De inchiriat: spatiu comercial 110 mp, zona URBIS Baia Mare



700 € / lună (6.36 € / lună / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**110 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**3**
Locuri de parcare	**2**	Anul construcției	**2000**
Încăperi	**3**		

De inchiriat: spatiu comercial 110 mp, zona URBIS Baia Mare

Ofer spre închiriere un spațiu comercial cu suprafața de 110 mp, situat la parterul unei case, cu acces direct la strada principală în cartierul Ferneziu, Baia Mare. Proprietatea beneficiază de vizibilitate bună și trafic rutier și pietonal constant. În prezent, spațiul este amenajat pentru activitate de restaurant, fiind dotat cu o sală principală generoasă pentru mese, zonă de bar, bucătărie proprie și 2 grupuri sanitare pentru clienți, iar în partea din spate dispune de spații de depozitare și vestiar cu baie dedicată personalului. Datorită structurii flexibile, spațiul poate fi reconfigurat și adaptat ușor pentru diverse alte domenii: cabinete medicale, birouri, salon de cosmetică, showroom sau servicii.

Configurație și dotări:
- 1 încăpere principală spațioasă (sală de mese/prezentare)
- Zonă de bar
- Bucătărie
- 2 grupuri sanitare pentru clienți
- Zonă administrativă în spate: spații de depozitare, vestiar și baie pentru personal
- Terasă proprie și locuri de parcare chiar în fața imobilului
- Utilități complete: apă, gaz, canalizare, curent trifazic

Puncte de interes în proximitate:
Liceu, secție de poliție, benzinărie, magazin de mobila, supermarket, ceea ce asigură un flux zilnic constant de potențiali clienți.

Pentru informații suplimentare sau pentru a stabili o vizionare la fața locului, vă stau la dispoziție.

Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie


EXTERIOR


SALĂ DE MESE CU BAR


SALĂ DE MESE CU BAR


SALĂ DE MESE CU BAR


SALĂ DE MESE CU BAR


BUCĂTĂRIE


TOYOTA
EXTERIOR

Localizare



Datele agentului



Xanta Lukacsovits
Sales Associate

0757702298
xanta.lukacsovits@remax.ro

REMAX Terra
Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter
0771 007 214
terra.baiamare@remax.ro