CASA PASIVA DE VANZARE

Exclusivitate

Comision 0%



310,000 € (2,066.67 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	3	Locuri de parcare	5
Supraf. construită	220 mp	Supraf. utilă	150 mp
Supraf. teren	450 mp	Anul construcției	2026

CASA PASIVA DE VANZARE

Daca iti doresti o casa in care sa nu te mai gandesti la facturi si sa ai confort constant tot anul, aceasta proprietate este o alegere rara in piata din Tautii Magheraus.

Casa este construita pentru eficienta energetica si confort real, aproape de standardul unei case pasive. Asta inseamna temperatura constanta in interior, pierderi minime de caldura si costuri reduse de intretinere, indiferent de sezon.

Iarna beneficiezi de pardoseala calda si consum redus, iar vara de racoare naturala. In plus, izolarea fonica foarte buna ofera liniste si intimitate, un avantaj important pentru o locuinta de familie.

Proprietatea are 150 mp utili si 220 mp construiti, completati de terase generoase de 76 mp si un teren intravilan de 450 mp. Spatiul este bine gandit, echilibrat si potrivit pentru viata de zi cu zi.

Constructia este realizata peste nivelul standard din piata. Peretii au 52 cm grosime, cu izolatie dubla si strat de beton intre ele, ceea ce ofera inertie termica ridicata si elimina pierderile de energie. Coeficientul termic de 0.10 W mpK este apropiat de standardul caselor pasive, ceea ce se traduce direct in costuri mai mici pentru proprietar.

Casa este la stadiul Semifinisat Plus si include toate lucrarile esentiale deja executate: fatada finalizata, tamplarie tripan Rehau, incalzire in pardoseala pe ambele nivele, instalatii electrice si sanitare complete, ventilatie cu recuperare de caldura pregatita si pregatire pentru pompa de caldura.

Au ramas de realizat finisajele interioare, precum glet, pardoseli, bai, usi si echiparea finala. Acest lucru reprezinta un avantaj major, deoarece iti poti amenaja locuinta exact dupa stilul si preferintele tale, fara compromisuri.

Proprietatea dispune de toate actele necesare: autorizatie de construire, proiect tehnic si extras CF actualizat.

Este o casa potrivita pentru cei care cauta mai mult decat o locuinta standard, pentru cei care pun pret pe confort, siguranta si costuri reduse pe termen lung. O astfel de proprietate nu apare des in piata.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Flaviu Iulian Rus
Broker/Owner

0740233320
flaviu.rus@remax.ro

REMAX Terra
Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter
0771 007 214
terra.baiamare@remax.ro