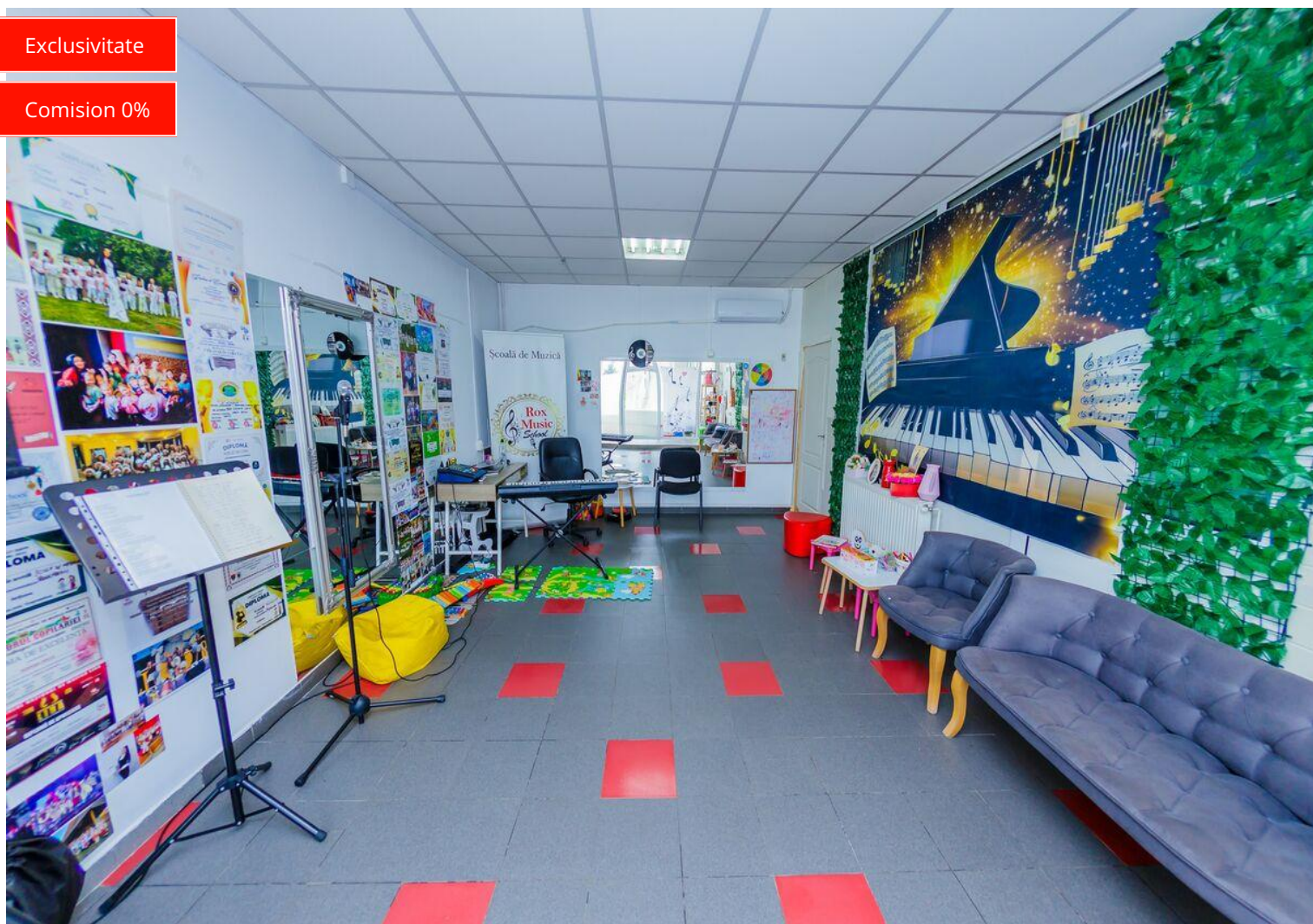


Spațiu comercial de vanzare – zona RFN, Baia Mare

Exclusivitate

Comision 0%



177,000 € (912.14 € / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

194.05 mp



Etaj

Parter+Mezanin



Anul construcției

1990



Încăperi

9

Spațiu comercial de vânzare – zona RFN, Baia Mare

Vă prezentăm spre vânzare un spațiu comercial remarcabil, situat în zona RFN din Baia Mare – una dintre cele mai consolidate și circulate arii urbane, cu tradiție comercială și trafic pietonal constant.

Proprietatea este dispusă pe parter și mezanin, oferind o suprafață generoasă și o compartimentare parțială, ce permite configurarea flexibilă în funcție de conceptul dorit. Spațiul impresionează prin volum, versatilitate și potențial de personalizare.

Beneficiază de dublu acces (față–spate), un avantaj major pentru fluxul operațional, accesul clienților și aprovizionare.

Datorită poziționării strategice și accesibilității excelente, este ideal pentru:

- clinică medicală sau cabinete
- salon de înfrumusețare / estetică
- studio de dans, fitness sau yoga
- activități educaționale (after school, școală, cursuri)
- școală de muzică sau arte
- spațiu de birouri

Accesibilitatea este un alt avantaj major, zona fiind deservită de numeroase linii de transport public și având stații foarte aproape, ceea ce facilitează accesul atât pentru clienți, cât și pentru angajați.

Un spațiu cu vizibilitate foarte bună și potențial ridicat, potrivit pentru dezvoltarea unui business stabil într-o zonă consacrată a orașului.

Facilități

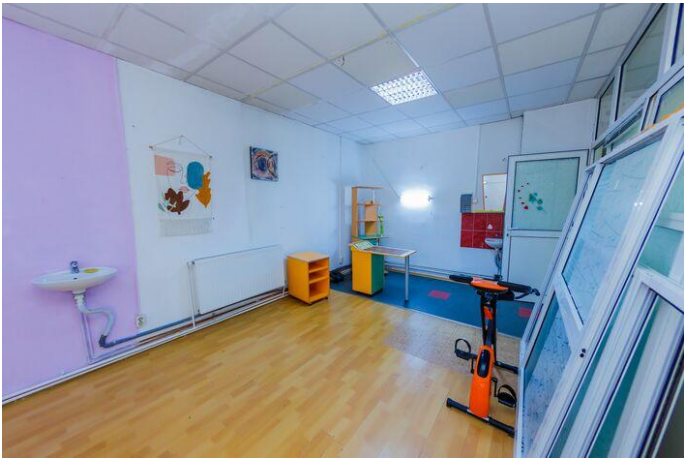
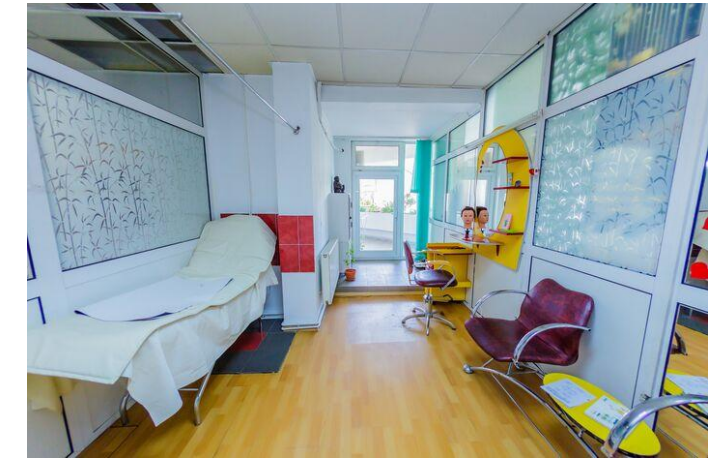
✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ruxandra Sofia Rus

Broker/Owner

0752388936

ruxandra.rus@remax.ro

REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baiamare@remax.ro

