



VANZARE Teren Intravilan 4,000mp Targoviste / Drumul 77A

Exclusivitate



109,000 € (27.25 € / mp)



Supraf. teren

4,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

54.0m



Nr. fronturi

1

VANZARE Teren Intravilan 4,000mp Targoviste / Drumul 77A

Va oferim o oportunitate excelentă în dezvoltarea unui proiect pentru construirea unui Cămin de Bătrâni, situat pe un teren generos de 4000 mp, cu acces ușor, elegant și frumos din localitatea Ciocănești, exact la intrarea în localitatea Urziceanca, în apropierea ORASULUI BUFTEA (7 km)

Proiectul este aprobat de Primarie, are PUZ și pot fi scoase cu ușurință toate avizele pentru începerea construcției, ceea ce înseamnă că dezvoltarea proiectului poate începe imediat, fără alte întârzieri birocratice.

Zona este deosebit de liniștită și curată, perfectă pentru un cămin de bătrâni, oferind un cadru natural de excepție. În spatele terenului, la doar aproximativ 100 de metri, se află o pădure care adaugă un plus de intimitate și aer proaspăt. În fața proprietății, peste drumul asfaltat, se întinde un lac pitoresc, oferind o priveliște plăcută și o atmosferă relaxantă.

Accesul la teren se face drumul asfaltat 77A, iar amplasarea sa strategică îl face ideal pentru un proiect de tip rezidențial sau instituțional, cum ar fi un cămin de bătrâni.

Este locul perfect pentru a dezvolta un spațiu destinat îngrijirii persoanelor vârstnice, într-o zonă ferită de agitația urbană, cu acces la facilități și infrastructură modernă.

Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați.

Suntem aici să vă oferim tot suportul necesar în procesul de achiziție și dacă doriți să aflați mai multe informații sau să colaborați cu noi, vă invităm la discuții.

Multumim

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------|
| ✓ CUT 1.3 | ✓ POT 35.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |
| ✓ Utilități în zonă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Maria Stefan

Sales Associate

0720064733

maria.stefan@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

