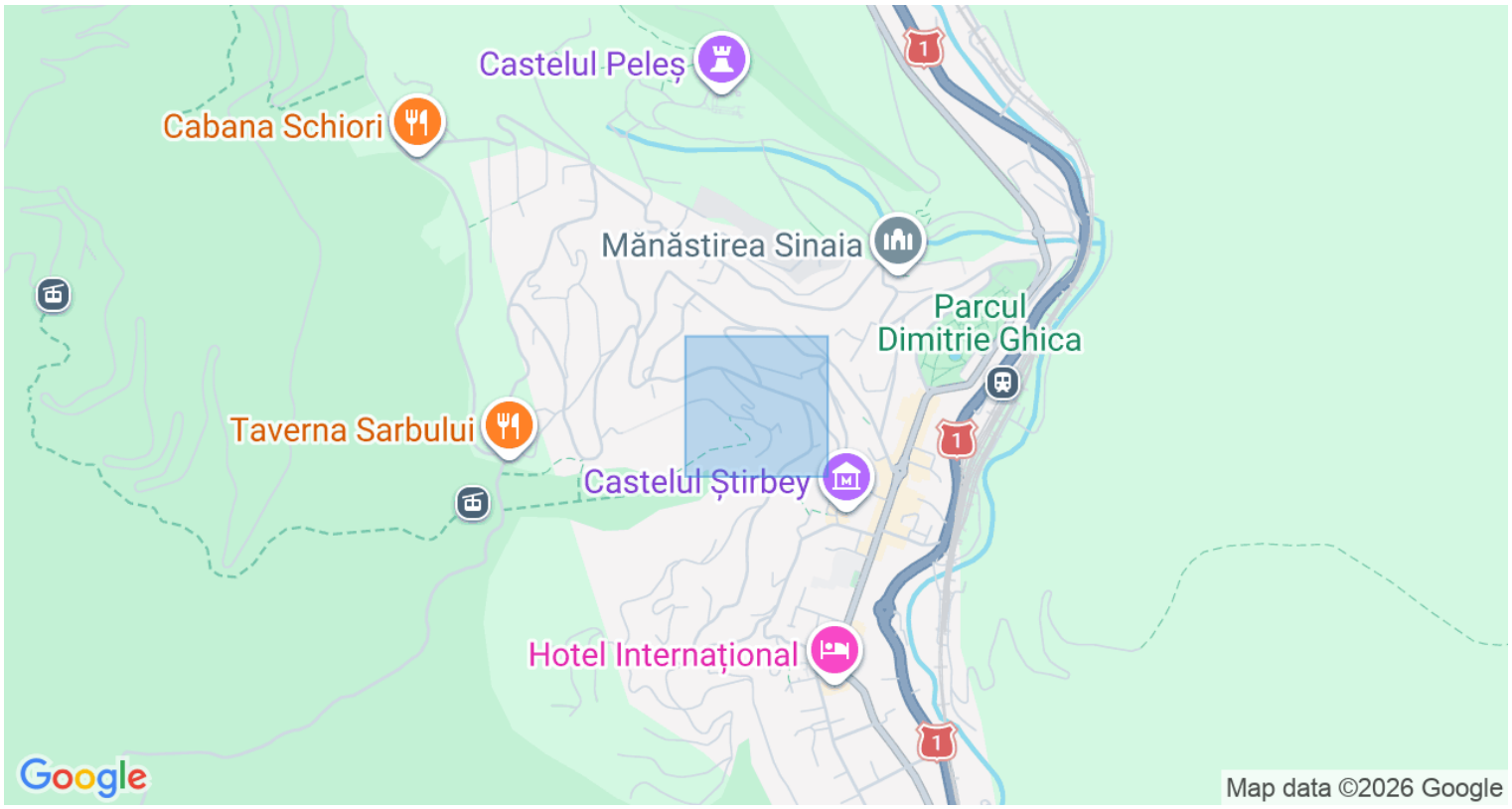








Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu
Sales Associate

0744652075
stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 26, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro