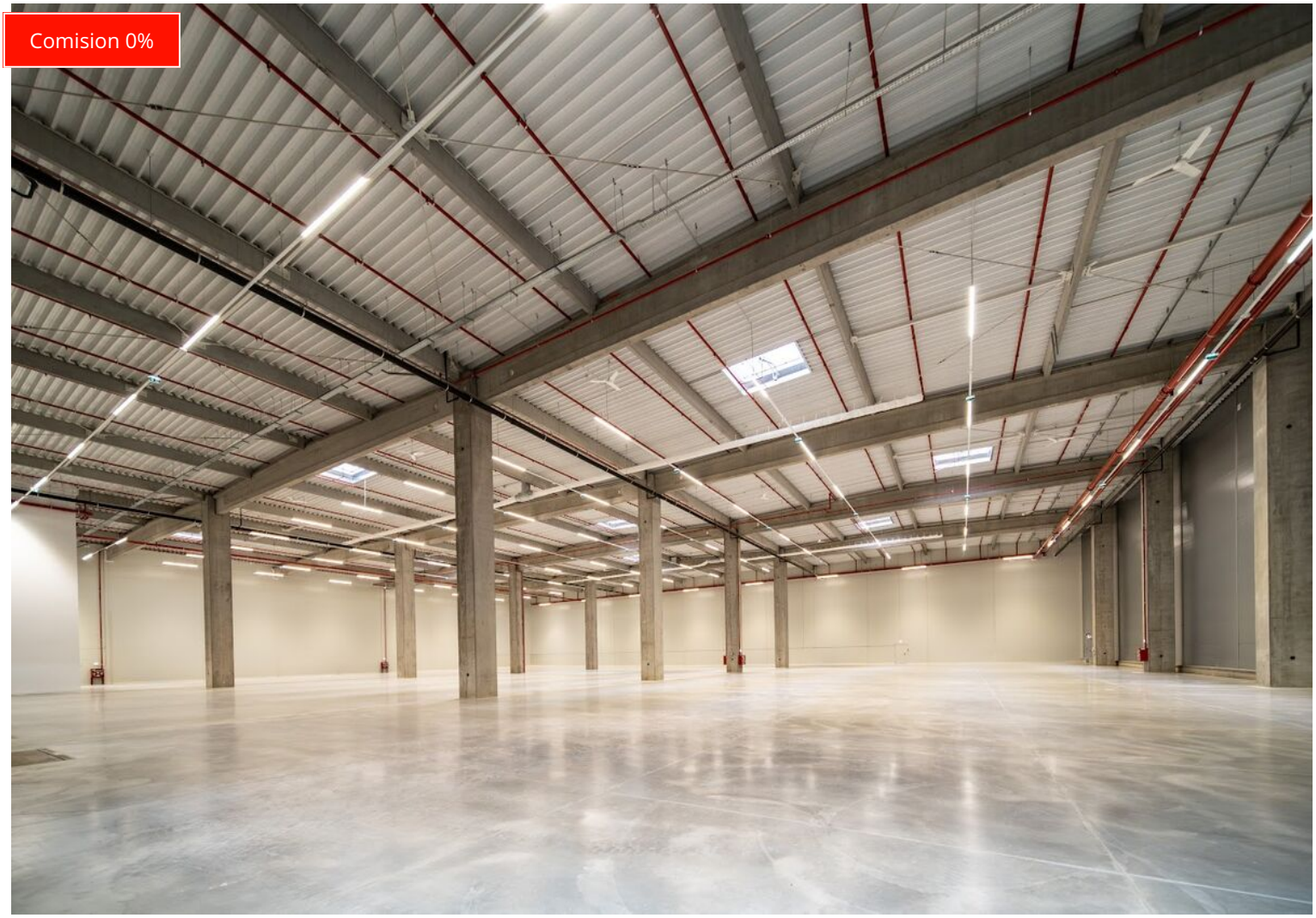
REMAX
Relax Partners

Spațiu industrial de închiriat 1.600mp - 9.000mp în Hală - Iasi (Vest)

Comision 0%



8,000 € / lună (5 € / lună / mp)

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**1,600 mp**
Supraf. birou	**100 mp**		

Spațiu industrial de închiriat 1.600mp - 9.000mp în Hală - Iasi (Vest)

Va propunem spre inchiere un spatiu industrial modern, clasa A foarte bine amplasat in zona de Vest a Iașului (intrarea principală) în parcul industrial Miroslava, avand acces rapid catre Centura Iasi, precum si catre viitoarea Autostrada A8 Spatiul industrial este flexibil si se pot inchiria suprafete între 1.600 - 9.000 mp.

Specificații Tehnice – Clădire Industrială Clasa A

Clădirea propusă respectă standardele pentru spații industriale de Clasa A, fiind proiectată pentru eficiență operațională, siguranță și flexibilitate în utilizare.
- Înălțime liberă interioară: 10,3 – 12,00 m
- Sistem structural: grilă 24 x 12 m, alcătuită din coloane și grinzi din beton.
- Sarcină pardoseală: încărcare uniform distribuită de 5–6 t/mp, suprafață întărită prin aplicare de cuarț
- Izolație pereți exteriori: 100 mm PIR / Izolație acoperiș: 140 mm vată minerală
- Sistem de sprinklere ESFR, hidranți interiori și exteriori, sistem de detecție incendiu și fum
- Rampe de încărcare Hormann: ușă secțională electrică 2,80 x 3,00 m și rampă de egalizare (dock leveler)
- Uși de acces tip drive-in Hormann: ușă secțională electrică 4,00 x 4,50 m
- Aeroterme cu sistem de încălzire directă pe gaz pentru menținerea unei temperaturi minime de 12°C în depozit
- Spații de birouri și zone sociale complet amenajate
- Adâncime platformă camioane: 35 m în fața rampelor de încărcare
- Acces auto, poartă, cabină pază, împrejmuire, sistem CCTV
- Parcare: 1 loc la fiecare 350 mp de depozit

Spatiile sunt autorizate la incediu si sunt dotate cu rampe andocare pentru autocamioane si autoutilitare, usi de acces la interior.

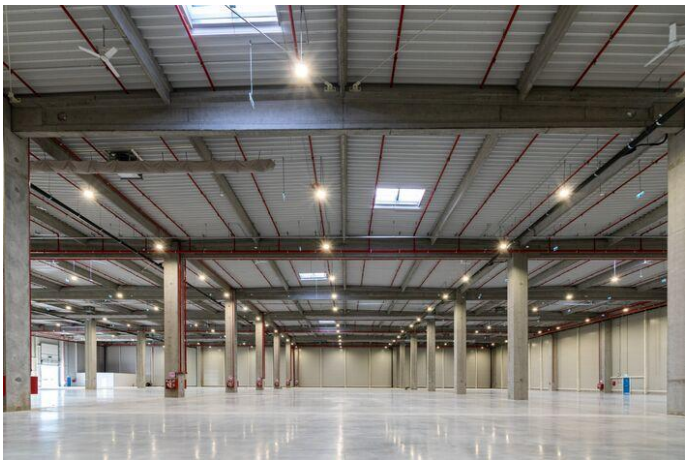
Servicii:
- Built-to-Suit (BTS), complet adaptate cerințelor operaționale ale clienților;
- Built-to-Own (BTO), gestionând integral procesul de planificare, autorizare și construcție;
- Amenajări de birouri la standarde înalte, adaptate nevoilor actuale ale mediului de lucru, gestionând întregul proces de la planificare și design până la predare.

Pentru detalii suplimentare si vizionari ma puteti contacta.

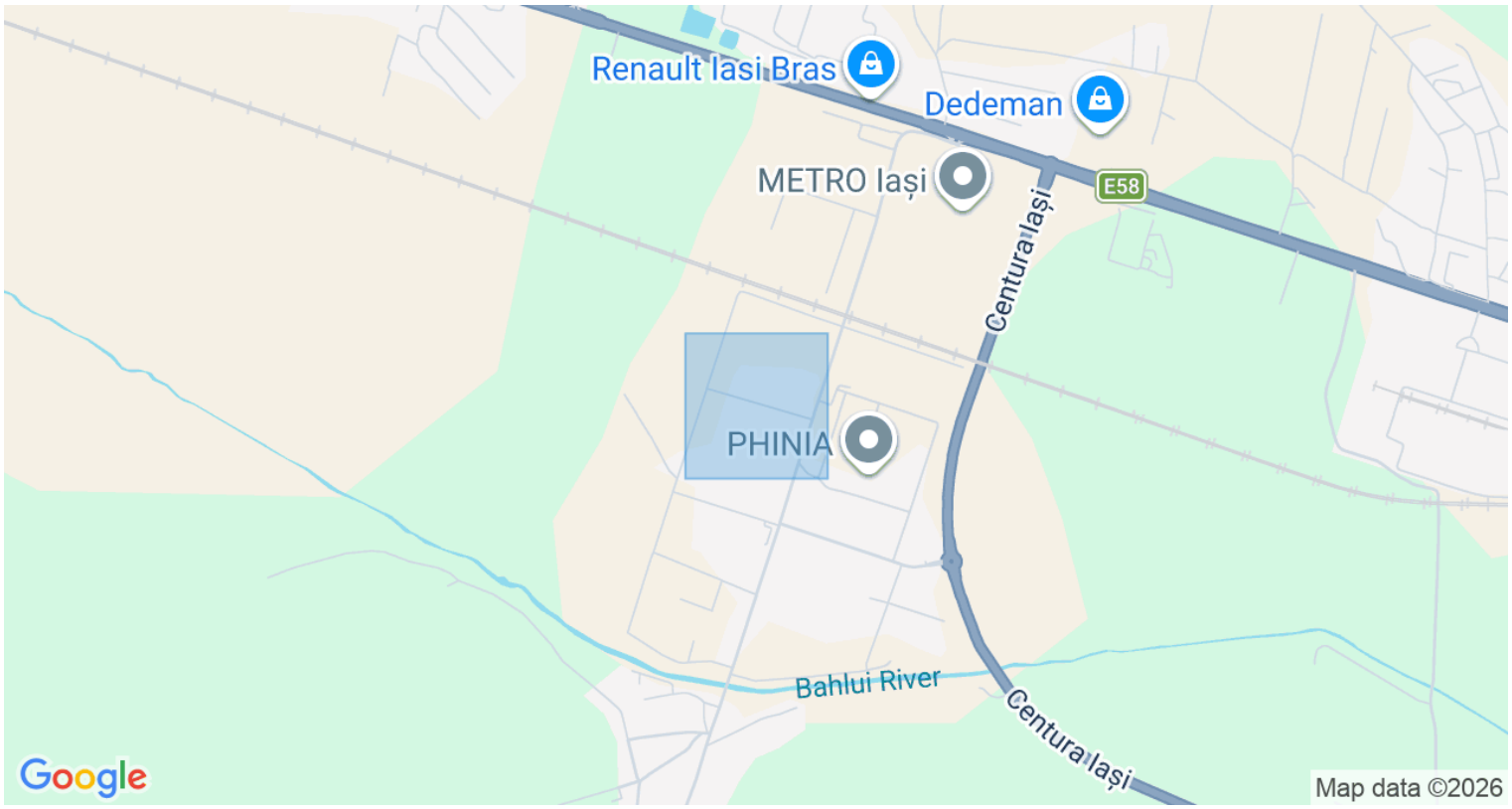
Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ La șosea
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Acces TIR
- ✔ Canalizare
- ✔ Gaz
- ✔ Luminatoare
- ✔ Uși de acces
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului

Daniel Lazăr
Sales Associate

0756814507
daniel.lazar@remax.ro

REMAX Relax Partners
Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4
0741603170
relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners