Pensiune/ Casa de oaspeti/ 3000 mp teren, Fundata/ locatie de Poveste

Exclusivitate

Comision 0%



650,000 €

Tip imobil	**None**	Etaj	**Demisol+Parter+1**
Zonă de agrement	**Loc de joacă pentru copii**		

Pensiune/ Casa de oaspeti/ 3000 mp teren, Fundata/ locatie de Poveste

DE VANZARE!
Pensiune, Casa de oaspeti, Casa de vacanta, de Poveste!
COMISION 0 LA CUMPARARE!
Despre locatie , Fundata- Romania!
- cota 1280 , una dintre cele mai spectaculoase zone din comuna Fundata
- panorame impresionante spre Muntii Bucegi si Muntii Piatra Craiului
- cea mai inalta comuna locuita permanent din Romania, atitudini de 1200- 1300 metri
- zona apreciata pentru aer curat, liniste, rasarituri si apusuri spectaculoase, trasee de drumetie unice
- obiectice turistice cunoscute: Castelul Bran, Cheile Gradistei(trasee montane, tiroliene, partii de schi, restaurante), Sirnea (sat turistic renumit pentru casele traditionale, privelisti), Cheile Dambovicioarei, Parcul national Piatra Craiului, Crucea Eroilor (Caraiman).

In Fundata, una dintte cele mai frumoase destinatii din Romania, la cota 1280 , atunci cand cobori din drumul principal, descoperi aceasta frumoasa locatie , compusa din doua corpuri , " in oglinda".
Pensiune, casa de oaspeti, casa de locuit sau de vacanta, aceasta proprietate acopera toate dorintele unei familii care doreste intimitate, afacere, liniste, relaxare si priveliste .
Aflata si acum in circuitul turistic, cei care au fost o data aici, au revenit si cu alte ocazii.
Locul este ireal, de basm, rupt de orice povocare cotitiana si in acelasi timp usor de gasit si localizat.

Ce ne ofera proprietatea, ca si intreg:
- 3000 metri patrati de teren intravilan
- 4 niveluri cu o amprenta la sol de 180 mp, suprafata construita de 576 mp si o suprafata utila de 408 mp
- foisor
- locuri de parcare .

Ce ofera cele doua constructii:
- regim de inaltime D+P+E+M
- demisol: 2 spatii tehnice/ beci
- parter: 2 livinguri, 2 bucatarii, 2 bai, 2 locuri de luat masa
- etaj: 6 camere, 6 bai, 4 balcoane, 2 holuri cu casa scarii
- mansarda: 4 camere, 2 bai, 2 balcoane, 2 holuri cu casa scarii
- certificat energetic de clasa B.

Ambele constructii au fost edificate in anul 2016 .
C1 functionala din anul 2016.
C2 pusa in functiune total in anul 2025.

Utilitati accesate zilnic:
- apa captata din izvoare
- centrala pentru incalzire peleti cu 2 boilere de cate 1000 litri (apa calda)
- fosa septica

Facilități

✔ Acces pentru persoane cu dizabilități

Galerie










Localizare



Datele agentului



Carmina Puia
Sales Associate

0726356668
carmina.puia@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro