Vilă individuala cu 4 camere in Amber Forest, teren 678 mp



790,000 € (5,851.85 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**186 mp**	Supraf. utilă	**135 mp**
Supraf. teren	**678 mp**	Supraf. curte	**565 mp**
Anul construcției	**2024**		

Vilă individuala cu 4 camere in Amber Forest, teren 678 mp

Vilă individuala cu 4 camere | Lifestyle premium într-o comunitate verde modernă

Vă prezentăm o proprietate individuală situată în cadrul Amber Forest, unul dintre cele mai ambițioase și moderne proiecte rezidențiale dezvoltate în nordul Bucureștiului, construit în jurul conceptului internațional de „15-minute city”.

Amber Forest este conceput ca o suburbie verde completă, unde accentul cade pe calitatea vieții, comunitate, infrastructură modernă și sustenabilitate. Proiectul integrează zone extinse verzi, facilități educaționale, sport, wellness și retail, oferind un stil de viață rar întâlnit în proximitatea Capitalei.

Casă individuală P+1E
Suprafață construită desfășurată: 186,4 mp
Suprafață utilă: aprox. 135 mp
Teren: 678 mp
An construcție: 2024/2025
Certificat energetic: Clasa A
Compartimentare
Parter – 78,6 mp utili
Cameră de zi: 53,2 mp
Bucătărie: 12,6 mp
Hol intrare: 5,1 mp
Depozitare: 3,8 mp
Grup sanitar: 1,8 mp
Depozitare: 2,1 mp
Scară: 2,5 mp
Terasă acces: 1,8 mp

Etaj – 56,5 mp utili
Dormitor: 13,2 mp
Birou: 10,8 mp
Dormitor matrimonial + dressing: 18,2 mp
Baie: 5,8 mp
Hol: 4,2 mp
Baie: 4,3 mp
Scară: 2,2 mp

Specificații tehnice
încălzire prin pardoseală;
pompă de căldură;
panouri fotovoltaice monocristaline – 12 x 550W;
ventilație mecanică cu recuperare de căldură;
iluminat LED;
boiler acumulare tip All-in-One;
structură din beton armat;
clasă energetică A.

Comunitatea Amber Forest este gândită ca o suburbie premium complet integrată, cu facilități dedicate vieții de familie și confortului cotidian. Proiectul include:
parc și spații verzi extinse;
restaurante, cafenele și zonă comercială;
hub pentru servicii și birouri;
facilități sportive și wellness;
școală și grădiniță;
infrastructură modernă și densitate redusă a construcțiilor.
De asemenea, dezvoltatorul implementează campusul Verita International School în cadrul comunității Amber Forest.
Proprietatea este situată în cadrul Amber Forest, una dintre cele mai moderne comunități rezidențiale premium din nordul Capitalei, cu acces rapid către principalele zone de interes:
aproximativ 10–15 minute până la Băneasa Shopping City;
aproximativ 15 minute până la Aeroportul Internațional Henri Coandă;
aproximativ 15–20 minute către zona de business Pipera;
acces facil către DN1 și Centura București;
proximitate față de școli internaționale, restaurante și centre comerciale premium.

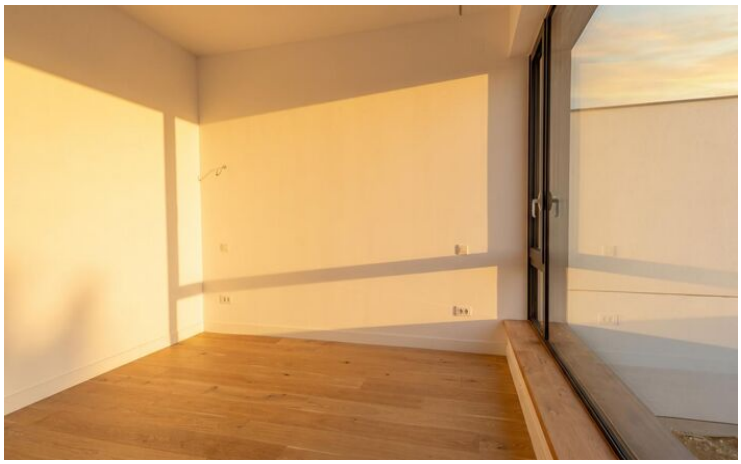
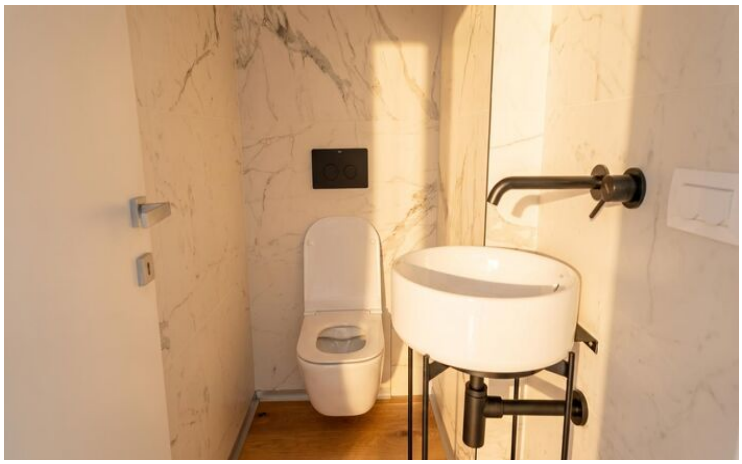
Amber Forest redefinește conceptul de suburbie modernă în România, fiind dezvoltat în jurul ideii de „15-minute city” — o comunitate completă în care facilitățile esențiale sunt integrate direct în ansamblu.

Singura vilă disponibilă din Amber Forest cu teren generos de 678 mp. Programează o vizionare și descoperă lifestyle-ul premium al uneia dintre cele mai exclusiviste comunități din nord.

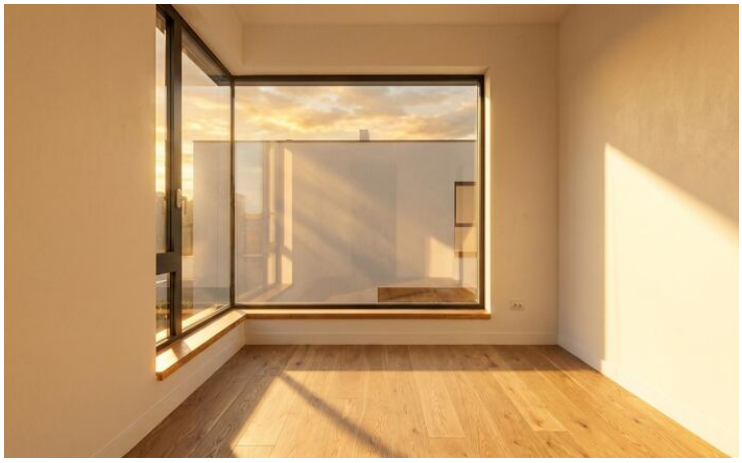
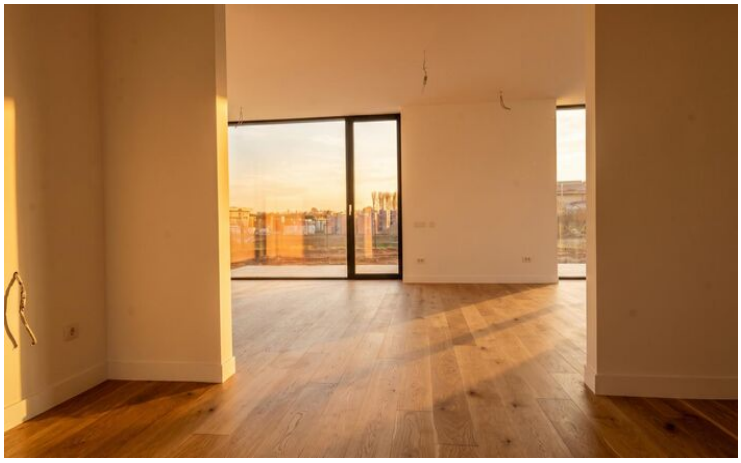
Facilități

- Aer condiționat
- Curte
- Grădină
- Încălzire prin pardoseală
- Ușă intrare Metal
- Parchet
- Supraveghere video
- Drumuri Asfaltate
- Bucătărie deschisă
- Gresie
- Interfon
- Transport în comun
- Sistem de alarmă
- Videointerfon
- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Izolat Termic Interior
- Nemobilat
- Spații agrement
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Carmen Spighel
Broker/Owner

0720830979
carmen.spighel@remax.ro

REMAX Gold
B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter
0720830979
gold.bucuresti@remax.ro