

CASĂ SPAȚIOASĂ ȘI EFICIENTĂ ENERGETIC | 205MP |  
COMISION 0% | 5 CAMERE

Exclusivitate



**225,000 € (1,097.56 € / mp)**



Camere

5



Băi

2



Supraf. construită

256 mp



Supraf. teren

378 mp



Dormitoare

4



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

205 mp



Anul construcției

2022

# CASĂ SPAȚIOASĂ ȘI EFICIENTĂ ENERGETIC | 205MP | COMISION 0% | 5 CAMERE

Sunt Ionela Ciobotă și astăzi îți propun spre vânzare, în reprezentare exclusivă și cu comision zero la cumpărător, o oportunitate excelentă de achiziție.

Descoperă o casă individuală deosebită, situată într-o zonă liniștită din Sânpetru, ideală pentru cei care caută confort, eficiență energetică și calitate. Proprietatea impresionează prin compartimentarea practică, spațiile luminoase și dotările moderne, gândite pentru un stil de viață confortabil și sustenabil.

Date generale:  
Suprafață teren: 378 mp  
Suprafață utilă: 205 mp  
Compartimentare: 5 camere, 4 dormitoare, 2 băi, balcon, terasă de 33 mp, garaj

Parter:  
Hol de acces primitor  
Living luminos, cu acces direct către garaj și curte  
Dormitor generos – ideal pentru birou sau cameră de oaspeți  
Baie complet echipată  
Bucătărie separată, practică și spațioasă  
Spațiu de depozitare  
Scări interioare din beton placate cu lemn masiv

Etaj:  
3 dormitoare confortabile  
Baie spațioasă, complet echipată  
Hol generos cu acces către terasa superbă de 33 mp – loc perfect pentru relaxare și socializare

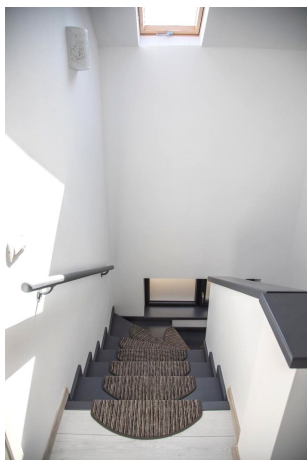
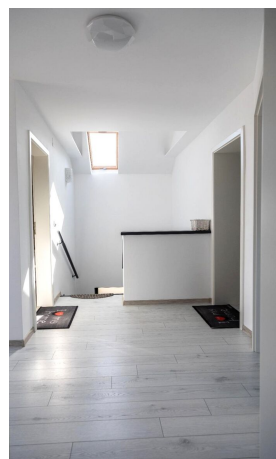
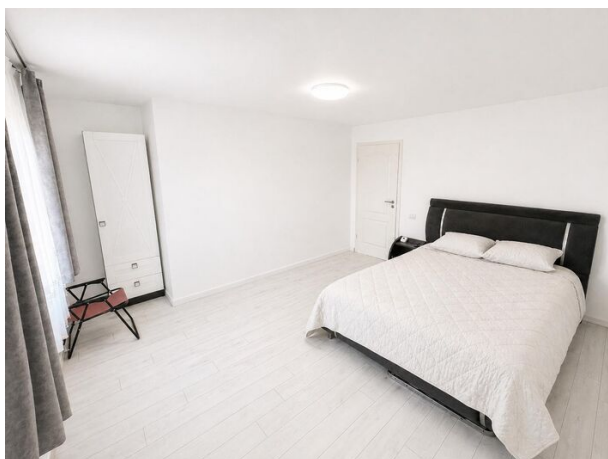
Dotări și facilități:  
Încălzire în pardoseală la parter + calorifere la etaj  
Panouri fotovoltaice 10 kW – eficiență energetică ridicată  
Branșament la canalizare și rețeaua publică de apă  
Fântână forată la 30 m – sursă alternativă de apă  
Butelie GPL omologată (2700 L)  
Curte amenajată cu spațiu verde și pavaj pentru acces auto și pietonal  
Ferestre premium Salamander – izolare termică și fonică excelentă  
Uși interioare din lemn masiv  
Pereți din cărămidă Porotherm  
Cerere de racordare la rețeaua de curent deja aprobată

Proprietatea beneficiază de poziționare excelentă, aproape de Coresi Shopping Resort și de magazine precum Lidl, Mega Image și Decathlon, cu acces facil către centura orașului.

## Facilități

- |                          |                             |                          |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu      | ✓ Drumuri Asfaltate         | ✓ Curte                  |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină                   | ✓ Gresie                 |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Ușă intrare Metal         | ✓ Parchet                |
| ✓ Ferestre PVC           | ✓ Ușă intrare PVC           | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

# Galerie



## Localizare

## Datele agentului



### **Ionela Ciobota**

Sales Associate

0734588305

ionela.ciobota@remax.ro

### **REMAX Evolution**

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

