



Casă Tip Duplex Vedere Panoramică Sibiu- Cisnădie



199,900 € (1,665.83 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Supraf. construită

144 mp



Supraf. utilă

120 mp



Supraf. teren

300 mp



Anul construcției

2026

Casă Tip Duplex Vedere Panoramică Sibiu- Cisnădie

Casă tip duplex

Locație: Cisnădie, zona Arhitecților

Vă prezentăm spre achiziție ultima unitate dintr-un ansamblu rezidențial nou, situat într-o zonă liniștită de case, cu o panoramă deosebită asupra munților. Proprietatea este amplasată pe colț, oferind avantajul rar al accesului din două străzi.

Specificații Tehnice și Compartimentare

Regimul de înălțime este Subsol + Parter + Etaj + Pod, având o suprafață utilă de 120 mp (144 mp construiți) și un teren total de 300 mp.

Subsol: Pivniță în suprafață de 22 mp cu spațiu tehnic și terasă.

Parter: Hol de acces, living spațios, baie cu aerisire naturală și bucătărie separată cu ieșire pe terasa de 16 mp.

Etaj: Dormitor matrimonial cu spațiu pentru dressing/baie privată și balcon (3 mp), două dormitoare secundare luminoase și o baie principală cu geam de aerisire.

Pod: Spațiu de depozitare pe întreaga amprentă a casei.

Eficiență Energetică și Dotări

Proprietatea este proiectată pentru un consum redus de energie și confort sporit:

Sistem de încălzire în pardoseală pe ambele niveluri.

Centrală termică dotată cu pompă de căldură de 12 kW.

Izolație termică exterioară și finisaje cu vopsea decorativă.

Amenajare Exterioară

Curtea liberă are o suprafață generoasă de 230 mp și include:

Două terase spațioase (16 mp, respectiv 22 mp).

Teren împrejmuț cu gard metalic și poartă.

Acces auto asigurat.

Zone pavate și spațiu verde amenajat.

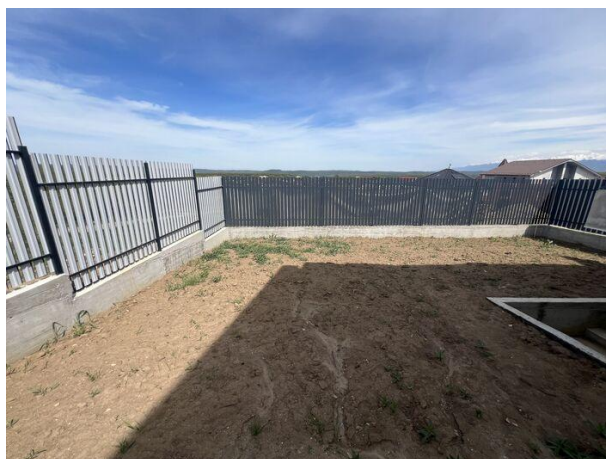
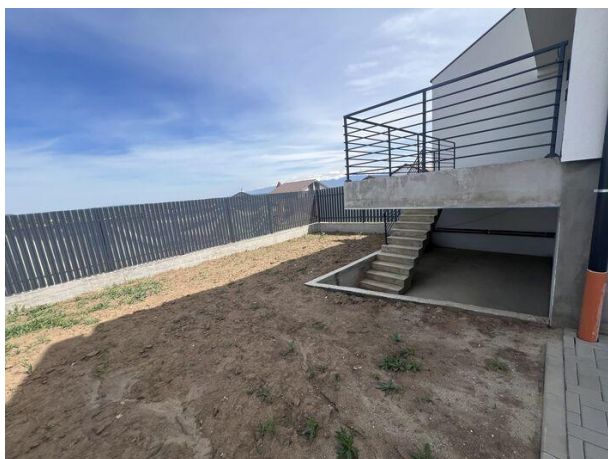
Stadiu de Predare și Modalități de Plată

Imobilul se predă la stadiul de „alb” la interior (instalații electrice, sanitare și termice incluse) și „la cheie” la exterior.

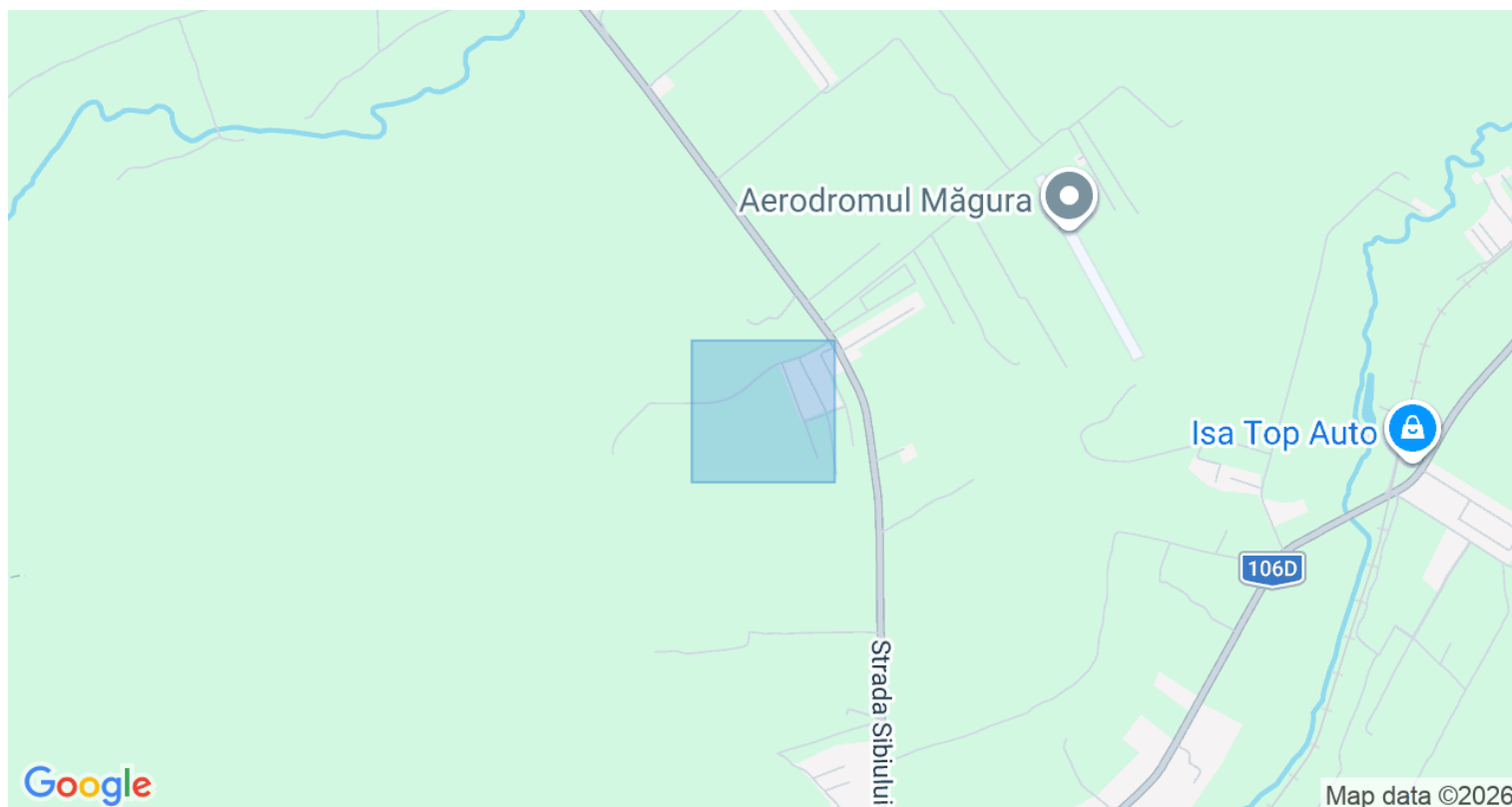
Facilități

- | | | |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Curte | ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

