

REMAX

Relax Partners



Spațiu industrial de închiriat 1.600mp - 9.000mp în
Hală - Iasi (Vest)



45,000 € / lună (5 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

9,000 mp



Supraf. birou

300 mp

Spațiu industrial de închiriat 1.600mp - 9.000mp în Hală - Iasi (Vest)

Va propunem spre inchiere un spatiu industrial modern, clasa A foarte bine amplasat in zona de Vest a Iașului (intrarea principală) în parcul industrial Miroslava, avand acces rapid catre Centura Iasi, precum si catre viitoarea Autostrada A8. Spatiul industrial este flexibil si se pot inchiria suprafete între 1.600 - 9.000 mp.

Specificații Tehnice – Clădire Industrială Clasa A

Clădirea propusă respectă standardele pentru spații industriale de Clasa A, fiind proiectată pentru eficiență operațională, siguranță și flexibilitate în utilizare.

- Înălțime liberă interioară: 10,3 – 12,00 m
- Sistem structural: grilă 24 x 12 m, alcătuită din coloane și grinzi din beton.
- Sarcină pardoseală: încărcare uniform distribuită de 5–6 t/mp, suprafață întărită prin aplicare de cuarț
- Izolație pereți exteriori: 100 mm PIR / Izolație acoperiș: 140 mm vată minerală
- Sistem de sprinklere ESFR, hidranți interiori și exteriori, sistem de detecție incendiu și fum
- Rampe de încărcare Hormann: ușă secționară electrică 2,80 x 3,00 m și rampă de egalizare (dock leveler)
- Uși de acces tip drive-in Hormann: ușă secționară electrică 4,00 x 4,50 m
- Aeroterme cu sistem de încălzire directă pe gaz pentru menținerea unei temperaturi minime de 12°C în depozit
- Spații de birouri și zone sociale complet amenajate
- Adâncime platformă camioane: 35 m în fața rampelor de încărcare
- Acces auto, poartă, cabină pază, înprejmuire, sistem CCTV
- Parcare: 1 loc la fiecare 350 mp de depozit

Spatiile sunt autorizate la incendiu si sunt dotate cu rampe andocare pentru autocamioane si autoutilitare, usi de acces la interior.

Servicii:

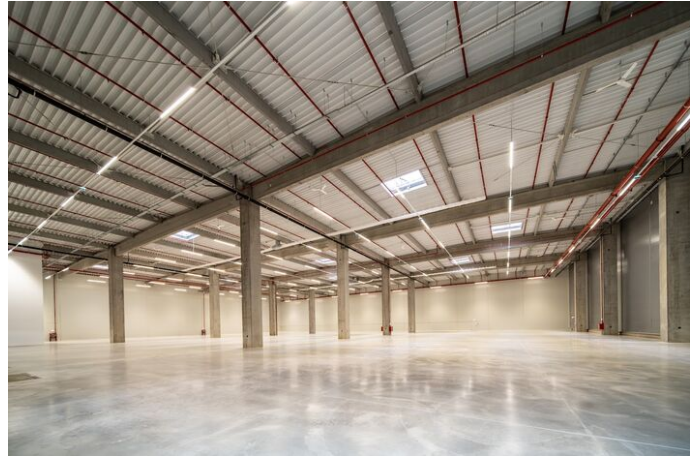
- Built-to-Suit (BTS), complet adaptate cerințelor operaționale ale clienților;
- Built-to-Own (BTO), gestionând integral procesul de planificare, autorizare și construcție;
- Amenajări de birouri la standarde înalte, adaptate nevoilor actuale ale mediului de lucru, gestionând întregul proces de la planificare și design până la predare.

Pentru detalii suplimentare si vizionari ma puteti contacta.

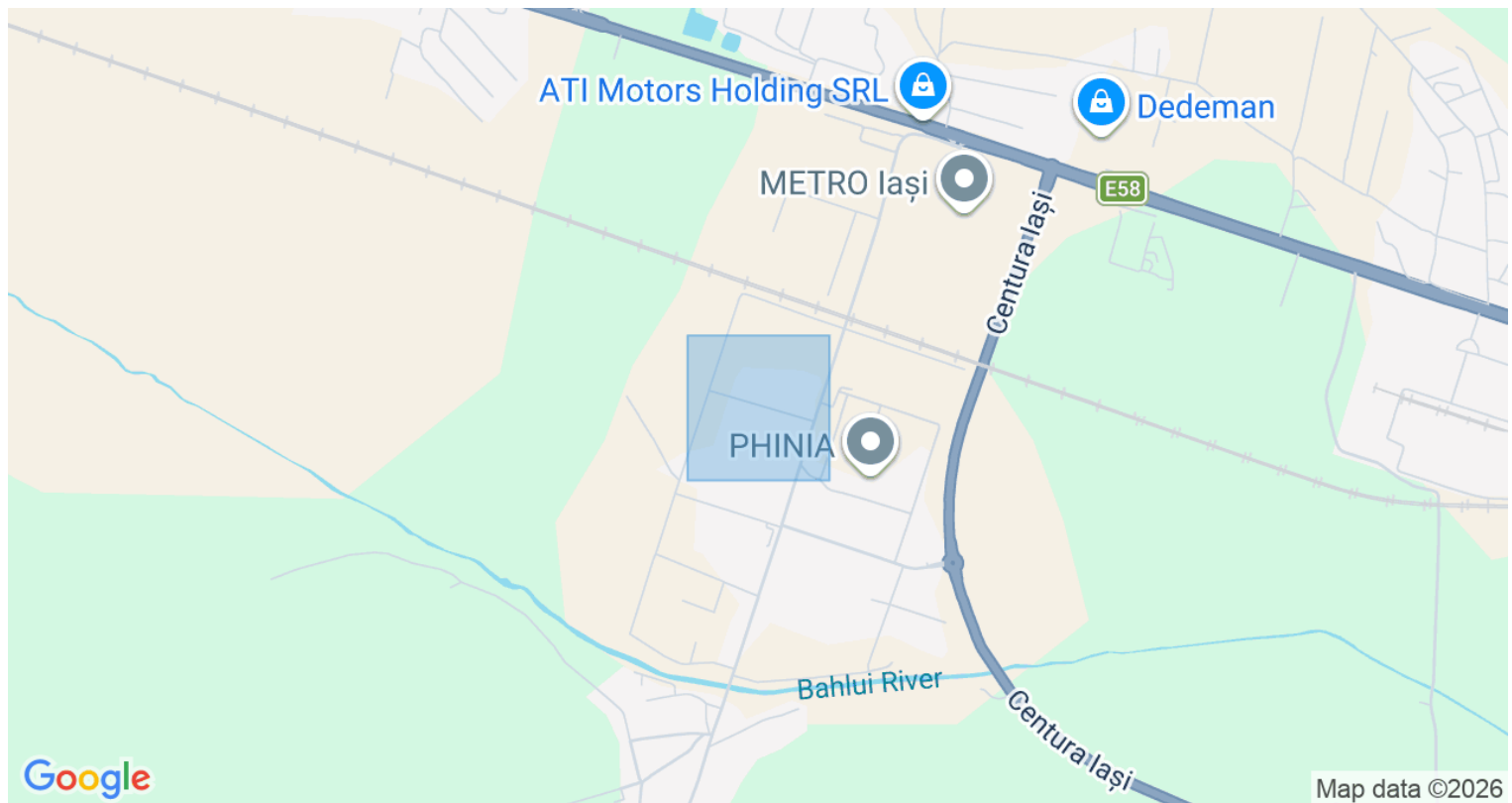
Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Lazar

Sales Associate

0756814507

daniel.lazar@remax.ro

REMAX Relax Partners

Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4

0741603170

relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners