

Hala | Spatiu de închiriat | 1360 mp Uzina 2

Exclusivitate



7,000 € / lună (5.15 € / lună / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

1,360 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

8.5 m



Supraf. depozitare

1300.0 mp



Supraf. utilă

1,360 mp



Supraf. producție

1,300 mp



Băi

1



Supraf. teren

250 mp

Hala | Spatiu de închiriat | 1360 mp Uzina 2

Hala industrială renovată – Uzina 2, Braşov

Va propunem spre inchiriere o hală industrială renovată şi recondiţionată, cu predare „la alb”, ideală pentru activităţi de producţie sau depozitare.

Procesul de renovare este în curs şi va fi finalizat până la finalul lunii mai, astfel încât spaţiul va fi pregătit pentru utilizare imediată, fără investiţii suplimentare.

Hala are o suprafaţă utilă generoasă de 1.359 mp şi beneficiază de o platformă betonată refăcută integral, oferind acces facil şi condiţii optime pentru operare.

Dotări şi facilităţi:

- Baterie de condensatoare – 90 kVA
- Panouri fotovoltaice – 17 kVA + invertor
- 4 poduri rulante, capacitate 3,2 tone fiecare
- Încălzire cu convectoare pe gaz (12 kW/unitate)
- Iluminat LED eficient
- Curent trifazic – 100 kW (cu posibilitate de suplimentare)
- Înăltime hala - 8.5m

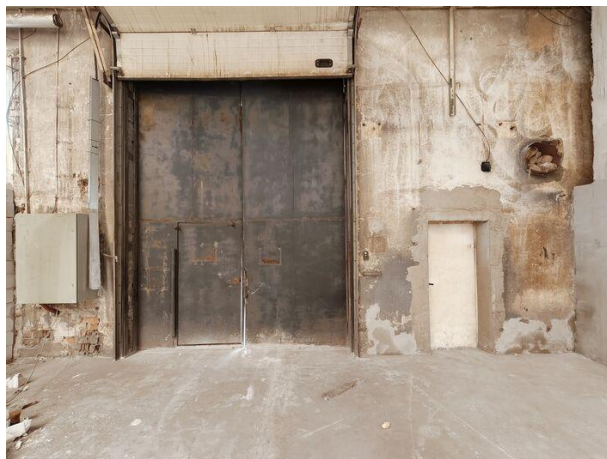
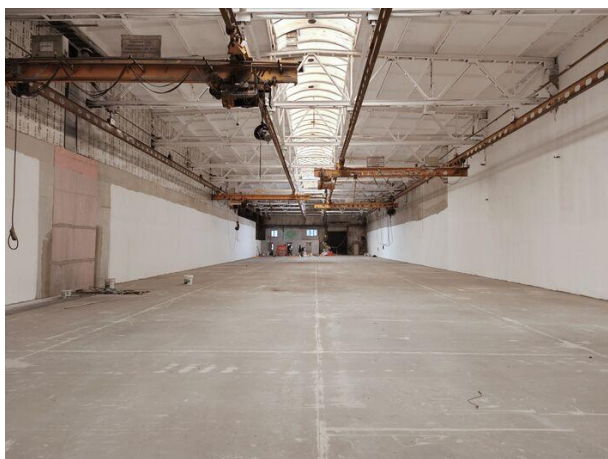
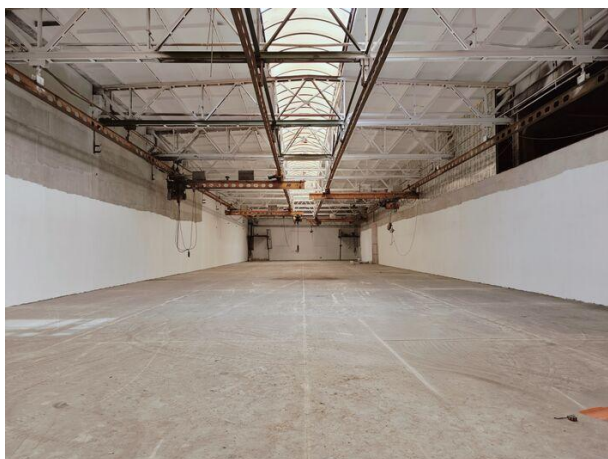
În plus, proprietatea include un teren de aproximativ 250 mp situat în faţa halei, ideal pentru parcare sau depozitare suplimentară.

Locaţie:

Zona Uzina 2 – una dintre cele mai accesibile şi bine conectate zone industriale din Braşov.

Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La şosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Pod rulant | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Uşi de acces |



Localizare



Datele agentului



Sorin Zarnescu

Team Leader

0759169029

sorin.zarnescu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

