

Vilă individuală cu 4 camere în Amber Forest, teren 678 mp



790,000 € (5,851.85 € / mp) + 21% TVA



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

186 mp



Supraf. utilă

135 mp



Supraf. teren

678 mp



Supraf. curte

565 mp



Anul construcției

2024

Vilă individuală cu 4 camere in Amber Forest, teren 678 mp

Vilă individuală cu 4 camere | Lifestyle premium într-o comunitate verde modernă

Vă prezentăm o proprietate individuală situată în cadrul Amber Forest, unul dintre cele mai ambițioase și moderne proiecte rezidențiale dezvoltate în nordul Bucureștiului, construit în jurul conceptului internațional de „15-minute city”.

Amber Forest este conceput ca o suburbie verde completă, unde accentul cade pe calitatea vieții, comunitate, infrastructură modernă și sustenabilitate. Proiectul integrează zone extinse verzi, facilități educaționale, sport, wellness și retail, oferind un stil de viață rar întâlnit în proximitatea Capitalei.

Casă individuală P+1E

Suprafață construită desfășurată: 186,4 mp

Suprafață utilă: aprox. 135 mp

Teren: 678 mp

An construcție: 2024/2025

Certificat energetic: Clasa A

Compartimentare

Parter – 78,6 mp utili

Cameră de zi: 53,2 mp

Bucătărie: 12,6 mp

Hol intrare: 5,1 mp

Depozitare: 3,8 mp

Grup sanitar: 1,8 mp

Depozitare: 2,1 mp

Scară: 2,5 mp

Terasă acces: 1,8 mp

Etaj – 56,5 mp utili

Dormitor: 13,2 mp

Birou: 10,8 mp

Dormitor matrimonial + dressing: 18,2 mp

Baie: 5,8 mp

Hol: 4,2 mp

Baie: 4,3 mp

Scară: 2,2 mp

Specificații tehnice

încălzire prin pardoseală;

pompă de căldură;

panouri fotovoltaice monocristaline – 12 x 550W;

ventilație mecanică cu recuperare de căldură;

iluminat LED;

boiler acumulare tip All-in-One;

structură din beton armat;

clasă energetică A.

Comunitatea Amber Forest este gândită ca o suburbie premium complet integrată, cu facilități dedicate vieții de familie și confortului cotidian. Proiectul include:

parc și spații verzi extinse;

restaurante, cafenele și zonă comercială;

hub pentru servicii și birouri;

facilități sportive și wellness;

școală și grădiniță;

infrastructură modernă și densitate redusă a construcțiilor.

De asemenea, dezvoltatorul implementează campusul Verita International School în cadrul comunității Amber Forest.

Proprietatea este situată în cadrul Amber Forest, una dintre cele mai moderne comunități rezidențiale premium din nordul Capitalei, cu acces rapid către principalele zone de interes:

aproximativ 10–15 minute până la Băneasa Shopping City;

aproximativ 15 minute până la Aeroportul Internațional Henri Coandă;

aproximativ 15–20 minute către zona de business Pipera;

acces facil către DN1 și Centura București;

proximitate față de școli internaționale, restaurante și centre comerciale premium.

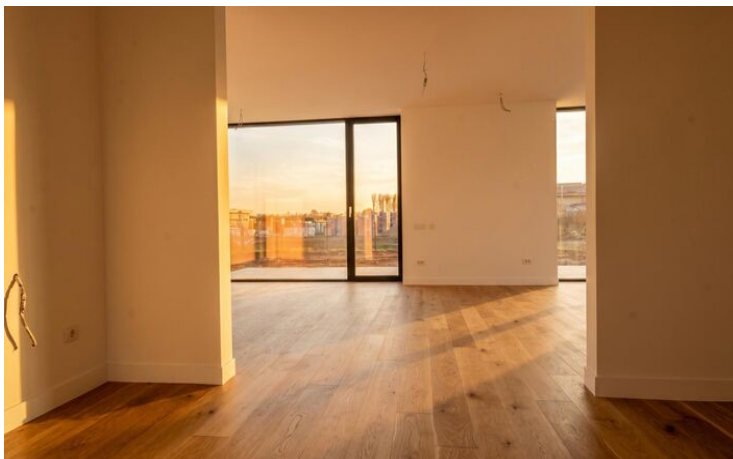
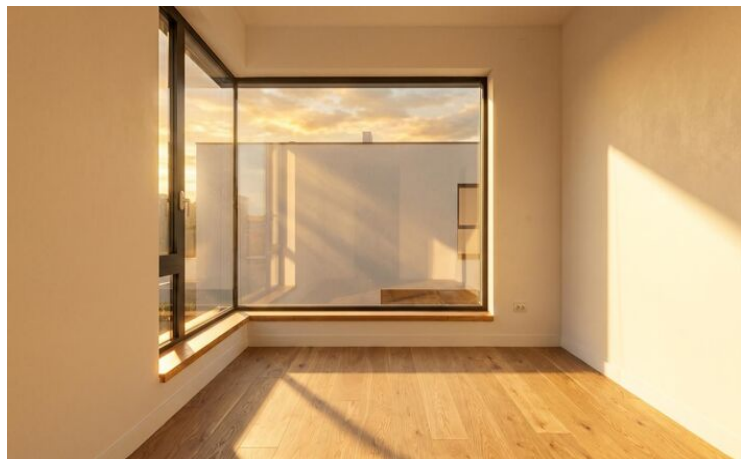
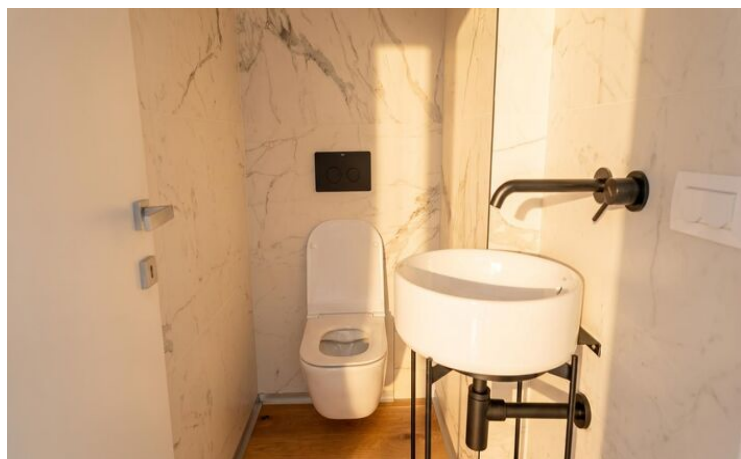
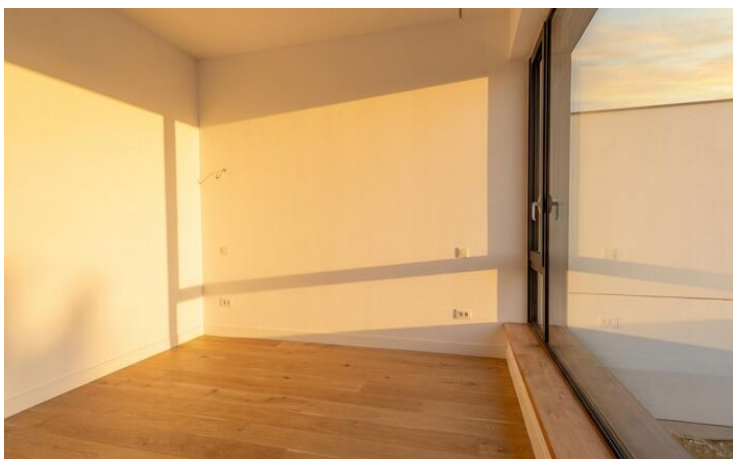
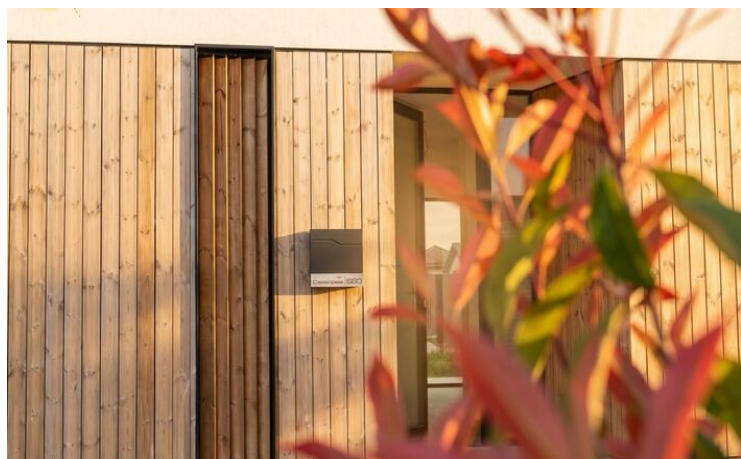
Amber Forest redefinește conceptul de suburbie modernă în România, fiind dezvoltat în jurul ideii de „15-minute city” — o comunitate completă în care facilitățile esențiale sunt integrate direct în ansamblu.

Singura vilă disponibilă din Amber Forest cu teren generos de 678 mp. Programează o vizionare și descoperă lifestyle-ul premium al uneia dintre cele mai exclusiviste comunități din nord.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spații agrement |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Carmen Spighel

Broker/Owner

0720830979

carmen.spighel@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

