

Ultra-central | Avram Iancu | Comision 0% | Pretabil Birou

Exclusivitate



85,000 € (5,666.67 € / mp)



Camere

1



Etaj

1



Supraf. construită

15 mp



Supraf. utilă

15 mp

Ultra-central I Avram Iancu I Comision 0% I Pretabil Birou

Garsonieră Centrală | Stradă Istorică – Avram Iancu | Ideal Birou sau Punct de Lucru

RE/MAX Sky vă propune spre vânzare, cu COMISION 0% pentru cumpărător, o proprietate cu un caracter deosebit, situată în zona ultra-centrală a Clujului, pe strada Avram Iancu.

Această unitate individuală reprezintă o oportunitate rară de a achiziționa un spațiu de lucru sau o mică locuință într-o clădire cu valoare istorică, situată la doar câteva minute de mers pe jos de principalele instituții juridice și administrative ale orașului.

- Specificații Tehnice și Juridice:
- Locație: Str. Avram Iancu, nr. 16, etaj 1.
 - Suprafață Utilă: 15 mp (compusă dintr-o cameră).
 - Utilități și Încălzire: Gaz, curent, apă, canalizare. Încălzirea este asigurată de o sobă de teracotă clasică și un convector pe gaz.
 - Specific: Unitatea dispune de acces la baia comună a imobilului.
 - Cote Părți Comune: Proprietatea include o cotă de 311/10000 din părțile comune ale imobilului (fundații, fațadă, pod, casa scării, pivniță).
 - Teren: Cotă de proprietate de 8/258 din terenul aferent curții interioare.

- Avantaje și Potențial:
- Locație de Prestigiu: Adresă recunoscută, ideală pentru sediu social, cabinet de avocatură, birou de traduceri sau alte activități profesionale.
 - Costuri de Mentenanță: Fiind înregistrată ca locuință, impozitele și cheltuielile de întreținere sunt minime.
 - Arhitectură Clasică: Tavane înalte și elemente autentice care oferă un farmec aparte spațiului.
 - Siguranță Juridică: Extras de Carte Funciară liber de sarcini, pregătit pentru vânzare imediată.

Preț: 85.000 EUR

Comision: 0% (Cumpărător)

Vă invităm să descoperiți potențialul acestui spațiu situat în inima Clujului. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, echipa RE/MAX Sky vă stă la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Moca

Sales Associate

0752028913

alexandru.moca@remax.ro

REMAX Sky

Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1

0723608801

sky.cluj@remax.ro

