



Teren 286mp Targoviste / Strada Valul Cetatii

Exclusivitate



92,900 € (324.83 € / mp)



Supraf. teren

286 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Nr. fronturi

1

Teren 286mp Targoviste / Strada Valul Cetatii

Teren intravilan de vânzare – ultracentral Târgoviște, lângă Curtea Domnească

Se oferă spre vânzare teren intravilan cu suprafața de 286 mp, situat în zona ultracentrală a municipiului Târgoviște, în imediata apropiere de Curtea Domnească – una dintre cele mai valoroase zone istorice ale orașului.

Terenul este încadrat urbanistic în zona LMu1 (zonă rezidențială), fiind ideal pentru construcția unei locuințe unifamiliale sau a unei investiții imobiliare de mici dimensiuni.

Indicatori urbanistici:

POT: 35% – permite ocuparea a până la 35% din suprafața terenului

CUT: 1 – oferă posibilitatea unei suprafețe construite desfășurate echilibrate

Avantaje:

Locație premium, ultracentrală

Apropiere de obiective istorice și turistice

Zonă liniștită, cu caracter rezidențial

Acces excelent la transportul public, stația „Colonel Băltărețu” fiind în imediata apropiere, precum și gara și autogara

Usor accesibil pentru ieșirea din Targoviste

Acces facil la toate punctele de interes ale orașului

Mențiuni importante:

Terenul este situat în zona istorică de protecție a monumentelor, ceea ce implică respectarea unor reglementări urbanistice specifice pentru construcții (avize speciale pentru intervenții).

Proprietatea reprezintă o oportunitate rară pentru cei care își doresc să construiască într-o zonă centrală, cu valoare istorică și potențial pe termen lung.

Facilități

✓ CUT 1.0

✓ POT 35.0%

✓ Apă

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Grajdeanu

Sales Associate

0751103353

cristina.grajdeanu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

