

Apartament 3 camere de vanzare, balcon, renovat, Berceni, sector 4

Exclusivitate

Comision 0%



139,850 € (2,185.16 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

6



Supraf. construită

67 mp



Supraf. utilă

64 mp



Anul construcției

1983

Apartament 3 camere de vanzare, balcon, renovat, Berceni, sector 4

APARTAMENT 3 CAMERE | 64 MP + BALCON | ETAJ 6/8 | RENOVAT | BERCENI – SECTOR 4

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere, 64 mp utili + balcon de 3 mp, situat la etajul 6 din 8, pe Strada Sublocotenent Ionescu Gheorghe nr. 13, Sector 4.

Apartamentul este renovat recent, cu instalațiile schimbate, și are o compartimentare practică: living, două dormitoare, bucătărie, hol, baie și balcon.

Blocul este construit în 1983, pe structură de beton, iar proprietatea este potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Avantajul locației: acces facil către mijloacele de transport în comun, școli și grădinițe, precum și către importante unități medicale din zona Berceni, printre care Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni, Institutul Național de Neurologie și Boli Neurovasculare și Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Maria Skłodowska Curie”.

În apropiere se găsesc, de asemenea, grădinițe, unități de învățământ, magazine și servicii de proximitate. Sectorul 4 dispune de o rețea extinsă de școli și grădinițe, iar transportul public este deservit de STB și metrou. (DGAUIS)

O proprietate bine poziționată, renovată și gata pentru mutare.

Oferim acces la consultanță de specialitate pentru obținerea creditării!

Vă așteptăm la colaborare!

Pentru informații și vizionări nu ezitați să ne contactați!

Performanța energetică

* Poziționat în clasa energetică „B”

* Consum anual specific de energie: 115.88 kWh/m²an

* Indice de emisii echivalent CO₂: 25.95 kgCO₂/m²an

* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 2 kWh/m²an

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



George Radu

Sales Associate

0761265282

george.radu@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

