



## Casă în Stil Canadian, 6 camere, teren 795 mp, Sântandrei, de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



**319,000 € (1,006.31 € / mp)**



Camere

6



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

317 mp



Supraf. utilă

213.25 mp



Supraf. teren

795 mp



Supraf. curte

604 mp



Anul construcției

2003

## Casă în Stil Canadian, 6 camere, teren 795 mp, Sântandrei, de vânzare

O terasă acoperită de 20,38 mp și filigorie închisă, locurile în care poți aduna familia la masă. Peluză largă în fața casei, loc pentru joacă și vegetație matură.

Dacă îți place stilul canadian, cu șindrilă verde și stâlpi albi, ar trebui să vezi casa aceasta din Sântandrei.

Școala și grădinița sunt pe aceeași stradă, Lidl și piața aproape, transportul în comun la capătul străzii. Mai puține drumuri cu mașina pentru treburile de zi cu zi.

Construită în 2003, pe un teren de 795 mp, are parter, mansardă și beci, 6 camere, 317 mp construiți desfășurați și 213,25 mp suprafață interioară totală, cu garajul inclus.

La parter: living de 42,45 mp, loc de luat masa, bucătărie, cămară, dormitor, baie și garaj. Părinții sau oaspeții pot avea dormitor și baie fără să urce scările.

La mansardă: două dormitoare, birou separat, baie, hol și debara. Poți lucra de acasă fără să ocupi masa familiei.

Cele două terase însumează 40,26 mp. Cea acoperită îți lasă loc să stai afară și când începe ploaia. Iar când vin prietenii, vă puteți strânge în filigoria construită în 2008, amenajată și cu baie de serviciu. Lângă ea ai un mic atelier, unde să-ți ții uneltele și să meșterești în voie.

Grădina are plante decorative, o zonă pentru zarzavaturi și irigație automatizată, care te scutește de udatul cu furtunul.

Garajul este folosit acum ca laborator. Mai ai patru locuri de parcare; poarta auto și ușa garajului se deschid din telecomandă.

Casa este construită din cărămidă Porotherm, cu planșee din beton, fundație hidroizolată și elevație de 80 cm. Acoperișul are 15 cm de vată minerală între câpriori. Exteriorul a fost refăcut în 2018 cu tencuială cauciucată cu rol hidroizolant.

Tâmplărie PVC cu geam termopan, uși din lemn masiv la mansardă. Instalație electrică din cupru, în tuburi metalice, cu circuite separate pentru electrocasnice.

Încălzire pe gaz, centrală Buderus de 32 kW și radiatoare Kermi. Aerul condiționat de la mansardă deserveste și parterul. Proprietarii spun că, la consumul lor, încălzirea și întreținerea nu depășesc 750 lei/lună.

Toate utilitățile publice, plus puț forat la 8 m și fosă septică. În zonă se dezvoltă Parcul Industrial IV, la circa 1 km, și un parc de specializare inteligentă.

Se vinde parțial mobilată, cu disponibilitate în 3 luni.

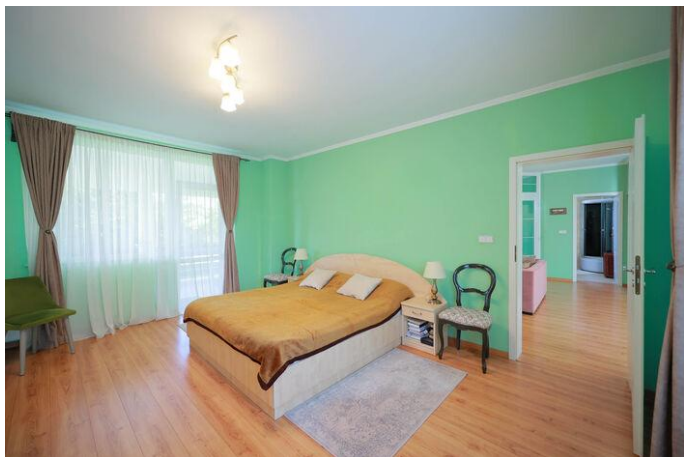
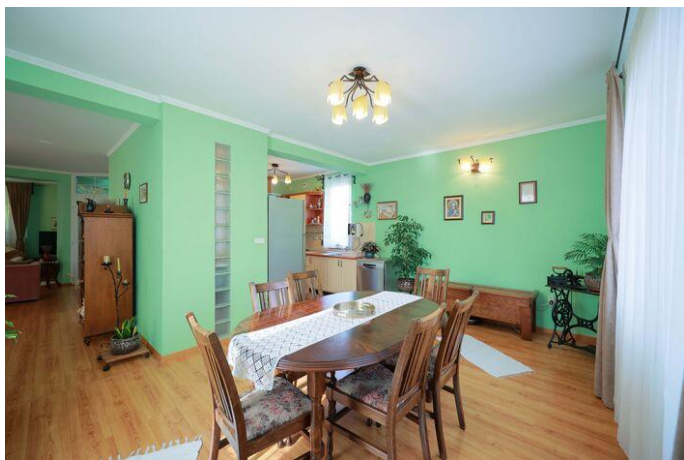
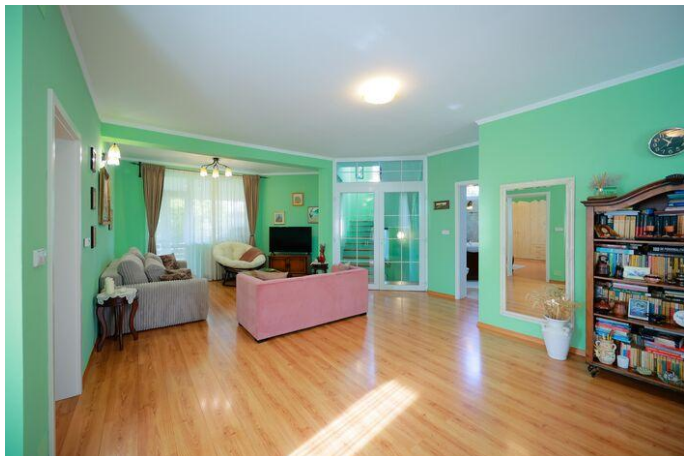
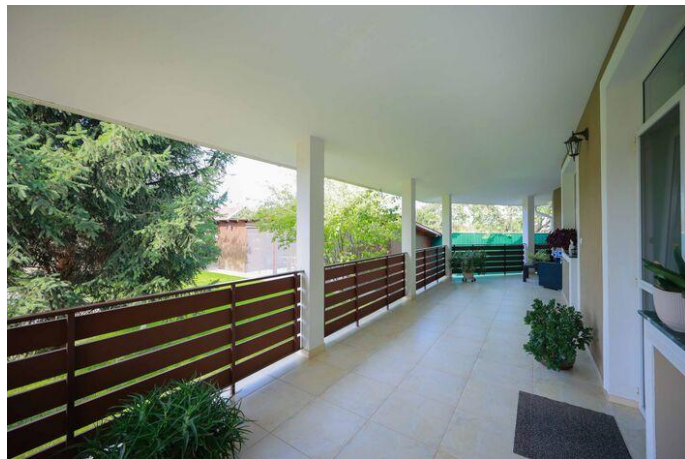
Google Maps:  
3V75+MM2 Sântandrei

Adresa:

### Facilități

- |                      |                      |                          |
|----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat    | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Curte              | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie             | ✓ Iluminat stradal   | ✓ Interfon               |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet            | ✓ Ferestre PVC           |
| ✓ Ușă intrare PVC    | ✓ Videointerfon      | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Florin Pleșca

Sales Associate

0722914466

florin.plesca@remax.ro

### REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

