

330 mp open-space | ideal fitness / educatie / birouri

Comision 0%



STAGING VIRTUAL - SALĂ DE DANS / KARATE



POTENȚIAL DE UTILIZARE



SPAȚIU GENEROS
ȘI LUMINOS



FLEXIBIL
ȘI COMPARTIMENTABIL



IDEAL PENTRU
ACTIVITĂȚI SPORTIVE



ACCES FACIL
ȘI VIZIBILITATE BUNĂ

2,970 € / lună (9 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

330 mp



Etaj

1



Băi

3



Anul construcției

1980



Încăperi

1

330 mp open-space | ideal fitness / educatie / birouri

Spatiul este amplasat intr-o cladire solida si ofera o suprafata totala de aproximativ 247 mp, din care 176.19 mp reprezinta zona open-space, ideala pentru activitati de grup sau birouri.

Compartimentarea este echilibrata, cu zone auxiliare bine definite care sustin functionalitatea spatiului fara a diminua suprafata utila principala.

Configuratie & suprafete:

zona open-space (atelier):

vestiar:

birou (oficiu):

magazie:

hol (circulatie):

casa scarii:

grupuri sanitare:

dus:

Structura spatiului este pe travee (4-4.4 m), ceea ce permite compartimentare flexibila si organizare eficienta pe zone functionale.

Caracteristici:

parchet in zona principala

gresie in spatiile auxiliare

ferestre mari pe toata lungimea, lumina naturala excelenta

incalzire prin centrala termica + radiatoare

iluminat existent

ventilatie naturala

Confort & functionalitate:

peste 70% din suprafata este open-space utilizabil

flux logic: acces → vestiar → zona principala → grupuri sanitare

capacitate mare (20-40 persoane)

ideal pentru activitati dinamice sau birouri open space

Potential de utilizare:

sala de dans / fitness / yoga

arte martiale

centru educational / after school

birouri / call center

spatiu evenimente / training

Facilități

✓ Acces pentru persoane cu dizabilități

✓ Curățenie exterioară

✓ Ferestre care se deschid

✓ Salubritate

✓ Administrare și management imobiliar

✓ Curățenie spații comune

✓ Internet

✓ Sistem de alarmă

✓ Afișare logo pe clădire

✓ Contorizare separată

✓ Detectoare de fum/ incendiu

✓ Lift cu destinație programată

FOTO EDITATĂ

STAGING VIRTUAL - RECEPȚIE / FRONT OFFICE

POTENȚIAL DE UTILIZARE

RECEPȚIE / FRONT OFFICE

BIROU ADMINISTRATIV

VESTIAR STAFF / INSTRUCTOR

CABINET CONSULTANȚĂ COACHING

LUMINĂ NATURALĂ EXCELENȚĂ

SPAȚIU VERSATIL, UȘOR DE AMENAJAT

IDEAL PENTRU RECEPȚIE, BIROU SAU CABINET

ADIACENT SPAȚIULUI PRINCIPAL - FLUX FUNCȚIONAL

FOTO EDITATĂ

STAGING VIRTUAL - VESTIAR / STAFF

POTENȚIAL DE UTILIZARE

VESTIAR STAFF / INSTRUCTOR

DEPOZITARE ECHIPAMENTE

BIROU ADMINISTRATIV

CABINET / TERAPIE

LUMINĂ NATURALĂ EXCELENȚĂ

SPAȚIU VERSATIL, UȘOR DE AMENAJAT

IDEAL PENTRU VESTIAR, DEPOZITARE SAU BIROU

ADIACENT SPAȚIULUI PRINCIPAL - FLUX FUNCȚIONAL OPTIM

FOTO EDITATĂ

STAGING VIRTUAL - SALĂ DE DANS / KARATE / FITNESS

POTENȚIAL DE UTILIZARE

SALĂ DE DANS

KARATE / ARTE MARȚIALE

STUDIO FITNESS / YOGA

LUMINĂ NATURALĂ EXCELENȚĂ

SPAȚIU GENEROS ȘI VERSATIL

IDEAL PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE SAU EDUCATIONALE

FLEXIBIL ȘI COMPARTIMENTABIL

ACCES FACIL ȘI VIZIBILITATE BUNĂ

FOTO EDITATĂ

STAGING VIRTUAL - SALĂ DE DANS / KARATE

POTENȚIAL DE UTILIZARE

SALĂ DE DANS

KARATE / ARTE MARȚIALE

STUDIO FITNESS / YOGA

AFTER SCHOOL / EDUCATIE

SALĂ DE EVENIMENTE

BIROU OPEN SPACE

SPAȚIU GENEROS ȘI LUMINOS

FLEXIBIL ȘI COMPARTIMENTABIL

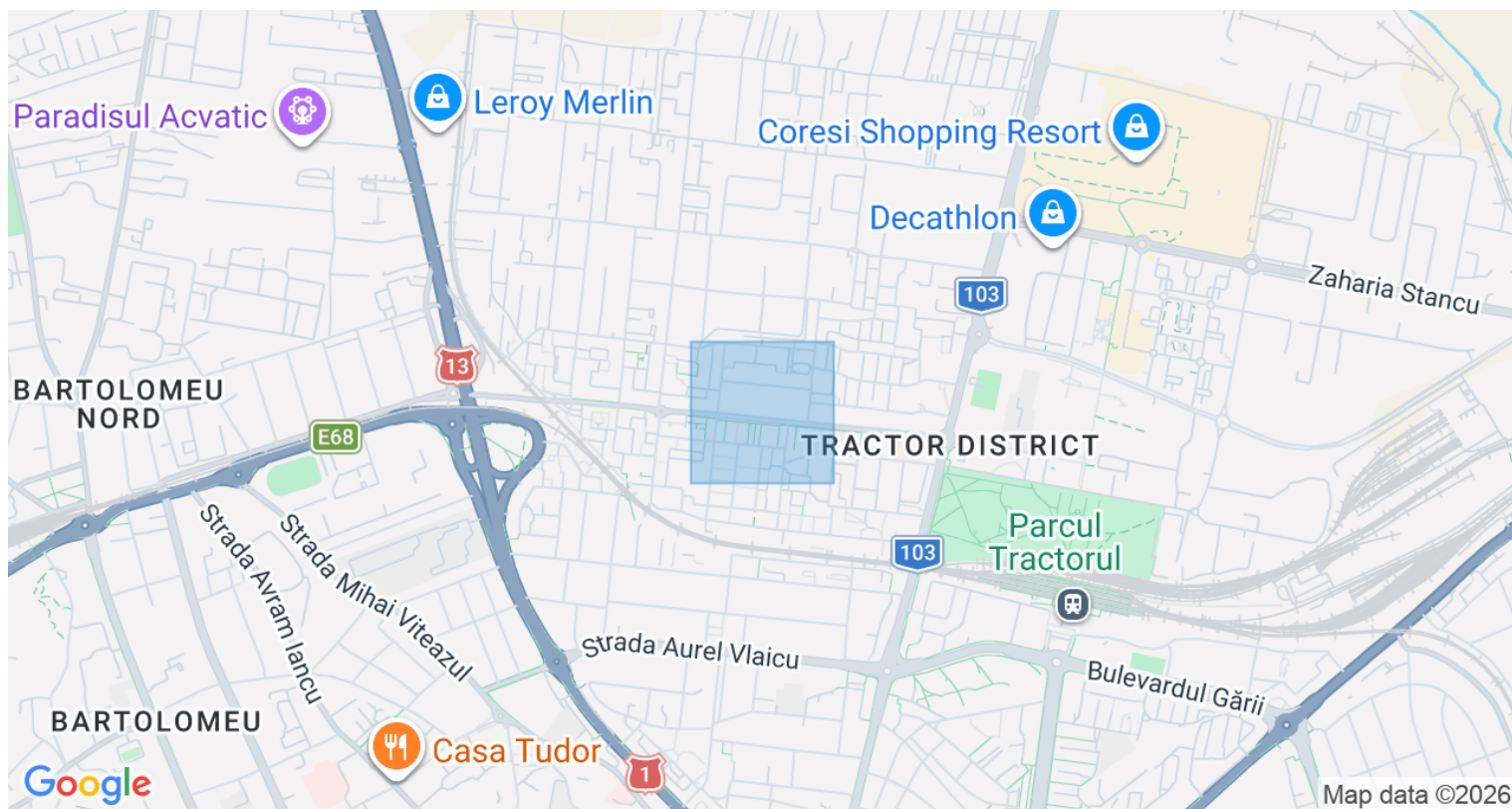
IDEAL PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE

ACCES FACIL ȘI VIZIBILITATE BUNĂ

www.remax.ro - RMX186883

3/4

Localizare



Datele agentului



Iolanda Dragomir

Sales Associate

0734132452

iolanda.dragomir@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

