REMAX Elite

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în Brasov, zona Blumana

Exclusivitate

Comision 0%



149,900 € (1,703.41 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	1	Supraf. construită	105 mp
Supraf. utilă	88 mp	Supraf. teren	50 mp
Anul construcției	1970		

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în Brasov, zona Blumana

Vă prezentăm spre vânzare o casă situată într-o zonă bună a orașului Brașov, în cartierul Blumana, vis-a-vis de magazinul Conrep de pe strada Morii, cu acces facil pe strada Mihai Viteazu.

Imobilul beneficiază de intrare directă din stradă, ceea ce îl face ideal atât pentru locuință, cât și pentru desfășurarea unei activități comerciale (cabinet medical, birouri, salon de înfrumusețare, etc)

Proprietatea dispune de urmatoarea structură:

Parter: suprafață open-space de aproximativ 45 mp, cu baie si spatiu de depozitare, potrivit pentru activități de business..
Etaj: suprafață de 38 mp, compartimentat în 3 camere, cu intrare din hol, ce pot fi folosite ca birouri sau spațiu de locuit, în functie de preferintele d-voastră.

Datorită poziționării și compartimentării, casa oferă flexibilitate și multiple posibilități de utilizare, este o alegere excelentă atât pentru investiție cât și pentru locuință.
Confortul termic este asigurat de centrala proprie pe gaz, achizitionata în 2025, cu calorifere.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Nemobilat
- ✔ Ușă intrare PVC

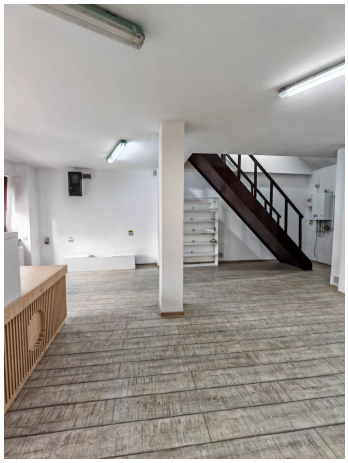
Galerie



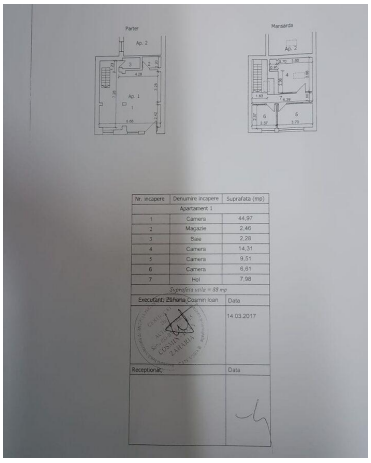


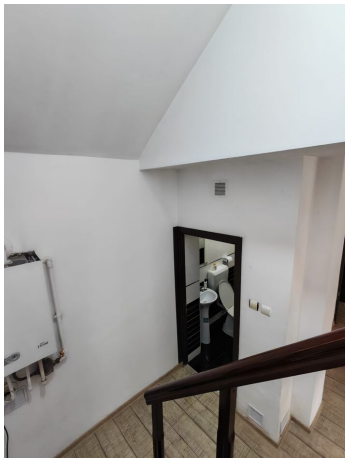












Localizare



Datele agentului



Lidia Blaj
Broker/Owner

0723529462
lidia.blaj@remax.ro

REMAX Elite
Str. Uranus, nr. 14-16, parter.
0755765075
elite.brasov@remax.ro

REMAX
Elite