

## Apartament pregătit pentru regim hotelier

Exclusivitate

Comision 0%



**69,900 € (1,386.63 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

3



Etaj

**Parter+Mansarda**



Supraf. construită

**150 mp**



Supraf. utilă

**50.41 mp**



Anul construcției

**1965**

## Apartament pregătit pentru regim hotelier

Vă propunem spre vânzare o proprietate atipică și foarte interesantă, potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție, deja pregătită pentru exploatare în regim hotelier.

Proprietatea este organizată inteligent și oferă mai mult decât un simplu apartament: include spațiu principal compartimentat pentru închiriere, mansardă generoasă cu potențial mare de amenajare și un corp separat de clădire, inclus în preț.

Apartamentul are o suprafață utilă de 50,41 mp și este situat la parter, cu acces către mansardă prin scară interioară. În prezent, spațiul este împărțit în două camere tip hotel, accesibile dintr-un hol central; fiecare cameră dispune de pat dublu, chicinetă și baie proprie, ceea ce îl face foarte potrivit pentru închiriere în regim hotelier sau pentru exploatare în sistem de tip studio dublu.

Un avantaj major al proprietății este mansarda, care nu este încă amenajată, dar oferă un potențial foarte bun de dezvoltare. Aceasta are o suprafață generoasă, iar în preț este inclusă nu doar mansarda aferentă apartamentului, ci și mansarda de deasupra apartamentului vecin, astfel încât suprafața totală disponibilă la mansardă ajunge la aproximativ o dată și jumătate suprafața apartamentului principal.

În plus, vis-a-vis de apartament există și un corp separat de clădire, construit din cărămidă, inclus în preț. Acesta are aproximativ 20 mp, o cameră și baie proprie și poate fi folosit ca spațiu de zi, studio separat, cameră de oaspeți, birou sau unitate suplimentară pentru închiriere.

Proprietatea este finisată modern și beneficiază de utilități complete: apă, canalizare, curent, gaz, internet, CATV, telefon, centrală proprie, calorifere, apometre și contoare separate pentru utilități. Imobilul este din cărămidă, are mansardă, izolație exterioară, mobilare completă și este disponibil imediat.

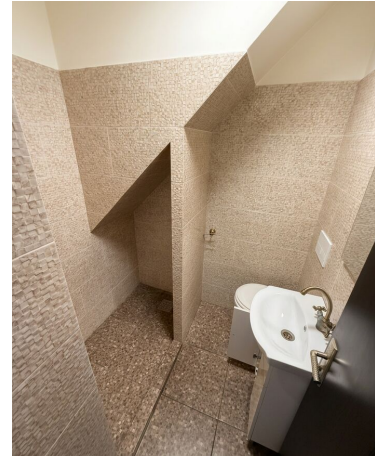
Este o proprietate rară prin modul în care este configurată și prin potențialul ei de utilizare. Se potrivește foarte bine pentru cine caută o investiție cu structură deja pregătită pentru regim hotelier, dar și pentru cine vrea să dezvolte mai departe suprafața existentă și să valorifice mansarda și corpul separat.

Proprietatea este situată pe strada Agriculturii, într-o zonă cu acces bun, foarte potrivită atât pentru exploatare în regim hotelier, cât și pentru investiție pe termen lung. Un avantaj important al localizării este apropierea de Durgău și Salina Turda, aflate la 5 minute cu mașina, ceea ce crește atractivitatea proprietății pentru turiști și pentru cei care caută o unitate de cazare bine poziționată.

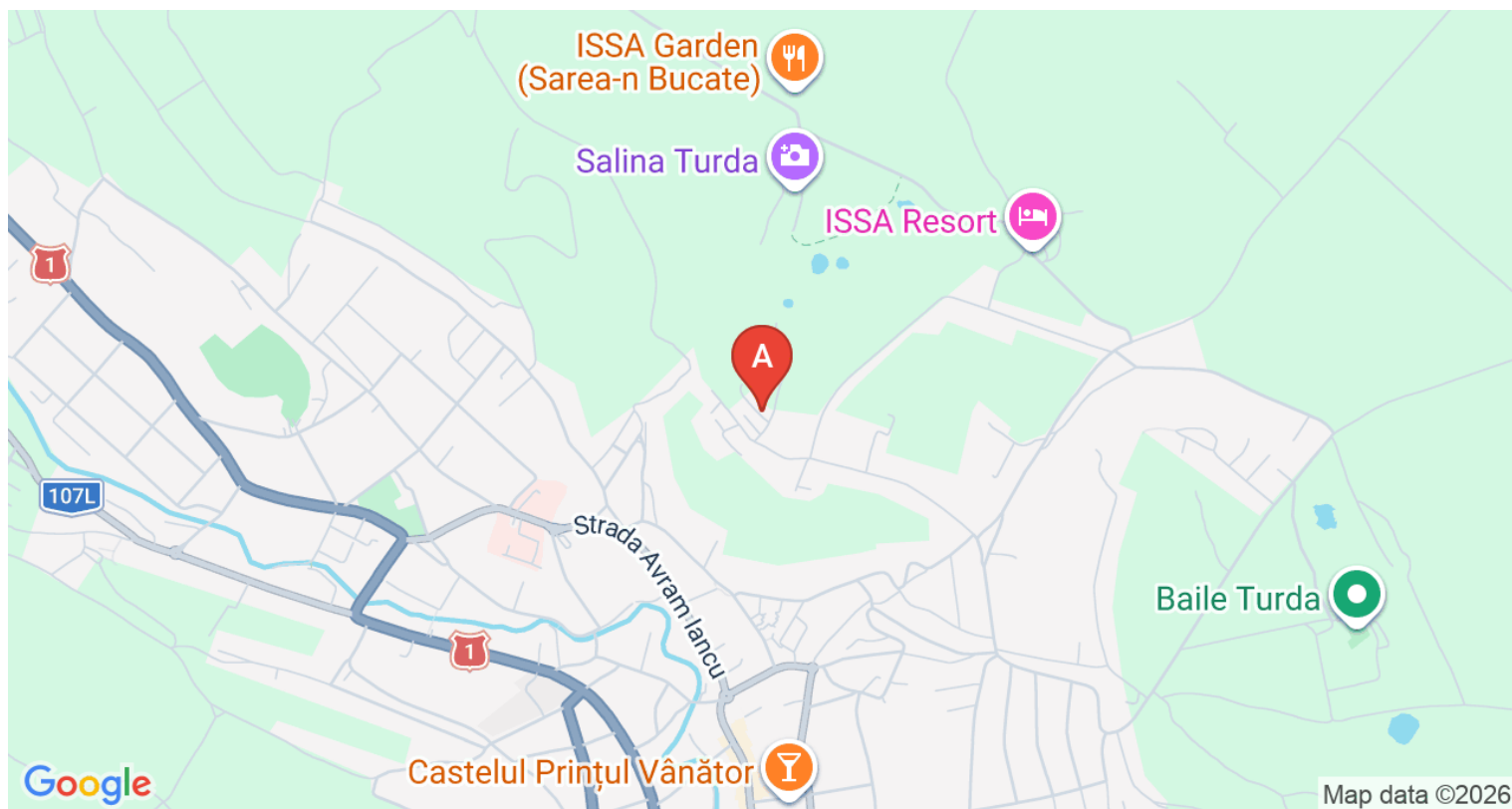
## Facilități

- |                       |                          |                          |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre            | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Contor gaz          | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn       | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet             | ✓ Bucătărie utilată      | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Adonis Baba

Broker/Owner

0746098822

adonis.baba@remax.ro

### REMAX Revia

401185, Jud. Cluj, Mun. Turda, Str. Libertatii, nr. 9, bl. M, ap. IV

0746098822

revia.turda@remax.ro

